



Bijpraten met Accio, zaterdag 27 november 2021

Fijn, we gaan elkaar weer zien en spreken, wat hebben we u gemist!

We gaan deze middag met elkaar in gesprek over het wel en wee van Accio en Talis en bijpraten over de toekomst. Er is ruimte voor een persoonlijk gesprek met de diverse gasten en we sluiten af met een hapje en een drankje. Ook kunt u kennismaken met de nieuwe bestuurder van Talis.

Bijpraten met Accio (informele ALV)

Zaterdag 27 november 2021, aanvang 13.30 uur
Honig complex, ruimte: Onder de Toren.

U kunt gratis parkeren achter het kantoor van Talis.
Goed bereikbaar met de bus, lijn 3 en 14, halte Talis.

Programma

We verwelkomen u met koffie/thee en iets lekkers om te beginnen. Daarna krijgt u uitleg van wat we met jullie willen bespreken.

- Accio heeft haar werkgroepen uitgenodigd voor uw vragen en opmerkingen: Communicatie, Duurzaamheid, Leefbaarheid, Huur- & Vastgoedbeleid
- Voor deze middag zijn ook Ronald Leushuis (voorzitter Bestuur Talis) en Margje Lubbers (nieuwe bestuurder Talis) uitgenodigd.
- Ook zal Mariëlle Heuvelmans, manager van de afdeling Leefbaarheid van Talis, aanwezig zijn.
- Ronald Leushuis zal jullie bijpraten over de relatie tussen Talis en Accio en de fusieplannen van Talis en WoonGenoot en eventuele vragen beantwoorden.



Na het officiële gedeelte praten we na met een drankje en een hapje, en verwelkomen we de nieuwe en de huidige werkgroepleden die dit mogelijk maken.

Namens het bestuur Accio: Hans, Pim en Riek.



Riek Janssen uit Wijchen, voorzitter Accio

Accio is actief in Nijmegen, Lent en Wijchen

Als enige Wijchenaar in het bestuur van Accio zoek ik een paar maatjes. Dit kan zijn in een werkgroep (leefbaarheid, huurbeleid, duurzaamheid of communicatie) of, na een inwerkperiode, als bestuurslid. Vaak horen we: "Dat kan ik toch niet". Nou zeker wel, wij hebben het ook moeten leren.

Nu we na jaren de trein op de rails hebben, zoeken we wat mensen die mee willen denken en zich inzetten voor de belangen van de huurders van Talis.

Wilt u meer weten, bel dan naar 06-26258969 of een mail naar: voorzitter@hv-accio.nl. Nog beter, kom 27 november naar de ALV, wij staan u graag te woord.

Werkgroep Leefbaarheid

Natuurlijk werd ook het functioneren van de werkgroep Leefbaarheid door Corona beïnvloed. Er kon helaas alleen vergaderd worden via Teams.

Achterbanraadpleging geluidsoverlast

Naar aanleiding van de achterbanraadpleging over geluidsoverlast hebben we diverse gesprekken gevoerd over de manier waarop Talis op dit moment omgaat met klachten over geluidsoverlast.

De werkgroep Leefbaarheid ziet een aantal verbeterpunten maar merkt ook dat medewerkers van Talis op sommige punten een andere kijk hebben. Talis heeft voor de melding van overlast al wel verbeteringen doorgevoerd op hun website. Bovendien blijven zij zich inzetten om, in geval van overlast, de terugkoppeling naar huurders te verbeteren. Het onderwerp (geluids)overlast houdt onze aandacht.

Bezoek seniorencomplexen

De leden van de werkgroep Leefbaarheid hebben op 29 juli een bezoek gebracht aan vier complexen met een seniorenlabel (2 in Nijmegen en 2 in Wijchen). Aanleiding was een o-meting naar de tevredenheid en wensen van de bewoners.

Tijdens het bezoek hebben we, onder andere, gesproken met de beheerders. Een verslag met de bevindingen en aanbevelingen hebben we aan Talis gestuurd.



Seniorencomplex De Pas in Wijchen

De werkgroep blijft in overleg met medewerkers van Talis over de leefbaarheid. Vanuit de werkgroep is er de wens om in de toekomst ook andere complexen te bezoeken.

Achterbanraadpleging woningtekort

In juni van dit jaar heeft er een digitale raadpleging over het woningtekort plaatsgevonden onder leden van Accio. Het onderzoek heeft een kleine 200 reacties opgeleverd. Een aantal suggesties worden al uitgevoerd, over andere ideeën voert de werkgroep overleg met medewerkers van Talis.

Welkom en succes Margje Lubbers



Margje Lubbers, bestuurder Talis

Het bestuur van Accio heet Margje Lubbers van harte welkom als nieuwe bestuurder van Talis. Als gevolg van de pensionering van Walter Hamers ontstond de vacature voor bestuurder bij Talis. Onder andere in samenspraak met het bestuur van Accio is in de persoon van Margje Lubbers een bekwame en prettige bestuurder gevonden. Wij wensen haar veel succes in haar nieuwe functie.

