



Let op: aan de informatie in dit document kunnen geen rechten worden ontleend.

Kan ik iets wijzigen aan de woning?

U kunt een aantal zaken naar wens wijzigen aan de woning. Denk bijvoorbeeld aan het uitbreiden van de keuken of het plaatsen van een airco. Wij noemen dit een bouwkundige wijziging. Als u graag een bouwkundige wijziging aan de woning wilt uitvoeren moet u een 'ZAV-aanvraag' doen. Meer informatie daarover vindt u [hier](#).

In het document staat beschreven waar u op moet letten en wat u moet doen. Deze regels zijn voornamelijk gemaakt zodat u geen problemen krijgt als u de woning weer verlaat.

Welke afzuigkap mag ik plaatsen; zit er een gat naar buiten?

U kunt een afzuigkap met motor plaatsen, op het daarvoor bestemde kanaal bij de kookhoek. Ook kunt u een recirculatiekap plaatsen.

Kan ik een vaatwasser plaatsen?

Nee, dit kan helaas niet. De aansluitingen en de ruimte in de keuken is daarvoor niet geschikt.

Kan ik van te voren zaken bijbestellen voor de keuken, of iets wijzigen aan de keuken die geplaatst wordt?

Iets wijzigen kan altijd. Als u iets wilt wijzigen of bijbestellen, doe dan altijd eerst een ZAV-aanvraag (zie hierboven, de eerste vraag). Wijzigen kan pas na de sleuteloverdracht. Tijdens de bouw is dit niet mogelijk.

Bijbestellen kan bijvoorbeeld bij Hormes Tegels & Keukens in Wijchen: telefoonnummer 024 642 5144. Onder de spoelbak in het keukenkastje zit een sticker. Daarop heeft de fabrikant van de keukens alle gegevens geplaatst van de keuken. Met de gegevens op deze sticker kan Hormes zien om welke kleuren en type het gaat. Zij kunnen u dan goed verder helpen met eventuele bijbestellingen.

Het is verstandig om eerst telefonisch contact te zoeken met Hormes voor een afspraak in de showroom. Het is op dit moment niet duidelijk of dat rondom de oplevering mogelijk is, vanwege de maatregelen vanuit het RIVM.

U kunt daarnaast ook bijbestellingen doen bij de fabrikant, Keller. De informatie daarover kunt u downloaden op onze website, waar u ook dit document en de brochure kunt vinden.

Is het mogelijk dat er een inbouwoven onder de inductie- of keramische plaat komt?

Deze vraag kunt u stellen aan de keukenleverancier, die heeft expertise op dat gebied. Het is dan ook belangrijk om te checken welke aansluitingen daarvoor nodig zijn.

Wat is de hoogte van de muren?

De hoogte van de plafonds op de begane grond en 1^e verdieping is ca. 2,6 meter

Hoe worden de wanden opgeleverd? Wat moet ik zelf nog doen?

We leveren alle wanden behangklaar op. Als u wilt behangen, zijn eventuele kleine oneffenheden weg te werken met een schuurpapiertje, of de oneffenheden en gaten te stoppen.

Wilt u schilderen (sausen, zult u de wand zelf nog strakker moeten afwerken (pleisteren). De wand moet dan ook worden voorbestreken.

Hoe is de verwarming geregeld?

De woning is voorzien van radiatoren. Ze zijn ingetekend op de plattegrond. De regeling vindt plaats door een thermostaat in de woonkamer. De radiatoren worden voorzien van thermostaatknoppen.

Waar kan ik parkeren?

Tussen de gebouwen zijn parkeerplekken, in de openbare ruimte. Ook elders in de wijk kan geparkeerd worden in de openbare ruimte.

Waarom verhuren jullie zo'n groot deel van de woningen met een label 'tot 28 jaar'?

Ervaring leert dat er veel meettijd nodig is voor een woning in Nijmegen-Noord. Om te voorkomen dat starters hier geen kans maken, labellen we een deel van de woningen speciaal voor deze doelgroep. We vinden dit namelijk een prachtig project voor starters!

Waarom is die leeftijdsgrens 'tot 28 jaar' gekozen?

De grens van 28 jaar is voor sommige situaties wettelijk bepaald. Het gaat dan om een zogenaamd 'jongerencontract', een tijdelijk contract van 5 jaar. Een dergelijk jongerencontract hebben wij gehanteerd in ons woongebouw Nimbus in Nijmegen-centrum. Wij hebben besloten die lijn van deze leeftijdsgrens door te trekken naar dit gebouw, ondanks dat dit geen tijdelijke contracten zijn.

Het bepalen van een grens levert te allen tijde grensgevallen op, mensen die net buiten de doelgroep vallen. Mensen die (net) te oud zijn, kunnen reageren op de woningen die we zonder label verhuren, op meettijd.

Ik verdien nét teveel voor deze huurprijs. Kunnen jullie de huurprijs misschien wijzigen, zodat ik wel passend ben?

De keuze voor de huurprijs van € 633,25 is heel bewust. De woningen komen zo beschikbaar voor de doelgroep die we voor ogen hebben: met een jaarinkomen van maximaal € 32.200. Het instellen van een grens levert altijd grensgevallen op. Daar kunnen we helaas niets aan veranderen.

Kan ik de wasmachine ook op een andere plek zetten?

De aansluiting voor de wasmachine zit alleen in de keuken. In de badkamer is geen plek. Dit heeft onder andere te maken met de radiator, de deur die open draait en de draaicirkel die gemaakt moet kunnen worden in de badkamer.