

Blik op Kolping P2
Kolping-contouren

Interview P2
'Nog even flink doorpakken tot aan de oplevering'

de KolPen P3
'Samen leven en overleven'

Openbare ruimte P4
Zes pleinen,
volop mogelijkheden

'Mijn hart ligt hier. Ik zet me graag in voor de bewoners.'

Kolping Krant

Wonen in de Kolpingbuurt

nummer 3 | juni 2018

Infokrant voor Nijmegenaren

www.indekolping.nl

Introductie

Interview

'Fijn dat het huis in de familie blijft'

De 'Kolping-operatie' levert behalve een nieuwe buurt, ook veel mooie familieverhalen op. Neem Ramona Kilkens. Zij en haar gezin zeiden hun renovatiewoning vaarwel en wonen nu in het huis van haar moeder die binnenkort naar het nieuwe appartementengebouw verhuist.

Een zonnige middag, Kolpingbuurt. Op het bordje naast de bel staan de namen van Ramona en Patrick Kilkens, hun zonen Damian en Kai en niet te vergeten, hond Pip. 'Eerst hing het bordje aan ons huis in de Kettelerstraat', vertelt Ramona (samen met Kai op de foto hierboven). 'Dat was een renovatiewoning. We konden terug, maar hebben er bewust voor gekozen om in het gerenoveerde huis van mijn moeder te gaan wonen. Zij woont nu in een tijdelijke woning en verhuist straks naar het nieuwe appartementengebouw.'

Beetje raar

Ramona is blij met haar keuze om terug te keren naar het huis waar ze is opgegroeid. 'Achteraf gezien hadden we ook een nieuwbouwwoning kunnen krijgen,

maar die hebben beneden minder vierkante meters. Ook is het wel relaxt om (toevallig) maar één keer in plaats van twee keer te verhuizen. Dat scheelt een hoop stress en troep. Bovendien kende ik deze plek. Het huis is mooi opgeknapt, al voelt het nog steeds een beetje raar om hier te wonen. Maar het is vooral fijn dat het huis in de familie blijft en niet wordt gesloopt, zoals dat van mijn zus Esmeralda en mijn schoonouders.'

Waterpomp

Ramona is altijd nauw betrokken geweest bij haar buurt. 'Mijn hart ligt hier. Ik zet me graag in voor de bewoners. Daarom zit ik ook in de klankbordgroep, net als Esmeralda.

[lees verder op p3](#)

De Kolpingbuurt ... als nieuw!

De Kolpingbuurt, in de jaren 50 gebouwd tussen de Muntweg en het spoor, is een gemêleerde buurt met een volks karakter; een echte arbeiderswijk. Sinds de eeuwwisseling hebben verschillende partijen, onder wie de bewoners zelf, de leefbaarheid in de buurt verbeterd. Nu de basis staat, zijn huizen, straten en het groen aan de beurt. Van januari 2018 tot en met voorjaar 2019 gaat de Kolping stevig op de schop, maar ... ziel en zaligheid blijven behouden. Bewoners zijn al vroeg bij de plannen betrokken, hebben meegedacht en veel invloed gehad. Van alle 242 woningen worden er 127 gerenoveerd. Deze renovatiewoningen worden energiezuiniger. Ook krijgen ze meer comfort en een opgefrist uiterlijk. En dat zonder huurverhoging. Van de 115 sloopwoningen keren er 99 terug in de vorm van 16 appartementen, 72 eengezinswoningen, 4 woon-werkwoningen en 7 levensloopwoningen. Door de diversiteit in woningaanbod kunnen bewoners die willen ook na de vernieuwing in de buurt blijven wonen. In de Kolpingbuurt is straks letterlijk meer ruimte, bijvoorbeeld voor extra beplanting. Ook komen er 6 nieuwe pleintjes met elk een andere sfeer. Het project is in handen van woningcorporatie Talis, de gemeente Nijmegen en Hendriks Bouw en Ontwikkeling.

