

Wij wensen u veel plezier in uw nieuwe woning!

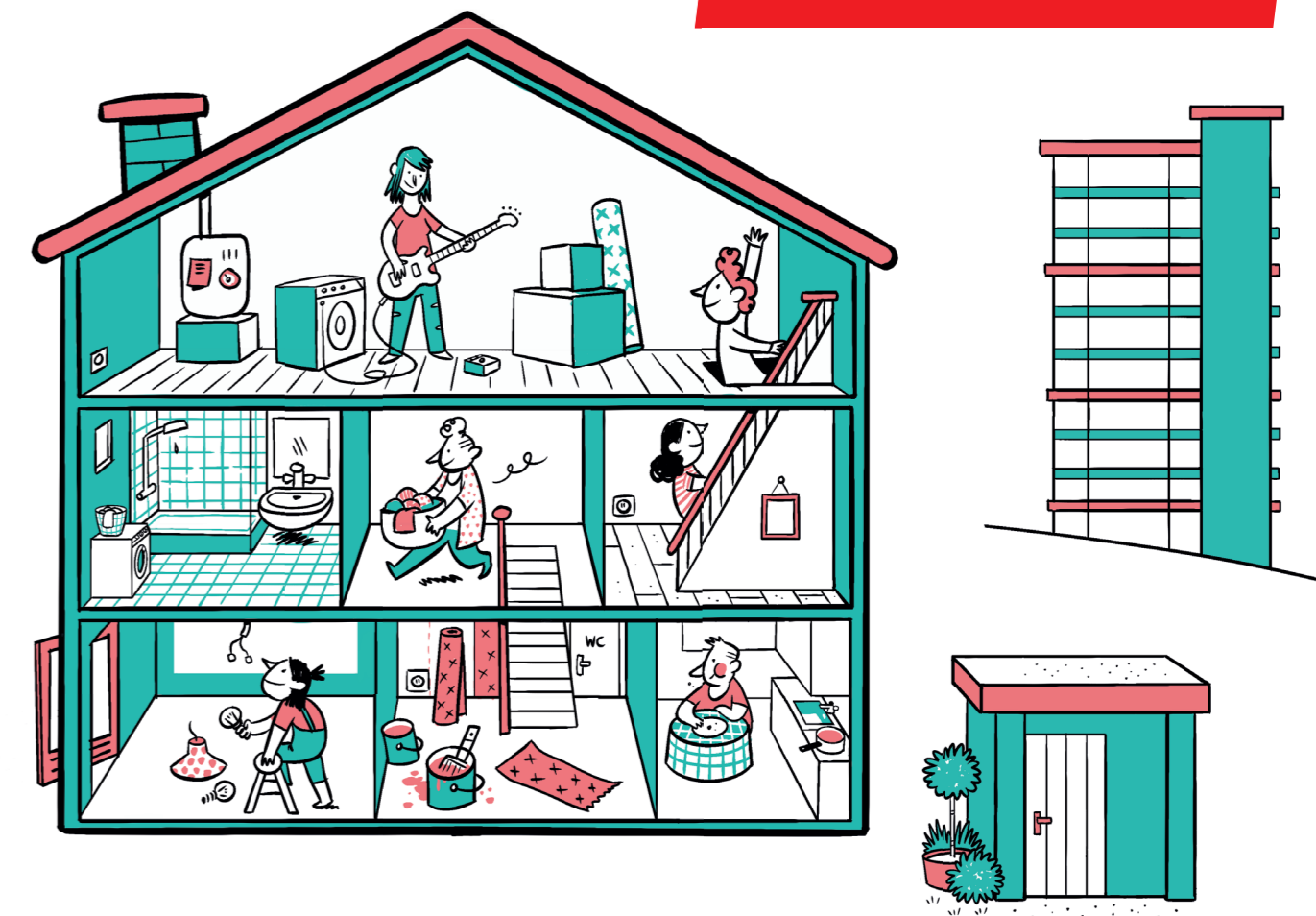
Denkt u ook aan deze zaken?

