



## **De spelregels voor middeldure huur op een rijtje**

### Spelregels verhuur middeldure en dure huur van Talis in Nijmegen en Wijchen

- De regels voor woningtoewijzing gelden en er kan sprake zijn van voorrang bij de verhuur van vrije sector huurwoningen.
- U staat ingeschreven via Entree.
- In de advertentie staan de (inkomens)eisen en voorwaarden waar u aan moet voldoen.
- U reageert voor de sluitingsdatum.
- Voorrang wordt alleen verleend aan huurders van een sociale huurwoning regio Nijmegen van Talis, Portaal, Woonwaarts en SSH&.
- Bij meerdere huurders wordt er gekeken naar de meettijd van de inschrijving (definitieve volgorde kandidatenlijst Entree).
- Bij acceptatie van de woning moet de huurder de huur van de huidige sociale huurwoning schriftelijk op te zeggen .
- De einddatum van de huidige huurovereenkomst zal niet later zijn dan drie maanden na het huren van de nieuwe woning.
- De huidige huurwoning wordt op de einddatum van het huurcontract volgens de huurovereenkomst en de bijbehorende algemene verhuurvoorwaarden opgeleverd aan Talis (o.a. leeg, ontruimd, vrij van huur en andere gebruiksrechten en aanspraken wegens huurbescherming).
- Huurders van een sociale huurwoning in Nimbus (tijdelijk contract) hebben voorrang op de andere huurders die een woning achterlaten.
- Talis behoudt altijd het recht om van deze spelregels af te wijken.