Kolping-contouren



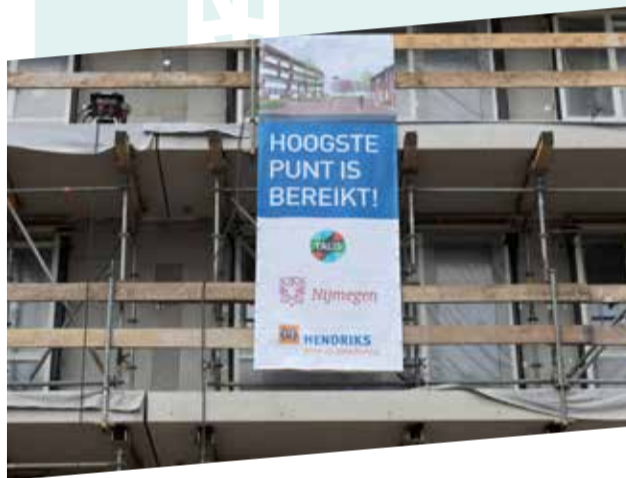
Er gingen jaren van plannen maken en overlegmomenten met bewoners aan vooraf. Er werd geschetst en geadviseerd, gebudgetteerd en aanbesteed. En toen stond ie daar: de buitenkant van een compleet nieuw appartementengebouw, op de plek waar ooit woningen stonden. Het is even wennen, maar wat een mooi gezicht. Hier hebben we met zijn allen hard voor gewerkt.

Ik herinner me de woorden van de architect toen hij - op het moment dat alles nog in oude staat verkeerde - vertelde over het gebouw. 'Het trappenhuis als een uitkijktoren'. 'Een toren in de vorm van een duikplank'. 'Uitzicht op het plein en verder de buurt in'. Toen kon ik me er nog niet alles bij voorstellen. Nu ik de contouren zie van wat hij voorspelde, denk ik: 'wat een gave heeft deze man'.

Bij de viering van het hoogste punt op 16 mei jl. hoorde ik naast positieve ook kritische geluiden, onder meer over de renovatie. Mensen ervaren overlast, vinden dat dingen beter moeten. Ik realiseerde me toen opnieuw dat we in de huizen van bewoners werken. Dat zij hier de echte ervaringsdeskundigen zijn. Ik ben dan ook blij dat we jarenlang een stevig inspraaktraject met de bewonersprojectgroep hebben doorlopen en dat er ook tijdens de uitvoering continu overleg is. We doen ons best, maar tegemoetkomen aan alle wensen kunnen we niet. Daarvoor is meestal begrip.

Ondanks wat vertragingen, liggen we op schema. Voor de bouwvak zijn de renovatiewoningen klaar, daarna volgen de sloop en nieuwbouw van de andere woningen. Het is onvoorstelbaar dat de aannemer deze klus in anderhalf jaar gaat klaren. Maar het grappige is: ik kan me er intussen alles bij voorstellen.

Ronald Leushuis
Bestuurder Talis



Kijk op de Kolping



Interview

'Nog even flink doorpakken tot aan de oplevering'

Als uitvoerder van het nieuwe appartementencomplex aan de Kolpingstraat is Jordy Hartogs de man die zorgt voor de dagelijkse gang van bouwzaken. We zochten hem op in de Hendriks-bouwkeet, hét zenuwcentrum van dit mooie deelproject.

'Het allerleukste van mijn werk is om na een vaak lange voorbereiding echt te beginnen met de bouw. Dat was hier ook het geval. Mijn werk is heel afwisselend. Ik stuur mensen op de bouwplaats aan, regel contacten met toeleveranciers, ben verantwoordelijk voor het afroepen van spullen en materialen. Ook controleer ik de kwaliteit van het werk en hou ik de veiligheid op de bouwplaats in de gaten.'



'Het project leeft echt in de buurt.'

Eindproduct

'Als uitvoerder was ik ook betrokken bij het voortraject. Samen met bewonersbegeleider Novita heb ik alle toekomstige appartement-bewoners thuis bezocht om te vertellen wat we hoe en wanneer gaan doen en om vragen te beantwoorden. Nu het hoogste punt is bereikt, gaat het snel. Het wordt nog even flink doorpakken tot aan de oplevering eind juli, maar iedereen werkt keihard om te komen tot een goed eindproduct.'

Betrokken

'Typisch aan het Kolping-project? Dat is toch wel de combinatie van nieuwbouw en renovatie. Al onze afdelingen zijn erbij betrokken, wat best bijzonder is. Die betrokkenheid proef ik ook bij de bewoners; het project leeft echt in de buurt. Dat ik daar een bijdrage aan mag leveren, is alleen maar heel mooi.'

Zeker in het begin wilde ik weten wat Talis van plan was en mee kunnen beslissen over allerlei keuzes. Ik ben best wel tevreden over wat we hebben bereikt. Zeker over onze ideeën die echt worden uitgevoerd. Zo komt er definitief een waterpomp op het pleintje, net voorbij de friettent. Ideaal voor de kleintjes. Die kunnen er straks lekker spelen. Kinderen worden sowieso op een leuke manier bij de hele operatie betrokken, zoals via het vlog-project waar ook mijn zoon Kai aan meedoet (zie kader, red.)'

