



**Talis**

T (024) 352 39 11  
welkom@talis.nl  
www.talis.nl

**Vestiging Wijchen**

Balie Huis van de Gemeente  
Kasteellaan 27  
6602 DB Wijchen

**Openingstijden vestiging Wijchen**

Maandag: 12:30 - 16:30 uur  
Donderdag: 08:30 - 12:30 uur

**Telefonisch bereikbaar**

Maandag t/m vrijdag 8.30 – 17.00 uur



Appartementengebouw **De Oogst**

**ZZG zorggroep**

Postbus 6810  
6503 GH Nijmegen  
T (024) 366 57 77  
info@zzgzorggroep.nl  
www.zgzorggroep.nl

**Stichting LuciVer**

Leemweg 134  
6603 AM Wijchen  
T (024) 641 31 41  
info@luciver.nl  
www.luciver.nl

**Entree**

www.entree.nu  
Voor vragen over deze  
website kunt terecht  
bij Talis.

**Vraagwijzer  
gemeente Wijchen**

Bronckhorstlaan 2  
6602 BG Wijchen  
T (024) 649 22 44



# Comfortabel wonen

Ook als u wat minder vitaal wordt



Een comfortabele woning, waar u prettig woont. Dat is wat de meeste mensen wensen. Wij hebben een divers aanbod aan huurwoningen. Ook voor als u wat minder goed ter been bent of zorg nodig heeft. Wij hebben diverse gelijkvloerse woningen, woningen die rollator toegankelijk zijn, woningen met een scootmobielstalling en woningen met zorg- en welzijnsdiensten in het gebouw. In deze folder vindt u een overzicht van deze woningen.

# Wijchen

## Hoe biedt Talis de woningen aan?

De meeste woningen, die vrij komen, bieden we aan via [www.entree.nu](http://www.entree.nu). Iedereen die ingeschreven staat bij Entree kan hierop reageren.

Andere woningen bieden we aan via een zorgaanbieder. U heeft hiervoor een verhuisindicatie nodig. Bij de woningen in deze folder sluit u dan wel een huurcontract af met ons. Wij verhuren ook rolstoelwoningen, hiervoor heeft u een zorgindicatie nodig. Meer informatie over deze woningen kunt u krijgen via de Vraagwijzer van de gemeente Wijchen.

## Welke woningen verhuurt Talis?

Op de kaart hiernaast ziet u het overzicht van de woningen die wij verhuren. Aan de kleur kunt u zien of de woning via Entree of via de zorg-aanbieder wordt aangeboden.



Via icoontjes vindt u informatie over de toegankelijkheid van de woning. Hieronder leest u wat de icoontjes betekenen.



### Gelijkvloers

Gelijkvloerse woning is geschikt voor mensen met een lichte fysieke beperking of zorgvraag. Deze woningen zijn bereikbaar met lift of bevinden zich op de begane grond.



### Levensloopgeschied

Deze woning is gelijkwaardig aan de gelijkvloerse woning, maar is geschikt voor mensen met een grotere fysieke beperking of zorgvraag. Er zijn geen of lage dorpels en de deuren zijn minimaal 75 cm breed. Woonkamer, keuken, badkamer, toilet en tenminste één slaapkamer zijn bereikbaar zonder trap.



### Rolstoel

Een rolstoelwoning is geschikt voor mensen met een grote fysieke beperking of zorgvraag. De deurdoorgangen zijn minimaal 85 cm breed en er is voldoende ruimte om een rolstoel te kunnen gebruiken.



### Scootmobielstalling

In of bij het gebouw is een scootmobielstalling waar u uw scootmobiel kunt stallen en laden.



### Gemeenschappelijke ruimte

1	Rivo Torto	Graafseweg 527 t/m 577 C	92 woningen	
2	Portiuncula	Graafseweg 631 B t/m 653 F	77 woningen	LuciVer
3		Elstweg 1 t/m 52	34 woningen	
4	Villa Mes	Tunnelweg 7 t/m 7 L *	12 woningen	
5		Kraayenberg 7101 t/m 7349	44 woningen	
6		Marktpad 1 t/m 36	30 woningen	
7		De Geer 1023 t/m 1168	10 woningen	
8	Zuiderhoek	Diepvoorde 2201 t/m 2284	84 woningen	
9		Oudelaan 2024 t/m 2064	28 woningen	
10	Tilia	Lindenstraat 3 t/m 7 G	24 woningen	
11	De Oogst	Buizerdstraat 3 t/m 95 **	46 woningen	ZZG
12	De Meander	Passedwarstraat 69 B 12 t/m 15	56 woningen	ZZG
13	't Voorin	Homberg 2904 t/m 2988	48 woningen	
14	Zuiderpoort	Zuiderpoort 20 t/m 55	36 woningen	
15	Lingertflats	De Lingert 6455 t/m 6499	24 woningen	
16	De Pas	Passedwarsstraat 77 A t/m E, 83 A t/m E, 89 A t/m E en 95 A t/m E	20 woningen	
17	De Waaij	Passedwarsstraat 113 t/m 201	45 woningen	
18	De Passerel	Passedwarststraat 79 ***	43 woningen	
19	Oostflank	Burg. van Thielhof 100 t/m 129	30 woningen	
20	De Kruisberg	Roerdompstraat 2 t/m 56	28 woningen	
21		Kievitstraat 2 t/m 18 ****	9 woningen	ZZG
22		Rietgorsstraat 2 t/m 16, 1 t/m 7 en 17 t/m 21, 20 t/m 22 gelijkvloers	15 woningen	
23		Watersnipstraat 1 t/m 5 en 13 t/m 19	7 woningen	
24	Piushof	Oude Klapstraat 2 t/m 66	31 woningen	
25	Schakelhof	Pius de XIIestraat 2 t/m 20	10 woningen	
26	Witte Homberg	Homberg 2536 t/m 2598, 2901 t/m 2909 en 3002 t/m 3010	42 woningen	
27	Homberg	Homberg 2601 t/m 2619 en 2702 t/m 2724	36 woningen	
28	Hombergse Hof	Homberg 3530 t/m 3562 en 3564 A t/m 3596 A	51 woningen	
29		Veenhof 1005 t/m 1021, 1601 t/m 1605 en 1969 t/m 1973	17 woningen	
30		Kraayenberg 7101 t/m 7169 en 7327 t/m 7349	44 woningen	
31	Saltshof	Saltshof 2104 t/m 2116 en 2223 t/m 2242	20 woningen	
32	Emiliastaete	Europaplein 20 t/m 59	40 woningen	
33	Hof van Achterlo	Homberg 2517 A t/m D, F t/m H, J t/m L, N, P t/m T, Homberg 2519 A t/m C, P, Q en R, Homberg 2521 A t/m C, G, H, J en K	29 woningen	
34	Tuin van Woezik	Hoefsetuin 201 t/m 237	19 woningen	
35	Zomertaling	Zomertaling 171 t/m 239	35 woningen	

\* Vier woningen op de begane grond zijn rolstoelwoningen. \*\* Helft van de woningen via ZZG. \*\*\* Vijf woningen via ZZG. \*\*\*\* Vijf mantelzorgwoningen via ZZG.