

**Talis**

T (024) 352 39 11  
welkom@talis.nl  
www.talis.nl

**Vestiging Nijmegen**

Waalbandijk 18  
6541 AJ Nijmegen

**Openingstijden**

**vestiging Nijmegen**  
Maandag t/m vrijdag  
8:30 – 17:00 uur

**Telefonisch bereikbaar**

Maandag t/m vrijdag  
8.30 – 17.00 uur



Appartementengebouw **Aaron**

**ZZG Zorggroep**

Postbus 6810  
6503 GH Nijmegen  
T (024) 366 57 77  
info@zzzorggroep.nl  
www.zzzorggroep.nl

**Kalorama**

Postbus 856573  
ZH Beek  
T (024) 684 77 77  
info@kalorama.nl  
www.kalorama.nl

**Driestroom**

Industrieweg-Oost  
276662 Elst  
T (0481) 37 55 55  
info@driestroom.nl  
www.driestroom.nl

**Fokus**

Postbus 6124  
9702 HC Groningen  
T (050) 521 72 00  
www.fokuswonen.nl

**Entree**

www.entree.nu  
Voor vragen over  
deze website  
kunt terecht  
bij Talis.



# Comfortabel wonen

Ook als u wat minder vitaal wordt



Een comfortabele woning, waar u prettig woont. Dat is wat de meeste mensen wensen. Wij hebben een divers aanbod aan huurwoningen. Ook voor als u wat minder goed ter been bent of zorg nodig heeft. Wij hebben diverse gelijkvloerse woningen, woningen die rollator toegankelijk zijn, woningen met een scootmobielstalling en woningen met zorg- en welzijnsdiensten in het gebouw. In deze folder vindt u een overzicht van deze woningen.

### Hoe biedt Talis de woningen aan?

De meeste woningen bieden we aan via [www.entree.nu](http://www.entree.nu). Iedereen die ingeschreven staat bij Entree kan hierop reageren.

Andere woningen bieden we aan via een zorgaanbieder. U heeft hiervoor een zorgindicatie nodig. Bij de woningen in deze folder sluit u dan wel een huurcontract af met ons. Wij verhuren ook rolstoelwoningen, hiervoor heeft u ook een zorgindicatie nodig. Meer informatie over deze woningen kunt u krijgen via de gemeente Nijmegen.

### Welke woningen verhuurt Talis?

Op de kaart hiernaast ziet u het overzicht van de woningen die wij verhuren. Aan de kleur kunt u zien of de woning via Entree of via de zorg-aanbieder wordt aangeboden.



Scan QR-code voor meer informatie over het reageren op woningen en het krijgen van een zorgindicatie.



1	<b>NIEUWPOORT</b>	Edith Piafstraat 80 t/m 108	15 woningen	
2		Toledostraat 11 t/m 53	22 woningen	
3	<b>DALIDA</b>	Dalidastraat 51 t/m 145	48 woningen	
4	<b>LENTSE VELD</b>	Extremadurastraat 16 t/m 22	4 woningen	
5		Hofkersstraat 10 t/m 100 en Wijnkersstraat 7 t/m 91	38 woningen	
6	<b>GROTE BOEL</b>	Roald Dahlhof 3, 4, 7 en 8	4 woningen	
7	<b>WOENDERSKAMP</b>	Titiaanstraat en properziastraat 12 t/m 165 *	126 woningen	
8	<b>AARON</b>	Theo Dobbestraat 4 t/m 94 **	45 woningen	<b>ZZG</b>
9	<b>GROTE BOEL</b>	Nelly Sachs 3 en 23 en Garcia Lorca 11	3 woningen	

\* Behalve 23 t/m 43 \*\* 15 woningen via ZZG

Via icoontjes vindt u informatie over de toegankelijkheid van de woning. Hieronder leest u wat de icoontjes betekenen.



#### Gelijkvloers

Gelijkvloerse woning is geschikt voor mensen met een lichte fysieke beperking of zorgvraag. Deze woningen zijn bereikbaar met lift of bevinden zich op de begane grond.



#### Levensloopgeschikt

Deze woning is gelijkwaardig aan de gelijkvloerse woning, maar is geschikt voor mensen met een grotere fysieke beperking of zorgvraag. Er zijn geen of lage dorpels en de deuren zijn minimaal 75 cm breed. Woonkamer, keuken, badkamer, toilet en tenminste één slaapkamer zijn bereikbaar zonder trap.