'Kinderen worden op een leuke manier bij de operatie betrokken'

Pannakooi

Mede door haar inzet voor de klankbordgroep is Ramona ervan overtuigd dat de Kolping een fijne plek blijft om te wonen. 'Eerst dacht ik: haal toch een bulldozer door de buurt en bouw alles nieuw. Dat is niet haalbaar, wat ik ook wel snap. Daarom moeten we er het beste van maken. En dat lukt goed, ook door de aanleg van nieuwe pleintjes, meer groen en extra voorzieningen. Voor onze deur komt zelfs een pannakooi. Die zou NEC-kleuren krijgen, maar dat kan niet doorgaan. Terwijl bijna iedereen in de Kolping wel iets met de club heeft. Maar mij hoor je niet klagen. De buurt wordt er alleen maar mooier van.'



'Vloggen over je eigen buurt is superleuk'

Kai (10), zoon van Ramona, zei meteen 'ja' toen hem werd gevraagd om mee te doen aan het vlog-project in de Kolping. 'Ik had al weleens gevlogd met mijn neefje. Hij heeft een eigen YouTube-kanaal. In mijn vlog heb ik meer verteld over de buurt en over hoe het is om in het oude huis van oma te wonen. Omdat ik het huis kende, vond ik het fijn om hiernaartoe te gaan. Andere kinderen vloggen ook. Het is superleuk om dat voor je eigen buurt te doen.'

Geschiedenis Kolping

Van kleuterschool naar buurtcentrum



De Inloop

Het overheidsbesluit in 1956 om kleuteronderwijs te subsidiëren, was goed nieuws voor woningbouwvereniging Kolping (de voorloper van Talis, red.) die graag een kleuterschool in de Kolpingbuurt wilde realiseren. De school werd gebouwd op Kolpingstraat 2A, uiterst rechts in de hoek. Bij de start op 1 oktober 1956, bevolkten 104 (!) kleuters twee klassen. In juni 1985 sloot de school haar deuren. Samen met de bewoners knapte de woningbouwvereniging het pand op om er in september 1986 buurthuis De Doorloop te openen. Onder het toezien van vrijwilligers konden buurtbewoners hier kaarten, tafeltennissen, naar de disco, carnaval vieren en spontaan feesten. Toen wijkcentrum De Klokketoren in 1995 een A-status kreeg, liet de gemeente De Doorloop sluiten om de ruimte te verhuren aan een werkorganisatie. Maar niet voor lang. Door de komst van een nieuw wijkplan keerde het buurtcentrum terug, maar nu onder de naam De Inloop. Tijdens de huidige 'Kolpingvernieuwing' krijgt De Inloop door de herinrichting van de omgeving sowieso een centralere ligging. De wens is er het ook op te knappen.

Bron: Geschiedenis van de Kolpingbuurt - Joop Wijers

De KolPen



bekijk de vlogs op

www.indekolping.nl/beelden/videos/



Ik geef de KolPen door aan ...

Bert van den Hurk

'Samen leven en overleven'

'Ik schrijf dit stukje tijdens mijn vakantie aan de Griekse westkust. Ja, ook een wijkbeheerder moet de accu af en toe opladen. Gelukkig blijf ik prima op de hoogte van alle ontwikkelingen in 'mijn' Kolping. Collega's sturen appjes. Bewoners bellen me, omdat ze hun koffierondje missen. Normaal staan mensen rond 7 uur al bij me op de stoep om de laatste roddels door te nemen of om hun beklag te doen. De laatste tijd gaat het vaak over sloop, renovatie en nieuwbouw. Bewoners zijn merkbaar meer gestrest en emotioneler dan normaal. Logisch. Al brengt het ook het beste in mensen naar boven. Zo geven burens elkaar spullen die ze zelf niet meer nodig hebben. Want dat is Kolping: samen leven en overleven. Nog een voordeel is dat er woningen vrijkomen die nu als wisselwoning worden gebruikt, zodat voormalige bewoners meer kans maken om naar hun buurt terug te keren. Dat gevoel van bij de Kolping willen horen, blijft bestaan en wordt misschien wel sterker. Iemand die daar van alles over kan vertellen is Dorien Hönig. Graag geef ik haar dan ook de KolPen door.'



Wat staat er op de agenda

juli Alle renovatiewoningen klaar
Appartementengebouw klaar

aug Start sloop van 25 woningen



Zes pleinen, volop mogelijkheden

In de vernieuwde Kolpingbuurt staan minder woningen dan eerst. De overgebleven ruimte wordt nuttig besteed aan meer groen en maar liefst zes pleinen.

