Blik op Kolping P2
Stevig aan de bak

de KolPen P2
‘Eerst zien, dan geloven’

Interview p3
‘De bomen en het groen maken het plaatje straks helemaal af’

Interview p4
De Kolping wordt mooier, maar dat kost tijd

‘Ik viel als een blok voor de tuin’

Kolping Krant

Wonen in de Kolpingbuurt

nummer 4 | september 2018
Infokrant voor Nijmegenaren
www.indekolping.nl

Interview

‘Het begint nu echt ergens op te lijken’

Door de renovatie van haar hoekwoning aan de Leo XIII-straat heeft Sabine Reineke eindelijk de keuken die ze graag wilde. Ook hoeft ze in de zomer niet meer met een kruik naar bed, als het goed is. Toch is ze vooral blij dat de operatie erop zit. ‘Ik had stress in hoofdletters.’

Oorspronkelijk komt Sabine uit de omgeving van Hannover in Duitsland. In 1994 verhuist ze voor haar studie naar Nijmegen. ‘Ik heb twee jaar op een studentencomplex en daarna met vrienden in een huis gewoond. Na mijn studie ben ik in een woongroep in de Wolfskuil gaan wonen. Na 10 jaar wilde ik iets voor mezelf. Via Entree vond ik een woning in de Leo XIII-straat. Ik viel als een blok voor de tuin.’

Betrokken

Sabine woont nu zo’n acht jaar in de Kolping. ‘Ik voel me goed. Het is rustig, zeker hier in het hoekje. Heel veel contact met mensen in de straat heb ik niet, maar ik vind het wel leuk om bij de buurt betrokken te zijn. Daarom heb ik me ook aangemeld voor de klankbordgroep om mijn bijdrage te leveren aan het renovatie- en nieuwbouwproject.’
Ook de Leo XIII-straat ondergaat een complete metamorfose. De meeste huizen gaan tegen de vlakte, behalve dat van Sabine en haar buren. ‘Dit heeft onder meer te maken met het behoud van de huidige ingang van de straat aan de Muntweg. Ik ben er blij mee, want ik vind dit een mooi huis.’

Buitenkraantje

En dat huis is intussen gerenoveerd. Sabine: ‘Ik heb een nieuwe keuken en badkamer. Verder zijn de plafonds verlaagd en de muren geïsoleerd. Wat fijn is, omdat het ’s nachts enorm koud kon worden. Ook in de zomer.

lees verder op p3

Introductie

De Kolpingbuurt … als nieuw!

De Kolpingbuurt, in de jaren ’50 gebouwd tussen de Muntweg en het spoor, is een gemêleerde buurt met een volks karakter; een echte arbeiderswijk. Sinds de eeuwwisseling hebben verschillende partijen, onder wie de bewoners zelf, de leefbaarheid in de buurt verbeterd.
Nu de basis staat, zijn huizen, straten en het groen aan de beurt. Van januari 2018 tot en met voorjaar 2019 gaat de Kolping stevig op de schop, maar … ziel en zaligheid blijven behouden. Van alle 242 woningen worden er 127 gerenoveerd en 115 gesloopt. De renovatiewoningen zijn inmiddels klaar en voorzien van een nieuwe keuken en badkamer, ander sanitair, extra isolatie en zonnepanelen. Bewoners hebben hierdoor meer comfort voor dezelfde huurprijs. Van de 115 sloopwoningen keren er 99 terug in de vorm van 16 appartementen (intussen bewoond), 72 eengezinswoningen, 4 woon-werkwoningen en 7 levensloopwoningen. De komende tijd gaan sloop en nieuwbouw in volle gang verder. Ook krijgt de Kolpingbuurt meer ruimte en groen in de vorm van extra beplanting en zes nieuwe pleintjes, elk met een andere sfeer. Het project is in handen van woningcorporatie Talis, de gemeente Nijmegen en Hendriks Bouw en Ontwikkeling.

Stevig aan de bak

Eén activiteit staat met stip bovenaan in de ‘waar-krijg-je-de-meeste-stress-van-lijstjes’: verhuizen. Wie verhuist, moet stevig aan de bak. Door al dat regelen, inpakken, vloeren leggen, verven, behangen, schoonmaken, uitpakken en opnieuw inrichten is overzicht vaak ver te zoeken en liggen frustratie, onrust en onzekerheid op de loer. Dat doet wat met je, ook al is het (nog) maar voor even.