#### Rolstoel

Een rolstoelwoning is geschikt voor mensen met een grote fysieke beperking of zorgvraag. De deurdoorgangen zijn minimaal 85 cm breed en er is voldoende ruimte om een rolstoel te kunnen gebruiken.



#### Scootmobielstalling

In of bij het gebouw is een scootmobielstalling waar u uw scootmobiel kunt stallen en laden.

## Hoe biedt Talis de woningen aan?

De meeste woningen bieden we aan via [www.entree.nu](http://www.entree.nu). Iedereen die ingeschreven staat bij Entree kan hierop reageren.

Andere woningen bieden we aan via een zorgaanbieder. U heeft hiervoor een zorgindicatie nodig. Bij de woningen in deze folder sluit u dan wel een huurcontract af met ons. Wij verhuren ook rolstoelwoningen, hiervoor heeft u ook een zorgindicatie nodig.

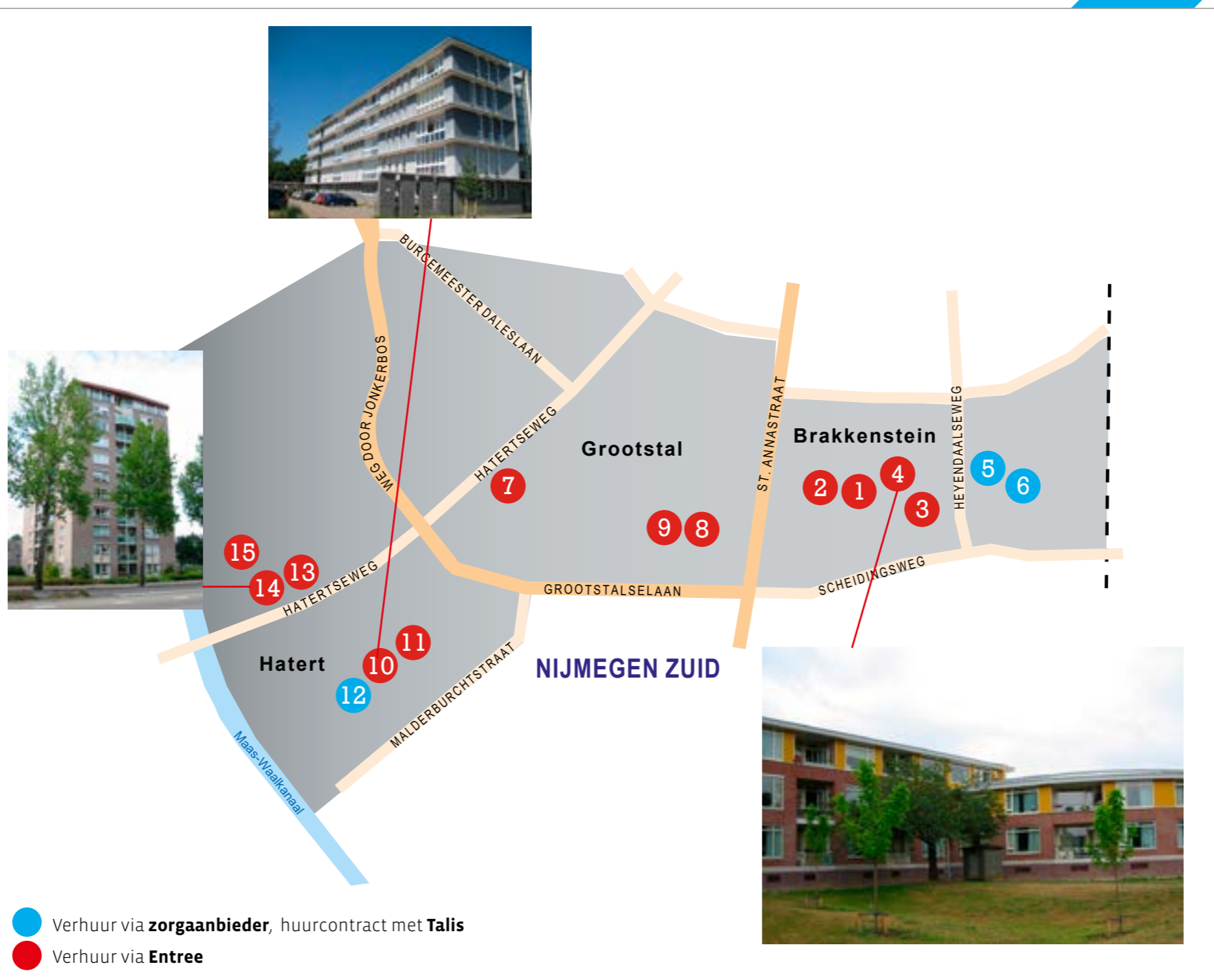
Meer informatie over deze woningen kunt u krijgen via de gemeente Nijmegen.

