

Nieuwsbrief 4 – Maissonnettes Neerbosch Oost

19 december 2024 Talis, Boekweitweg 6, Nijmegen (024) 352 39 11



In deze nieuwsbrief leest u onder andere over:

- de bewonersavond van 9 december over de toekomstplannen voor uw woning
- de informatiemarkt over de nieuwbouw op 13 januari in de Schalmey
- de huisbezoeken

Ook vindt u in de bijlage antwoorden op vragen die gesteld zijn tijdens de bewonersavond.

Bewonersavond plannen 9 december

Met de ongeveer 60 aanwezige bewoners bespraken we de plannen en wat deze voor hen betekenen. Een deel van wat we vertelden, staat ook in deze nieuwsbrief. De hele presentatie vindt u op de website: talis.nl/project/neerbosch-oost.

Dit is de planning:

Eerste helft 2025:

- verder uitwerken plannen
- huisbezoeken
- sociaal plan maken

Juli 2025:

- definitief besluit sloop en nieuwbouw
- vaststellen sociaal plan

Tweede helft 2025:

- ontwerp nieuwbouw

De sloop start op zijn vroegst in 2027.

Sociaal plan is er voor huurders bij een verhuizing vanwege sloop

Hierover maken we goede afspraken. Deze leggen we vast in een contract met u. Dit noemen wij een sociaal plan. Hierin staan alle afspraken over regelingen en vergoedingen. We helpen u bij het vinden van een nieuwe of tijdelijke woning. De basis van het sociaal plan is wet- en regelgeving, zoals de minimale verhuiskostenvergoeding en het recht op stadvernieuwingsurgentie.

Meld u aan voor de bewonersprojectgroep!

Bewoners kunnen meedenken over het sociaal plan, het stedenbouwkundig plan en het ontwerp van de nieuwbouw. Wilt u meedenken, meld u dan bij Bart of Eddy aan voor de bewonersprojectgroep.

Woonwaarts en Talis werken samen aan een nieuwe buurt in Neerbosch-Oost

Zij hebben architectenbureau KAW gevraagd om te helpen. KAW heeft veel ervaring met het maken van plannen in bestaande buurten. Samen organiseren we een informatiemarkt, waar u van harte welkom bent.



Nieuwsbrief 4 – Maissonnettes Neerbosch Oost

19 december 2024 Talis, Boekweitweg 6, Nijmegen (024) 352 39 11

Informatiemarkt over de plannen voor de nieuwbouw op maandag 13 januari van 16.30 – 21.30 uur in De Schalmei

Tijdens de informatiemarkt geven we informatie over de plannen voor de nieuwbouw. We vinden het belangrijk om te horen welke wensen en ideeën u heeft. We vertellen tijdens de informatiemarkt op welke manier u kunt meedenken over groen, ontmoetingsplekken en de sfeer in de buurt.

U kunt binnenlopen op een tijdstip dat u uitkomt. De gemeente heeft een rol bij het maken van plannen voor een hele nieuwe buurt. Daarom is de gemeente Nijmegen ook op de informatiemarkt.

Inloopspreekuur

Heeft u vragen over de veranderingen? Kom dan naar een van de inloopsprekuren in het wijkkantoor aan de Triangelstraat 48A.

Dit kan op

- donderdag 16, 23 en 30 januari en
 - donderdag 6 februari
- tussen 9.00 en 11.00 uur.

Wij helpen u graag.

Huisbezoeken

Vanaf januari komen we ook bij u op huisbezoek. Wijkadviseur Bart Engelaer neemt contact met u op voor het maken van een afspraak.

Vragen en antwoorden

De bijeenkomst op maandag 9 december leverde veel waardevolle vragen op van bewoners. Helaas hebben we op dit moment nog niet alle antwoorden. Een sloop/nieuwbouwproject is een groot en complex project met veel verschillende onderdelen, zoals vergunningen, technische berekeningen en overleg met verschillende partijen.

Het kost tijd om al deze zaken op orde te krijgen. We werken hard om zo snel mogelijk duidelijkheid te geven, maar willen ook zeker zijn dat de informatie die we geven klopt. Dit betekent dat we op sommige vragen nu nog geen antwoord kunnen geven.

Contact

Heeft u nog vragen of opmerkingen? Neem dan contact op met wijkbeheerder Eddy Wennekes of wijkadviseur Bart Engelaer via telefoonnummer (024) 352 38 31.

Wij wensen u prettige feestdagen en ontmoeten u graag op maandag 13 januari bij de informatiemarkt in de Schalmei.

Projectteam maisonnettes Neerbosch-Oost