In het Kolping-project hebben mensen met elkaar gemeen dat ze hun huis uit moeten. Sommige bewoners van de renovatiewoningen zijn door alle gedoe van het twee (!) keer verhuizen en de stress erna moe, boos en verdrietig, wat logisch is. In recordtijd groot onderhoud plegen op een hele kleine oppervlakte - om zo in sneltreinvaart een mooiere buurt te creëren voor alle bewoners - heeft een grote impact en zorgt voor veel romp-slomp. Het is een uitdaging die er niet om liegt. Ook niet voor de bouwers die continu moeten opboksen tegen de strakke planning.

Dankzij deze strakke planning staat er intussen een nieuw appartementengebouw dat door zijn fraaie ligging in de buurt kijkers uit alle delen van Nijmegen lokt. Ik snap dat wel. De verticale groenbeplating tegen de gevel zorgt voor een wow-effect, net als de mooie lichtinval aan de voorkant. Bewoners hebben keihard gewerkt om zo snel mogelijk over te gaan. Ik moet zeggen: de beloning mag er zijn.

Binnenkort start de sloop van 110 woningen en de nieuwbouw van 83 woningen. Ook worden de contouren van de zes pleintjes stap voor stap zichtbaar. De Kolping verandert, elke dag een beetje. Dat kost bloed, zweet en tranen. Voor iedereen. Maar ik weet: uiteindelijk wordt het beter. Zo gaat dat met verhuizen.

Ronald Leushuis
Bestuurder Talis

Ik geef de KolPen door aan …

Dorien Hönig

‘Eerst zien, dan geloven’

‘Het rommelt in de buurt. Eigenlijk zouden bewoners van renovatiewoningen blij moeten zijn dat ze weer terug kunnen naar hun eigen plekje, maar ze zijn vooral gefrustreerd. Door alle vertragingen, door de puinhoop die ze in hun woning aantreffen, door beloftes die niet zijn nagekomen. Natuurlijk: de tijdsdruk is enorm. In 20 dagen een woning renoveren; ga er maar aanstaan. Maar je kunt het huis van andere mensen op zijn minst netjes achterlaten. Zelf krijg ik een nieuwbouwwoning. Ik voel me nu al bezwaard, want stel dat bij de bouw en oplevering van onze woning wél alles goed gaat? Ondanks dat nu geen sprake is van rozengeur en maneschijn, kijk ik wél uit naar het moment dat alles klaar is. Ik verheug me vooral op de pleintjes, met name voor de kinderen. Vier jaar lang heb ik namens de bewoners in de Klankbordgroep gestreden om de buurt mooi te krijgen. Hopelijk niet voor niets. Want zoals we hier in de Kolping zeggen: eerst zien, dan geloven. Iemand die op zijn manier kan vertellen over ontwikkelingen in en rondom de (renovatie)woningen is Tjeerd van de Put, bedrijfsleider Onderhoud en Beheer bij Hendriks Bouw en Ontwikkeling. Graag geef ik hem de KolPen door. ‘

De steen van pater Van Ruth

Eerste steen gelegd vd RK woningver Kolping door pater Van Ruth Praeses Katholieke Gezellenvereniging 10-10-’50

In september 1950 werd gestart met de bouw van het oostelijke gedeelte van de Kolping-buurt. Het aanvankelijke plan van architect Kuipers om 108 woningen te bouwen, inclusief schuurtje en douche, haalde het niet. Reden: de te hoge huurprijs van ruim 7 gulden per week. Ingenieur Fokkema van de gemeente presenteerde een alternatief. Hetzelfde stukje grond ging plaats bieden aan 145 huisjes, met dank ook aan de beneden- én boven-woningen-constructie. Huurprijs: 6 gulden en 83 cent. Op dinsdag 10 oktober 1950 metselde pater Henricus van Ruth de eerste steen in de pui van het pand Ariënsstraat 1. Die klus klaar-de de voormalige ‘bouwpastoor’ met verve, zo lezen we in De Gelderlander van 11 oktober waarin staat dat de uit Harlingen afkomstige pater ‘van wanten weet als het over bouw-bedrijvigheid gaat’. Dezelfde eerste steen is voor aanvang van het huidige Kolping-project zorgvuldig verwijderd en wacht nu op een nieuw te bepalen ereplekje. Pater Van Ruth gaf zijn naam uiteindelijk aan een Nijmeegse straat. Niet in de Kolpingbuurt, maar in Nijmegen-Oost; achter het voormalige Canisius College aan de Berg en Dalseweg.