- Adreswijziging doorgeven aan gemeente**
Dit kan vaak online op de website van de gemeente.
- Aanvragen huurtoeslag**
Op de website van de Belastingdienst kunt u een proefberekening maken om te zien of u voor huurtoeslag in aanmerking komt. U kunt dan meteen ook huurtoeslag aanvragen.
- Aanmelden gas, water, elektra, televisie en internet**
Controleer in uw huurcontract onder het kopje 'Huurspecificatie' of gas, water en elektra (deels) in uw servicekosten zitten. Is dat niet het geval, dan wordt dat onder de huurspecificatie uitgelegd. U sluit dan zelf een contract met een leverancier die u zelf kiest. (Ook als u stadsverwarming heeft, moet u zich aanmelden bij Vattenfall).
- Heeft u zonnepanelen?**
Neem dan contact op met Liander (T 088-5426444). Controleer via Liander of u bent aangemeld voor de teruglevering van energie.
- Aanmelden servicefonds**
Voor een vast bedrag per maand bent u verzekerd voor een groot aantal onderhouds- en reparatiewerkzaamheden. Talis voert deze werkzaamheden voor u uit. Hiervoor krijgt u dan geen rekening. Kijk voor meer informatie op www.talis.nl/servicefonds
- Afsluiten of wijzigen van uw inboedel- en eventueel andere verzekeringen**
- Aanmelden huurdersvereniging Accio of Omslag**
Wilt u betrokken zijn bij beslissingen die Talis neemt? Word dan lid van een van onze huurdersverenigingen.
- Inschrijving Entree**
U hoeft zich niet opnieuw in te schrijven, u krijgt over enkele weken uw nieuwe inschrijfnummer Entree. U behoudt uw meettijd.
- Zelf aangebrachte voorziening**
Voor eventuele veranderingen in uw woning - zoals het aanbrengen van een laminaatvloer in een etagewoning - moet u toestemming vragen aan Talis. Kijk op www.talis.nl/zav voor meer informatie.

Meer informatie kunt u vinden op onze site: www.talis.nl



Wat mag u
verwachten
van een
huurwoning?



Welkom in uw nieuwe woning!

In deze folder staat informatie over hoe wij uw woning opleveren. Er kunnen natuurlijk leef en gebruikssporen aanwezig zijn. Maar wij zorgen er altijd voor dat het leeg, heel en veilig is. Zo begint u met een frisse start in uw nieuwe woning. Als u spullen heeft overgenomen van de vorige bewoner is dit vastgelegd op het overnameformulier. Heeft u vragen? Neem dan gerust contact op met Talis.

Wij wensen u veel woonplezier in uw nieuwe woning!



Wat mag u verwachten van uw nieuwe woning?



1. Badkamer

In de badkamer zit een douchekop, mengkraan voor warm en koud water en stang waaraan u de douchekop kan ophangen. Boven de wastafel zijn een spiegel en planchet (schapje) aanwezig.

2. Aansluiting

In de woning is een aansluiting voor de wasmachine en tv/internet.

3. Ramen, deuren en kozijnen

Alle buitendeuren van uw woning en berging/schuur zijn voorzien van nieuwe sloten (cilinders) met nieuwe sleutels. Het is niet toegestaan om deuren en kozijnen aan de buitenkant te schilderen. Lichte beschadigingen kunnen aanwezig zijn op de deuren en kozijnen.

4. Elektra en aanwezige installaties

Onze aannemer kijkt de meterkast en alle elektrapunten, zoals stopcontacten, na en zorgt dat het veilig is. Alles wat niet veilig is verwijdt de aannemer. De stroomdraden zijn afgesloten met een kroonsteentje. De aanwezige installaties worden door Talis onderhouden. Denk hierbij aan de CV-ketel, mechanische ventilatie en in sommige woningen de warmte terugwin installatie (WTW).