## Welke woningen verhuurt Talis?

Op de kaart hiernaast ziet u het overzicht van de woningen die wij verhuren. Aan de kleur kunt u zien of de woning via Entree of via de zorg-aanbieder wordt aangeboden.



Scan QR-code voor meer informatie over het reageren op woningen en het krijgen van een zorgindicatie.



- Verhuur via **zorgaanbieder**, huurcontract met **Talis**
- Verhuur via **Entree**

Via icoontjes vindt u informatie over de toegankelijkheid van de woning. Hieronder leest u wat de icoontjes betekenen.



### Gelijkvloers

Gelijkvloerse woning is geschikt voor mensen met een lichte fysieke beperking of zorgvraag. Deze woningen zijn bereikbaar met lift of bevinden zich op de begane grond.



### Levensloopgeschikt

Deze woning is gelijkwaardig aan de gelijkvloerse woning, maar is geschikt voor mensen met een grotere fysieke beperking of zorgvraag. Er zijn geen of lage dorpels en de deuren zijn minimaal 75 cm breed. Woonkamer, keuken, badkamer, toilet en tenminste één slaapkamer zijn bereikbaar zonder trap.



### Rolstoel

Een rolstoelwoning is geschikt voor mensen met een grote fysieke beperking of zorgvraag. De deurdoorgangen zijn minimaal 85 cm breed en er is voldoende ruimte om een rolstoel te kunnen gebruiken.



### Scootmobielstalling

In of bij het gebouw is een scootmobielstalling waar u uw scootmobiel kunt stallen en laden.



### Gemeenschappelijke ruimte

1		Kanunnik Mijlinckstraat 80 t/m 156	39 woningen	
2	<b>Boszicht</b>	Heemraadstraat 202 t/m 208 en 218 t/m 224 Baljuwstraat 31 t/m 37	12 woningen	
3	<b>Lekeninstituut</b>	Kanunnik Faberstraat 3 t/m 3 R	16 woningen	
4	<b>Brackehove</b>	Kanunnik van Kekenstraat 4 t/m 30 en Deken Hensburchstraat 4 t/m 46	40 woningen	
5	<b>De Veste</b>	Pater Eijmardweg 3 t/m 7 E	19 woningen	<b>Kalorama</b>
6	<b>De Veste</b>	Lentiusstraat 4 t/m 26	12 woningen	<b>Kalorama</b>
7		Joulestraat 110 t/m 170	25 woningen	
8		van Peltlaan 273 A t/m R en 275 P t/m V	22 woningen	

9		Van Peltlaan 58 t/m 64, 289 t/m 299 en 340 t/m 374	28 woningen	
10	<b>De Loge</b>	Cort van den Lindenstraat 69 t/m 137	35 woningen	
11	<b>Stijl 6</b>	Cort van der Lindenstraat 50 t/m 74 en De Kempenaerstraat 1 t/m 47 en 91 t/m 117	41 woningen	
12	<b>Stijl 6</b>	De Kempenaerstraat 23, 31, 39, 41, 95, 97, 103 en 111	8 woningen	<b>Fokus</b>
13	<b>De Weem</b>	De Weem 110 t/m 704	71 woningen	
14	<b>De Weem</b>	De Weem 1 t/m 79	40 woningen	
15		Jadestraat 1 t/m 219, 2 t/m 84	167 woningen	

## Hoe biedt Talis de woningen aan?

De meeste woningen bieden we aan via [www.entree.nu](http://www.entree.nu). Iedereen die ingeschreven staat bij Entree kan hierop reageren.

Andere woningen bieden we aan via een zorgaanbieder. U heeft hiervoor een zorgindicatie nodig. Bij de woningen in deze folder sluit u dan wel een huurcontract af met ons. Wij verhuren ook rolstoelwoningen, hiervoor heeft u ook een zorgindicatie nodig. Meer informatie over deze woningen kunt u krijgen via de gemeente Nijmegen.

