

BIJLAGE 1: Overzicht adviesrechten bewonerscommissies

Verschillen tussen bewonerscommissies en huurdersorganisaties

- Bewonerscommissies mogen alleen meepraten over plannen voor hun wooncomplex. Bijvoorbeeld over sloop en renovatie van de woningen in dat wooncomplex. Of het servicekostenpakket voor het wooncomplex.
- De bewonerscommissie heeft geen instemmingsrecht.

Overzicht van adviesrechten voor bewonerscommissies

Hieronder zijn de belangrijkste meest voorkomende kwesties opgenomen waar de bewonerscommissies adviesrecht hebben.

- **Onderhoud en verbetering woningen:**
 - Planontwikkeling uitvoering groot onderhoud, woningverbetering (inclusief duurzaamheid) en onderhoudsprogramma per complex
- **Sloop met (vervangende) nieuwbouw, herstructurering**
 - Plan sloop, renovatie, nieuwbouw en herstructurering op complexniveau
 - Plan per complex
- **Aankoop en verkoop**
 - Verkoopplan en procedure op complexniveau
- **Huurprijzenbeleid**
 - Huurprijzenbeleid per complex (informatierecht)
 - Huurverhoging bij woningverbetering per complex
- **Servicepakket en servicekosten**
 - Vaststelling servicepakket en -kosten op complexniveau
 - Wijziging servicepakket en -kosten op complexniveau
 - Contracten tussen verhuurder en leverancier(s) van servicepakket
- **Leefbaarheid en woonomgeving**
 - Leefbaarheid, onderhoud en verbetering omgeving op wijk- en buurtniveau
 - Dagelijks beheer en sociale veiligheid complex
- **Participatiebeleid**
 - Informatieverstrekking aan bewoners per complex

Bijlage 2: Vergoedingen Bewonerscommissies

Om misverstanden over financiën te voorkomen zijn hieronder enkele uitgangspunten opgenomen als richtlijn voor vergoedingen aan bewonerscommissies:

- Enkel kosten voor het uitoefenen van activiteiten voor de bewonerscommissie worden vergoed. Kosten van recreatieactiviteiten worden niet vergoed.
- De Bewonerscommissie kan aanspraak maken op maximaal € 250,- aan kostenvergoeding per jaar. Tenzij uitdrukkelijk anders afgesproken.

- Gedeclareerde bedragen moeten verantwoord worden d.m.v. bonnen, dan wel uitdraaijen van kostenspecificaties. Bij voorkeur digitaal.
- Kopieerkosten van derden worden niet vergoed. Voor het versturen van nieuwsbrieven kunnen Bewonerscommissies zich wenden tot Verhuurder.
- Kosten voor vergaderruimte kunnen niet worden vergoed, in overleg met Verhuurder kunnen vergaderruimtes ter beschikking worden gesteld.
- Persoonlijke presentjes worden niet vergoed (bloemen, verjaardagen, kerstartikelen, etentjes, etc.)
- Voor activiteiten in het kader van leefbaarheid kan contact worden gezocht met de betreffende wijkadviseur.