5. Vloeren en trap

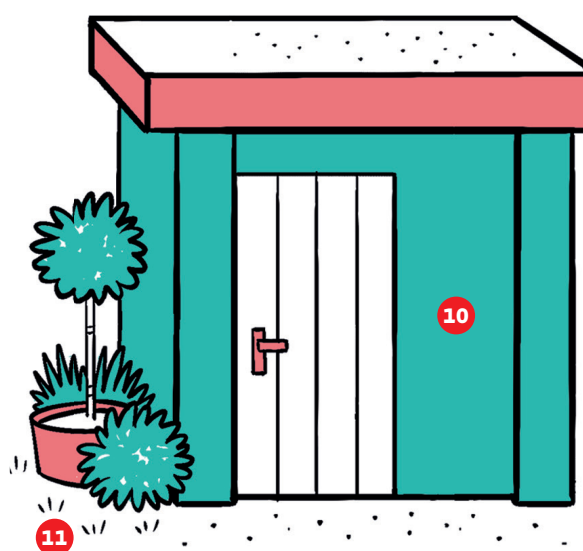
U kunt tapijt op de vloer leggen. Dit betekent niet dat u altijd zeil kan leggen. Als u zeil gaat leggen, kan het zijn dat u de vloer moet egaliseren. De trap is klaargemaakt voor vloerbedekking. Woonst u in een etagewoning of een flat, dan is een geluidwerende ondervloer verplicht. Deze ondervloer moet minimaal 10 decibel (Dba) geluidwerend zijn. U mag geen plavuizen of tegels in een etagewoning leggen.

8. Muren

We leveren de muren behang klaar of saus klaar op. Als er nog behang op uw muur zit kunt u deze behangen. Alle buitenmuren van de woning, berging, schuur en privacymuur mag u niet schilderen. Muren kunnen een niet witte kleur hebben.

9. Plafonds

U kunt de plafonds sausen. Alle haken, schroeven en/of gordijnrails zijn verwijderd.



10. Berging of schuur

In de berging of schuur is niet altijd elektriciteit aanwezig. Soms is er een laag voltage verlichting aanwezig. Voor een nieuwe lamp kunt u bij Talis terecht.

11. Tuin

Zowel uw voor- als achtertuin leveren we zonder schutting op. Soms staat er wel een schutting. Deze neemt u dan over. De schutting met uw burens kan precies op de grens van beide tuinen staan. Dan bent u daar samen verantwoordelijk voor.

7. Keuken

De keuken heeft keukenkastjes, een aanrechtblad en een spoelbak met warm- en koudwaterkraan. Ook is er een gas- of elektra aansluiting.

6. Toilet

In de woning is een toilet aanwezig. De hoogte van de toiletpot kan verschillen. Als deze niet kapot is vervangen wij het toilet niet. Uw toilet leveren wij altijd op met een nieuwe toiletbril.

12

12. VVE

Uw woning kan deel uitmaken van een Vereniging van Eigenaren (VvE). In dit geval heeft u een verklaring ondertekend waarmee u aangeeft u te houden aan de regels van de VvE. Talis is bij een vve niet de enige eigenaar van het gebouw. De gemeenschappelijke ruimtes in of om woning horen bij het beheer van de VvE. Aanpassingen aan het gebouw, onderhoud aan algemene ruimtes en leefbaarheid bespreekt de VvE jaarlijks in een vergadering. Het duurt daarom soms iets langer voordat u van ons hoort of u uw woning mag aanpassen. Heeft u hier vragen over, neem dan contact op met Talis.



13

13. Vuilnis

De Dar haalt uw afval op. Niet alle woningen hebben een afvalcontainer(s). Bij sommige gebouwen brengt u uw afval naar een centraal punt. Hiervoor is een pas aanwezig in uw woning. Als dit niet het geval is vraagt u binnen 3 maanden gratis een nieuwe aan. Uw wijkbeheerder vertelt u hier graag meer over. Informatie over de ophaaldagen en andere zaken leest u op de website van de Dar.

TIPS

- Gebruik de juiste producten als u gaat sauzen, schilderen of behangen.
- Wilt u dingen veranderen aan de woning (behalve vloerbedekking, gordijnen en behang) vraag dit dan schriftelijk aan. Kijk voor meer informatie op talis.nl/verandering-aanbrengen
- Kijk vooral eens op onze site onder het kopje 'Ik ben huurder'. Hier vindt u veel handige informatie.
- Heeft u vragen of twijfelt u ergens over? Neem gerust contact op met Talis.