De opknappbeurt van de Kolpingbuurt gaat verder dan renovatie, sloop en nieuwbouw alleen. Ook de openbare ruimte krijgt een facelift in de vorm van extra groen en zes pleinen. De pleinen hebben allemaal een eigen karakter. Zo komt er een plein met een hofjeskarakter (K), een speelplein (L), een kunstplein (P), een marktplein (N), een voetbalplein (G) en een plein bij de ingang van de buurt (♥).

Speeltoestellen

Bewoners hebben een belangrijke stem bij de invulling van 'hun' pleinen. Tijdens een eerste bijeenkomst konden ze reageren op het oorspronkelijke ontwerp en zelf ideeën aandragen. De tweede avond hoorden ze meer over de planuitwerking. 'Bij de eerste sessie

lieten bewoners weten minder bankjes en meer speelelementen te willen', laat Hillina Wolters-Nijkamp, projectmanager bij Talis, weten. 'Daar kon iedereen zich in vinden. Het geldt dat we besparen op de bankjes gaat nu onder meer naar de aanschaf van extra speeltoestellen voor het speelplein.'

Ijsbaan

De bewonersinbreng bleef niet beperkt tot het 'speelplein' alleen. Hillina: 'Op een van de pleinen was een vogelkooi gepland, maar bewoners wilden graag een waterpomp. Die komt er nu. Verder kan het voetbalplein in de winter omgetoverd worden tot een ijsbaan. Een leuke verrassing voor de buurt.'

Vergroening

De inrichting van de buitenruimte, inclusief die van de pleinen, is in handen van T&G Groep. 'Al snel werd duidelijk dat bewoners vergroening en meer speel mogelijkheden belangrijk vonden', zegt projectleider Christian Vervoort. 'Mooi dat we dit ook echt gaan realiseren!'

G	I	L	L	E	Z	E	G	K	E	K	O	L	P	I	N	G	P	B	H
D	N	A	L	R	E	D	L	E	G	A	P	Z	F	O	A	E	O	E	A
N	A	I	R	A	W	Z	V	V	O	L	K	S	B	U	U	R	T	W	H
I	X	S	J	E	A	O	P	E	E	A	D	A	G	C	O	A	H	O	E
J	A	F	A	M	A	L	A	K	A	S	P	O	O	R	L	I	J	N	N
M	U	N	T	W	E	G	E	N	E	C	R	E	Q	I	O	A	W	E	D
E	W	O	N	I	N	G	E	N	A	W	E	G	S	U	S	E	A	R	R
G	N	A	N	I	T	G	E	M	E	E	N	T	E	L	I	J	N	S	I
E	B	E	W	E	R	O	E	N	A	A	R	A	B	N	O	W	I	J	K
N	N	B	Y	A	H	A	B	U	U	R	T	C	E	N	T	R	U	M	S

Wist je dat?

- De nieuwe bewoners van de 16 nieuwbouw-appartementen **eind juli al de sleutel krijgen**
- De **betonnen vloer** onder het appartementen-gebouw **1 meter dik is**
- Half december 2018 **alle 115 woningen gesloopt zijn**
- Er ruim **180.000 nieuwe dakpannen nodig zijn voor alle woningen**



www.indekolping.nl

Onze website

In 1,5 jaar tijd gaat er veel veranderen in de Kolping. Volg alle ontwikkelingen, activiteiten en verhalen uit de buurt op onze nieuwe website!

Woordzoeker

Kijk of je onderstaande woorden kunt vinden

- Kolping
- Gemeente
- Nijmegen
- Hendriks
- Buurtcentrum
- Volksbuurt
- Muntweg
- Talis
- Groen
- Spoorlijn
- Gelderland
- Pleinen
- Woningen
- Bewoners
- Gezellig

Tips voor de redactie

Tips voor een volgende uitgave? Wil je zelf een onderwerp aandragen? Geef het door aan onze redactie: reactie@talis.nl

Colofon

Ontwerp & realisatie: Puntkomma, Nijmegen
 Fotografie: William Moore, Leon Verbeek

Een uitgave van



In samenwerking met



In de Kolpingbuurt is met de renovatie, sloop en nieuwbouw van 242 woningen een voor Nijmeegse begrippen uniek project gestart. In anderhalf jaar houden we u via de Kolpingkrant op de hoogte van alle ontwikkelingen. Zo vertellen bewoners en andere nauw betrokkenen over hun ervaringen met wat was, is en komen gaat. Ook bieden we u een kijkje in de rijke geschiedenis van de buurt en werpen we een blik op alle veranderingen in de openbare ruimte. De Kolpingkrant wordt verspreid onder alle bewoners van de Kolpingbuurt, omliggende buurten en op verschillende andere plekken in Nijmegen.



@Kolpingbuurt

www.indekolping.nl