## Welke woningen verhuurt Talis?

Op de kaart hiernaast ziet u het overzicht van de woningen die wij verhuren. Aan de kleur kunt u zien of de woning via Entree of via de zorg-aanbieder wordt aangeboden.



Scan QR-code voor meer informatie over het reageren op woningen en het krijgen van een zorgindicatie.



Via icoontjes vindt u informatie over de toegankelijkheid van de woning. Hieronder leest u wat de icoontjes betekenen.



### Gelijkvloers

Gelijkvloerse woning is geschikt voor mensen met een lichte fysieke beperking of zorgvraag. Deze woningen zijn bereikbaar met lift of bevinden zich op de begane grond.



### Levensloopgeschikt

Deze woning is gelijkwaardig aan de gelijkvloerse woning, maar is geschikt voor mensen met een grotere fysieke beperking of zorgvraag. Er zijn geen of lage dorpels en de deuren zijn minimaal 75 cm breed. Woonkamer, keuken, badkamer, toilet en tenminste één slaapkamer zijn bereikbaar zonder trap.



### Rolstoel

Een rolstoelwoning is geschikt voor mensen met een grote fysieke beperking of zorgvraag. De deurdoorgangen zijn minimaal 85 cm breed en er is voldoende ruimte om een rolstoel te kunnen gebruiken.



### Scootmobielstalling

In of bij het gebouw is een scootmobielstalling waar u uw scootmobiel kunt stallen en laden.



### Gemeenschappelijke ruimte

1		Marialaan 5 t/m 17, 37 t/m 49, 183 t/m 259 en 273 t/m 279	55 woningen	
2		Waterstraat 49 t/m 95	24 woningen	
3		Clara Bartonpad 1 t/m 7 en 17 t/m 25	9 woningen	
4	<b>Feniks</b>	Fenikshof 6 t/m 106	67 woningen	
5		Sperwerstraat 39 t/m 65	14 woningen	
6		Griffioen 4 t/m 156	78 woningen	<b>ZZG</b>

7	<b>Terra</b>	Terra Graspieperhof 166 t/m 186	16 woningen	<b>ZZG</b>
8		Hendrik de Keijserstraat 1 t/m 135 *	68 woningen	
9	<b>Nocturne</b>	Nocturnestraat 5 t/m 157	77 woningen	
10	<b>de Aubade</b>	Aubadestraat 390 t/m 528	70 woningen	
11	<b>Maas Waal Staete</b>	Symfoniestraat 113 t/m 265	77 woningen	