Bron: www.noviomagus.nl, archief De Gelderlander, Nijmeegse straatnamenlijst (Rob Essers).

Wat staat er op de agenda

okt **Vieren dat de 127 renovatie-woningen klaar zijn én dat de 16 nieuwe appartementen bewoond zijn.**

Start bouwen 7 levensloop-woningen en 4 woon-werkwoningen.

nov **Eerste nieuwe eensgezins-woningen klaar.**

Gerenoveerde woning van Sabine

Zelfde schuitje, snel contact

Tijdens de renovatie van haar huis woonde Sabine acht weken in een wisselwoning in de Ariënsstraat. Over deze periode zegt ze: ‘Het was een andere straat. Weliswaar in dezelfde buurt, maar met een andere sfeer. Voor mijn gevoel woonde ik letterlijk middenin het ‘dorp’ dat de Kolping eigenlijk is. In die periode waren veel bewoners om mij heen bezig met renoveren of verhuizen. We kenden elkaar niet, maar zaten in hetzelfde schuitje. Dan leg je sneller en makkelijk contact. Een leuke en bijzondere ervaring.’

vervolg van p1

Ze zijn trouwens nog niet helemaal klaar. Er komen nog een nieuw balkon en een stroomaansluiting in mijn schuurtje.’ Sabine glimlacht op de vraag of ze tevreden is. ‘Sommige dingen zijn echt verbeterd, zoals de keuken. Die was hard aan vervanging toe. De badkamer is voor mijn gevoel vooral optisch beter geworden. Zo mis ik bijvoorbeeld mijn oude douchekraan. Ook de wc-apparatuur is van minder goede kwaliteit dan eerst. Waar ik wel héél blij mee ben, is het buitenkraantje in mijn achtertuin. Die kwam tijdens de warme zomerperiode prima van pas.’

‘Ik mis mijn oude douchekraan’

Cement krabben

Dat een renovatie er ook figuurlijk stevig inhakt, kan Sabine volmondig beamen. ‘Voor de verhuizing naar mijn wisselwoning heb ik alles moeten inpakken en meenemen, inclusief mijn schuurspullen. Na zes weken relatieve rust moest ik weer aan de slag in mijn eigen huis om alles op te ruimen en te klussen. Bij terugkomst trof ik een woning aan die niet klaar was om er weer in te trekken. Een aantal dingen waren niet afgewerkt, het stucwerk was nog nat en het keukenblok had tijdens de installatie waterschade opgelopen. Verder zat overal cement. Een week lang heb ik moeten krabben om het weg te krijgen. Pas op het allerlaatste moment konden we met schilderen en het leggen van de vloeren beginnen. Het was één grote race tegen de klok. Ik had stress in hoofdletters. Maar dat was het uiteindelijk allemaal meer dan waard. Het begint nu echt ergens op te lijken.’

In ruim een half jaar tijd zijn 127 woningen gerenoveerd

Voor

Na

bekijk de uitleg over de renovatie op

www.indekolping.nl/beelden/videos/

Interview

‘De bomen en het groen maken het plaatje straks helemaal af’

Van bekabeling tot communicatie, van materiaalbestelling tot coördinatie: projectleider Christian Vervoort is namens T&G Terrein en Groenvoorziening (onderdeel van de T&G Groep) van alle belangrijke buitenzaken op de hoogte. Hoe ervaart hij het werken in de Kolpingbuurt?

‘In het Kolping-project zijn de sloop, bouw en renovatie tot op de millimeter op elkaar afgestemd. Dat heeft gevolgen voor de buitenwerkzaamheden. Bij de aanleg van een nieuw riool bijvoorbeeld moet het oude systeem wel blijven draaien. Hierdoor kunnen we steeds maar op een heel klein stukje werken. We overleggen wekelijks met Hendriks Bouw en Ontwikkeling en andere partners, zodat we elkaar niet in de weg lopen en overlast voor bewoners beperken.’

