



Welkom



Informatiebijeenkomst bewoners
maisonnettes Neerbosch Oost || 9 December
2024



Agenda

- Eerste reactie
- Waarom doen we dit?
- Wat zijn we van plan om te gaan doen?
- Planning komende maanden
- Napraten

Uitgangspunten nieuwbouw

- Aantal sociale huurwoningen blijft gelijk
- Extra woningen in een midden segment
- Aansluiten bij groeiende groep kleinere huishoudens, zonder gezinnen uit het oog te verliezen
- Aandacht voor toegankelijkheid van de gebouwen en woningen én de directe omgeving



Planning

Eerste helft 2025

- Participatie starten met huurders en omwonenden
- Stedenbouwkundig plan maken
- Onderzoeken doen (archeologie, bodem, verkeer, flora en fauna, geluid etc.)
- Huisbezoeken
- Sociaal plan maken
- Financieel doorrekenen
- Investeringsvoorstel maken



Planning

Juli 2025

- Sloopbesluit + investeringsbesluit
- Vaststellen sociaal plan

Tweede helft 2025

- Overeenkomst met gemeente
- Ontwerp nieuwbouw

Start sloop is op zijn vroegst in 2027



Wat doen we in de tussentijd aan uw woning?

- Technische klachten lossen we op
- Geen vervanging van douche, keuken en toilet, wel reparatie



Zo kunt u met ons meedenken

Waar kunt u over meedenken?

- Sociaal plan
- Stedenbouwkundig plan
- Ontwerp van de nieuwbouw

Interesse?

Meld u dan aan voor de bewonersprojectgroep.



Sociaal plan

De basis van het Sociaal Plan is de wet- en regelgeving

- Zoals de minimale verhuiskostenvergoeding



We maken samen ook afspraken over:

- Wel of geen recht op stadvernieuwingsurgentie
- Periode van verhuizen naar de wisselwoning



Hoe houden we contact?

- Nieuwsbrieven
- Informatiemarkt in januari
- Wij komen op huisbezoek
- Bijeenkomsten



Heeft u nog vragen?

Stel ze zo dadelijk gerust ...



Of neem op een later moment
contact op met wijkadviseur **Bart Engelaer**