



Nijmegen

Beste lezer

Datum mei 2024
Onderwerp Welkom in uw nieuwe wijk

Geachte heer/mevrouw,

U heeft onlangs de sleutels gekregen van uw nieuwe woning in Hof van Holland. Welkom!

Hof van Holland wordt het centrum van Nijmegen Noord. Er komen bijna 2.000 woningen. Dit zijn koop- en huurwoningen in verschillende prijsklassen. De buurt krijgt ook een winkelcentrum en andere voorzieningen zoals een school, gezondheidscentrum, sporthal en bibliotheek. In deze brief geven we informatie over uw wijk en dagelijkse onderwerpen, zoals parkeren en uitlaatplekken voor honden.

Een wijk in ontwikkeling

U woont nu in het nieuwe centrumgebied van de Waalsprong. Er wonen al mensen en er wordt nog steeds veel gebouwd. Dit betekent ook iets voor u. U heeft dagelijks te maken met bouwverkeer, tijdelijke routes, omleidingen en wegafsluitingen. Uw woning is misschien ook moeilijk te vinden voor bezoekers en leveranciers. Gemeente Nijmegen wil u helpen met een speciale routebegeleiding. Deze is niet beschikbaar op gewone navigatiesystemen. Daarmee hopen we bewonersverkeer en bouwverkeer te scheiden en bezoekers en leveranciers te helpen veilig bij uw woning te komen.

De QR-code hiernaast kunt u doorsturen naar bezoekers en/of leveranciers. Als ze deze code scannen met hun telefoon, opent de navigatie automatisch. De route begint vanaf de Waalbrug, Oversteek en Ovatonde. De routebegeleiding leidt u tot aan Blent per fase. Vanaf daar geldt de straatnaam en het huisnummer van uw woning voor uw bezoeker en/of leverancier.



Postadres

Gemeente Nijmegen
ST10
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Bezoekadres

Korte Nieuwstraat 6
6511 PP Nijmegen

T 14 024
nijmegen.nl

Contactpersoon

Team Waalsprong
waalsprong@nijmegen.nl
T 024 – 329 8701

Ons kenmerk

D230886284

Bouw- en woonrijp maken

De gemeente wil dat de straten rondom uw woning klaar zijn als u in uw nieuwe huis gaat wonen. Dit betekent dat de stoepen, wegen en het groen helemaal af zijn. Het planten van bomen en struiken gebeurt altijd in het plantseizoen. Dat is van half november tot begin april.

In de buurt van uw woning kunnen er ook nog andere werkzaamheden plaatsvinden. Dit kunt u herkennen aan het graven voor riolering, bouwwegen en het leggen van kabels voor bijvoorbeeld water, warmte en stroom. Deze gebieden zijn meestal afgezet met hekken, want het zijn bouwterreinen en daar mag u niet komen.

Parkeren en laadpalen

Hof van Holland is een wijk waar weinig auto's mogen komen. Dit betekent dat er weinig plek is om te parkeren op straat. Ook moet je in heel Hof van Holland betalen voor het parkeren. Dus, je moet betalen om je auto op straat te zetten. Je kunt een parkeervergunning aanvragen. Dit doe je via het digitale parkeerloket: <https://www.nijmegen.nl/diensten/parkeren-verkeer-en-vervoer/parkeervergunning-bewoners/>.

U kunt gratis een aanvraag doen voor een oplaadpaal voor uw elektrische auto in de openbare ruimte in Nijmegen via laadpaalaanvragen-oost.nl. De gemeente bepaalt waar de oplaadpaal komt te staan. Dit is altijd binnen ongeveer 250 meter loopafstand van uw huis. Na de aanvraag duurt het tussen de vijf en acht maanden voordat de oplaadpaal geplaatst wordt.

Afval, grofvuil en meer

In Nijmegen wordt het afval opgehaald door Dar. Papier, gft en *pmd* gaan in aparte containers die in de afvalruimte staan op de binnenpleinen (binnen de rode cirkel in de afbeelding hiernaast). U heeft een sleutel hiervoor gekregen bij de oplevering van de woning. Het restafval moet naar de ondergrondse containers worden gebracht. De dichtstbijzijnde is bij Loyd (binnen 250 meter volgens de norm van Nijmegen). Als het appartementencomplex (van Nijhuis/Talis) klaar is, komt daar ook nog een ondergrondse container. Als u opmerkingen of klachten heeft over het aanbieden of inzamelen van het huisvuil, meld dit dan via info@dar.nl.