Smaakmakers

‘Een belangrijke wens van Talis was om buurtbewoners mee te laten beslissen. Mede daarom komt er extra groen in de Kolpingstraat en verschijnen er verspreid door de buurt zes verschillende pleintjes; smaakmakers waarin je de eigenheid van de Kolpingbuurt terugziet. Bijvoorbeeld in de vorm van een groot scherm, een letterbak en een pannakooi. Ook de tegels die bewoners in het verleden met mozaïek hebben bekleed, krijgen een plaatsje.’

Mijlpaal

‘Een mooie mijlpaal was de aanleg van de groene gevel van het appartementengebouw. Die staat echt symbool voor de verbinding tussen bewoners, bouw en buitenruimte. De komende tijd gaan we aan de slag met de pleintjes en het bestraten van wegen en parkeervakken. In de winter en het voorjaar volgen de bomen en het groen. Die maken het plaatje straks helemaal af.’

Elly Wolf (links)

‘De Kolping wordt mooier, maar dat kost tijd’

Nu de Kolpingbuurt op zijn kop staat, is Elly Wolf drukker dan ooit. Als wijkadviseur namens Talis helpt ze bewoners waar kan tijdens deze grote buurtvernieuwing, die niet altijd even vlekkeloos verloopt. Toch ziet ze ook genoeg lichtpuntjes.

‘Van dit soort projecten is algemeen bekend dat ze leiden tot overlast en ook ontevreden bewoners. Extra zwaar aan de operatie in de Kolpingbuurt is dat mensen in korte tijd twee keer moeten verhuizen, terwijl ook nog eens de buurt anderhalf jaar op zijn kop staat. Dat doet wat met je.’

Continu wensen en vragen

Elly werkt acht jaar in de Kolpingbuurt, sinds januari fulltime. Drukker dan nu was ze nooit. ‘Van acht tot zes uur lopen er continu mensen binnen met vragen en wensen. De een kan zijn renovatiewoning nog niet in, bij een ander is de onkostenvergoeding te laat uitbetaald. Soms lopen bewoners kwaad naar binnen om hun beklag te doen, waarna ze me twee dagen later complimenteren omdat ik ze zo goed heb geholpen. Precies daarom hou ik van deze buurt.’

Positiviteit

Nu het slopen voor de nieuwbouw is begonnen, gaat Elly aan de slag met het regelen van wisselwoningen voor opnieuw een groot aantal bewoners. ‘Ook zij zullen even op de tanden moeten bijten. Maar het is niet alleen kommer en kwel. Juist nu hun leven op zijn kop staat, zoeken mensen elkaar op en leren ze elkaar nog beter kennen. Uiteindelijk draagt het hele project bij aan een mooiere buurt en meer positiviteit. En ja, dat kost tijd.’

‘Een operatie als deze doet wat met je’

Wist je dat?

Er meer dan **700 binnendeuren** besteld zijn voor de nieuwbouwwoningen

We half augustus begonnen zijn met de **sloop** van **110 woningen**

In **november** al de **eerste nieuwbouwwoning** klaar is

Er meer dan **1,5 kilometer aan bouwhek** gezet gaat worden. Om alles veilig te laten verlopen voor bewoners en bezoekers

Nu alle **127 woningen** gerenoveerd zijn

Rebus

m = z | a = ei | - p | juw = v | t = g | - sp | - ur | n = lp

antwoord: zes pleintjes en veel groen in de kolping

Een uitgave van

TALIS

In samenwerking met

Nijmegen | provincie Gelderland | HENDRIKS Bouw en Ontwikkeling

In de Kolpingbuurt is met de renovatie, sloop en nieuwbouw van 242 woningen een voor Nijmeegse begrippen uniek project gestart. In anderhalf jaar houden we u via de Kolpingkrant op de hoogte van alle ontwikkelingen. Zo vertellen bewoners en andere nauw betrokkenen over hun ervaringen met wat was, is en komen gaat. Ook bieden we u een kijkje in de rijke geschiedenis van de buurt en werpen we een blik op alle veranderingen in de openbare ruimte. De Kolpingkrant wordt verspreid onder alle bewoners van de Kolpingbuurt, omliggende buurten en op verschillende andere plekken in Nijmegen.

@Kolpingbuurt

www.indekolping.nl

Tips voor de redactie

Tips voor een volgende uitgave? Wil je zelf een onderwerp aandragen? Geef het door aan onze redactie: **reactie@talis.nl**

Colofon

Ontwerp & realisatie Puntkomma, Nijmegen
Fotografie William Moore, Jeroen Heessels