



De spelregels op een rijtje

- U huurt nu een zelfstandige of onzelfstandige sociale huurwoning van een woningcorporatie in de gemeente Nijmegen, Wijchen, Beuningen of Druten;
- Wanneer u huurder bent van een vrije sector huurwoning, antikraak of een bijzondere woonvorm komt u helaas niet voor koopvoorrang in aanmerking;
- In de woning die u gaat kopen, gaat u zelf wonen. De huidige huurwoning zegt u schriftelijk op en laat u leeg achter;
- Bij ontbinding van de koopovereenkomst in verband met een financieringsvoorbehoud, vervalt de huuropzegging;
- De einddatum van de huidige huurovereenkomst zal niet later zijn dan drie maanden na de datum van de eigendomsoverdracht bij de notaris;
- Als u de woning koopt, gaat u akkoord met een anti-speculatiebeding voor een periode van vier jaar;
- Naast een anti speculatiebeding geldt een zelfbewoningsplicht voor een periode van vier jaar;
- Als huurder krijgt u de woning aangeboden voor de vraagprijs. De prijs van de woning staat vast en is niet onderhandelbaar;
- Uw interesse moet binnen de reactietermijn, zoals vermeld in de verkoopadvertentie op www.Funda.nl, bekend zijn bij de verkopende makelaar. Na de aangegeven termijn vervalt de voorrang en is er geen garantie op een bezichtiging en deelname;
- U bent zelf aanwezig tijdens de bezichtiging;
- Wanneer er meerdere kandidaten zijn die voor koopvoorrang in aanmerking komen, vindt er een digitale loting of loting bij de notaris plaats. Huurders van de verschillende woningcorporaties zijn gelijkgesteld in het proces, uitgezonderd huurders van een sociale tijdelijke huurwoning in Nimbus;
- Huurders van een sociale tijdelijke huurwoning in Nimbus hebben voorrang bij het kopen van een door Talis aangeboden woning op de andere geïnteresseerden die willen kopen met Koopvoorrang;
- Portaal, Woonwaarts, Talis en SSH& behouden altijd het recht om niet alle nieuw te verkopen woningen met koopvoorrang aan te bieden of van deze spelregels af te wijken.