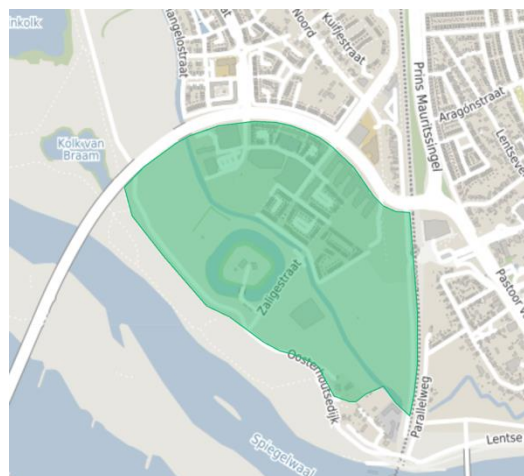


Zero emissiezone

In uw nieuwe buurt komt waarschijnlijk vanaf 2025 een zero-emissiezone. Hoewel dit besluit nog niet definitief is, willen we u hier alvast over informeren.

In een zero-emissiezone mogen alleen bestelwagens en vrachtwagens zonder uitstoot rijden. De zero-emissiezone geldt nu niet voor personenauto's. Op de afbeelding hiernaast kunt u zien hoe groot de zone is.

Nijmegen krijgt, na een definitief besluit, drie verschillende zero-emissiezones: Hof van Holland, de binnenstad en Heijendaal. Het doel van deze zones is om de uitstoot van CO2 te verlagen door schoner en minder verkeer toe te laten in de zone. Wilt u meer weten over de zero-emissiezones? Kijk dan op: <https://www.nijmegen.nl/over-de-gemeente/plannen/invoering-zero-emissiezones/>.



Honden uitlaten in uw buurt

De gemeente heeft in de Waalsprong speciale plekken voor honden om te spelen. Er zijn losloopgebieden, uitlaatplaatsen en bakken voor hondenpoep. Deze hondenpoepbakken zijn verspreid over de stad. U kunt ze in ieder geval vinden bij de losloopgebieden en uitlaatplaatsen.

Voor meer informatie over alle locaties kunt u kijken op: www.nijmegen.nl/diensten/wijken/honden.

Groen

In de woonwijk zijn op verschillende plekken bomen en planten gepland. Dit kan pas gedaan worden als de bouw bijna klaar is. Meestal gebeurt dit wanneer werk van verschillende gebieden kan worden gecombineerd en alleen tijdens het plantseizoen (van oktober tot april).

Nijmegen.nl

Op www.nijmegen.nl/diensten/wijken/ kunt u per stadsdeel nieuws en informatie vinden. Onder het kopje 'alle diensten' vindt u alle informatie over producten en diensten van de gemeente.

Meld & Herstel

Voor smartphones is er de Meld&Herstel app om een melding te doen van kapotte of vernielde dingen en andere overlast in de openbare ruimte. Denk bijvoorbeeld aan een kapot bankje, afvalbak, losse stoeptegels, enzovoort. U kunt meldingen ook via de website doorgeven: <https://www.nijmegen.nl/diensten/melden-aan-de-gemeente/meld-herstel/>

Uw wijkregisseur

Jeffrey Leeuwenhaag is de wijkregisseur openbare ruimte. Hij is de eerste persoon waar u naartoe kunt gaan met vragen of opmerkingen over wat er in de wijk gebeurt. U kunt hem een e-mail sturen op: wijkregisseurnoord@nijmegen.nl.

MijnWijkplan

Via MijnWijkplan (nijmegen.nl/mijnwijkplan) kunt u zelf ideeën voor de openbare ruimte indienen. Andere bewoners kunnen reageren op deze ideeën. De ideeën die door de meeste mensen worden gesteund, worden samen met uw wijkregisseur verder uitgewerkt.

Stadswinkel (alleen op afspraak)

Als u iets wilt regelen met de gemeente (bijvoorbeeld een paspoort of rijbewijs aanvragen), moet u eerst een afspraak maken. U kunt een afspraak maken via www.nijmegen.nl langskomen bij de Stadswinkel (Mariënborg 30) of bellen naar 14 024. De openingstijden van de Stadswinkel vindt u op de website.

Waalsprong Informatiecentrum

Bij het Waalsprong Informatiecentrum kunt u al uw vragen stellen over uw woonomgeving en de ontwikkelingen in de Waalsprong. Het informatiecentrum is gevestigd aan de Giorgio Vasaristraat 51 in Lent. U kunt bellen naar 024 - 329 8701. De openingstijden vindt u op waalsprong.nijmegen.nl/contact.

We wensen u veel geluk in uw nieuwe woning!

Met hartelijke groet,
Team Waalsprong