\* alleen oneven nummers

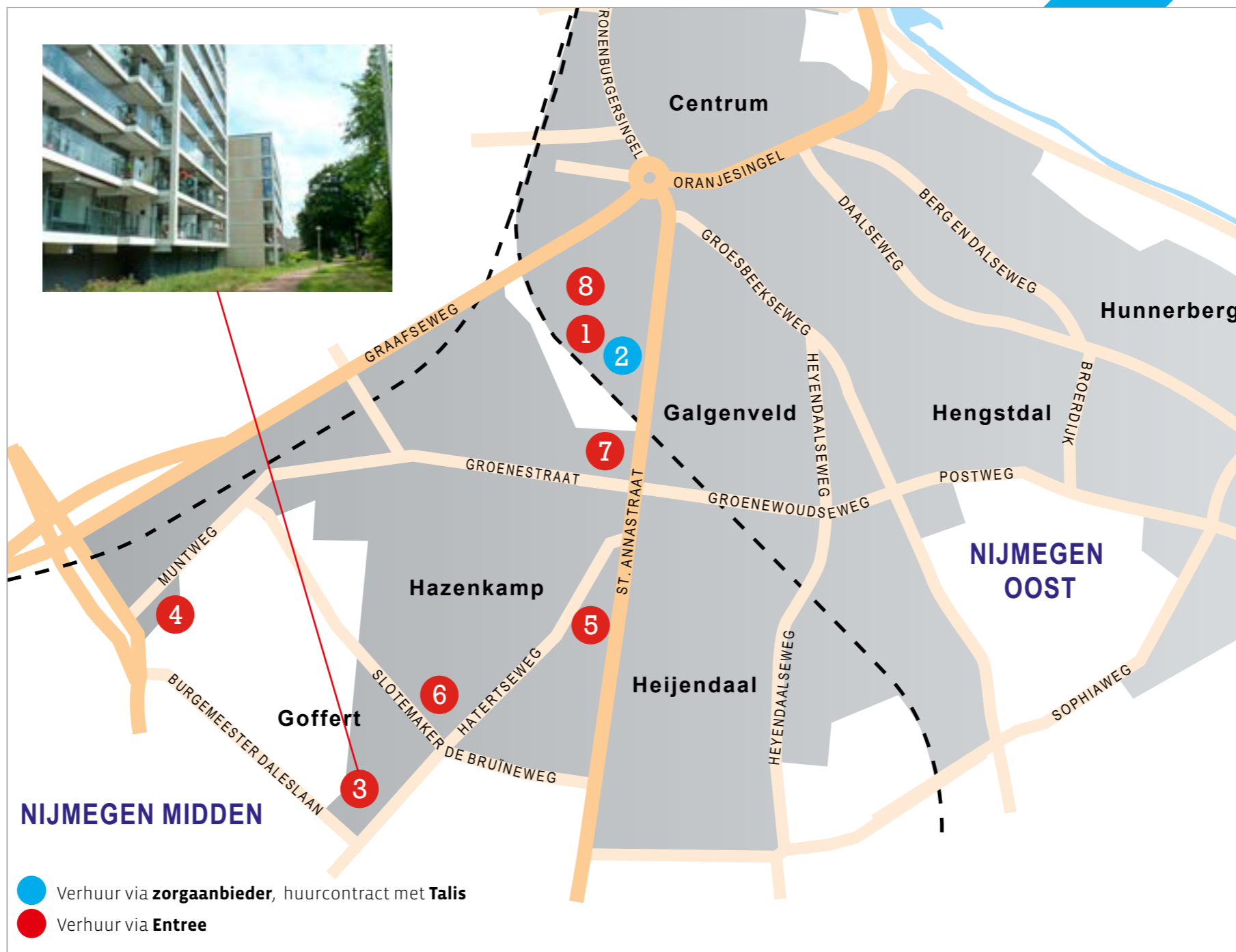
### Hoe biedt Talis de woningen aan?

De meeste woningen bieden we aan via [www.entree.nu](http://www.entree.nu). Iedereen die ingeschreven staat bij Entree kan hierop reageren.

Andere woningen bieden we aan via een zorgaanbieder. U heeft hiervoor een zorgindicatie nodig. Bij de woningen in deze folder sluit u dan wel een huurcontract af met ons. Wij verhuren ook rolstoelwoningen, hiervoor heeft u ook een zorgindicatie nodig. Meer informatie over deze woningen kunt u krijgen via de gemeente Nijmegen.

### Welke woningen verhuurt Talis?

Op de kaart hiernaast ziet u het overzicht van de woningen die wij verhuren. Aan de kleur kunt u zien of de woning via Entree of via de zorg-aanbieder wordt aangeboden.



Scan QR-code voor meer informatie over het reageren op woningen en het krijgen van een zorgindicatie.

Via icoontjes vindt u informatie over de toegankelijkheid van de woning. Hieronder leest u wat de icoontjes betekenen.



#### Gelijkvloers

Gelijkvloerse woning is geschikt voor mensen met een lichte fysieke beperking of zorgvraag. Deze woningen zijn bereikbaar met lift of bevinden zich op de begane grond.



#### Levensloopgeschikt

Deze woning is gelijkwaardig aan de gelijkvloerse woning, maar is geschikt voor mensen met een grotere fysieke beperking of zorgvraag. Er zijn geen of lage dorpels en de deuren zijn minimaal 75 cm breed. Woonkamer, keuken, badkamer, toilet en tenminste één slaapkamer zijn bereikbaar zonder trap.



#### Rolstoel

Een rolstoelwoning is geschikt voor mensen met een grote fysieke beperking of zorgvraag. De deurdoorgangen zijn minimaal 85 cm breed en er is voldoende ruimte om een rolstoel te kunnen gebruiken.



#### Scootmobielstalling

In of bij het gebouw is een scootmobielstalling waar u uw scootmobiel kunt stallen en laden.



