



## Lekeninstituut - Nieuwsbrief 1

23 december 2024 Talis, Boekweitweg 6, Nijmegen (024) 352 39 11

**In november hebben wij het nieuws gedeeld dat we het gebouw aan de Kanunnik Faberstraat 3 en 5 gaan slopen. Op de vrijgekomen plek bouwen we nieuwe woningen. Wij informeren u over de plannen en delen belangrijke informatie via nieuwsbrieven. In januari lanceren we een pagina op onze website, waar u ook alle informatie over het project kunt vinden.**

### **Inloopbijeenkomst**

Op maandag 11 november hielden we in Aqua Viva een inloopbijeenkomst om u meer te vertellen over deze sloop- en nieuwbouw plannen. Een aantal omwonenden was daarbij aanwezig. Via deze nieuwsbrief delen we nogmaals graag de belangrijkste informatie.

### **Waarom sloop en nieuwbouw?**

Er moet veel gebeuren aan de woningen om ze te laten voldoen aan huidige eisen waardoor de kosten voor renovatie erg hoog zijn. Daarnaast is er een grote vraag naar betaalbare woningen en met sloop nieuwbouw kunnen we op deze plek twee keer zoveel woningen terugbouwen.

### **Uitgangspunten nieuwbouw**

We willen ongeveer 45 levensloopgeschikte woningen gaan realiseren. Waarvan 35 woningen van ca. 45 m<sup>2</sup> en 10 studio's van ca. 25 m<sup>2</sup> groot. We houden hierbij rekening met de parkeernormen en de bouwvolumes die de

gemeente stelt, waarbij de hoogte van de gebouwen maximaal vier bouwlagen bedraagt.

### **De planning**

De verwachting is dat de sloop van de woningen start in 2027. Als alles volgens planning verloopt, zijn de woningen eind 2027 of begin 2028 gereed.

### **Denk met ons mee!**

Uw mening is voor ons heel waardevol. U kunt zich opgeven voor de klankbordgroep. Samen met andere omwonenden denkt u dan onder andere mee over de uitstraling van het nieuwe woongebouw. Deze ideeën werken we samen met u en de gemeente verder uit tot een schetsontwerp.

### **Heeft u nog vragen?**

Of wilt u zich aanmelden voor de klankbordgroep? Neem vanaf 6 januari 2025 gerust contact op met wijkadviseur, Bart Engelaer, via 024 352 3911 of [welkom@talis.nl](mailto:welkom@talis.nl)

### **Fijne feestdagen!**

Wij wensen u een gezond, gelukkig en voorspoedig nieuw jaar toe. We hopen dat u gaat genieten van een mooie tijd samen met uw dierbaren.