#### Gemeenschappelijke ruimte

1	Witte de Withstraat 1 t/m 4, 7 t/m 10, 12, 14, 19, 22 t/m 25, 30 t/m 33, 38, 40, 43, 47, 49 t/m 51 en 54*	27 woningen	
2	Witte de withstraat 5,6, 11,14,17, 18, 41, 45, 48, 51, 52 en 56	12 woningen	Fokus
3	Rentmeesterhof 1 t/m 247	246 woningen	
4	Heydepark Heideparkseweg 290 t/m 548	130 woningen	

5	Knollenpad 1 t/m 5, 11 t/m 25, 41 t/m 50 en 61 t/m 80	50 woningen	
6	Buffelstraat 1 t/m 87	44 woningen	
7	Thijmstraat 1 A t/m 15 F	77 woningen	
8	Castella De Ruyterstraat 120 t/m 238	60 woningen	

\* met uitzonderingen van de 12 woningen van Fokus

### Hoe biedt Talis de woningen aan?

De meeste woningen bieden we aan via [www.entree.nu](http://www.entree.nu). Iedereen die ingeschreven staat bij Entree kan hierop reageren.

Andere woningen bieden we aan via een zorgaanbieder. U heeft hiervoor een zorgindicatie nodig. Bij de woningen in deze folder sluit u dan wel een huurcontract af met ons. Wij verhuren ook rolstoelwoningen, hiervoor heeft u ook een zorgindicatie nodig. Meer informatie over deze woningen kunt u krijgen via de gemeente Nijmegen.

### Welke woningen verhuurt Talis?

Op de kaart hiernaast ziet u het overzicht van de woningen die wij verhuren. Aan de kleur kunt u zien of de woning via Entree of via de zorg-aanbieder wordt aangeboden.



Scan QR-code voor meer informatie over het reageren op woningen en het krijgen van een zorgindicatie.



- Verhuur via **zorgaanbieder**, huurcontract met **Talis**
- Verhuur via **Entree**

<b>1</b>		Zwanenveld 6101 t/m 6230 en 7002 t/m 7250	112 woningen	
<b>2</b>	<b>Boetbergen en Schuilenburch</b>	Meijhorst 1401 t/m 1533 en 6301 t/m 6448	270 woningen	
<b>3</b>	<b>De Meiberg</b>	Meijhorst 7101 t/m 7166, 7201 t/m 7245 en 7301 t/m 7351	162 woningen	
<b>4</b>	<b>Horizon</b>	Meijhorst 2001	48 woningen	<b>ZZG</b>
<b>5</b>		Leuvenbroek 3101 t/m 3113, 3102 t/m 3116 en 2022 t/m 2030	20 woningen	
<b>6</b>		Leuvenbroek 1018A -1018Q, 1020A - 1020Q en 1022A - 1022Q	48 woningen	
<b>7</b>		Leuvenbroek 2101 t/m 1013 en 2104 t/m 2162	37 woningen	
<b>8</b>		Weezenhof 4138 t/m 4236, 4301 t/m 4471, 4519 t/m 4735 en 4801 t/m 4889	180 woningen	
<b>9</b>		Draaiom 102, 116, 130, 144, 158, 162 t/m 184 en 216 t/m 232, 26	26 woningen	
<b>10</b>		Lankforst 3626 t/m 3660, 3717 t/m 3745 en 3925 t/m 3959	51 woningen	

Via icoontjes vindt u informatie over de toegankelijkheid van de woning. Hieronder leest u wat de icoontjes betekenen.



#### Gelijkvloers

Gelijkvloerse woning is geschikt voor mensen met een lichte fysieke beperking of zorgvraag. Deze woningen zijn bereikbaar met lift of bevinden zich op de begane grond.



#### Levensloopgeschikt

Deze woning is gelijkwaardig aan de gelijkvloerse woning, maar is geschikt voor mensen met een grotere fysieke beperking of zorgvraag. Er zijn geen of lage dorpels en de deuren zijn minimaal 75 cm breed. Woonkamer, keuken, badkamer, toilet en tenminste één slaapkamer zijn bereikbaar zonder trap.



#### Rolstoel

Een rolstoelwoning is geschikt voor mensen met een grote fysieke beperking of zorgvraag. De deurdoorgangen zijn minimaal 85 cm breed en er is voldoende ruimte om een rolstoel te kunnen gebruiken.



#### Scootmobielstalling

In of bij het gebouw is een scootmobielstalling waar u uw scootmobiel kunt stallen en laden.



#### Gemeenschappelijke ruimte