

**Openbare ruimte P2**  
We laten de Kolping weer stralen

**de KolPen P2**  
'Mijn allereerste baan,  
mijn allereerste bouwproject'

**Interview P3**  
'Als ogen en oren van Talis  
bewaak ik het totaalplaatje'

**Interview P4**  
'Soms voelde het als kamperen'

*'Ik kan niet wachten tot  
ik weer terug mag'*

# Kolping Krant

**Wonen in de Kolpingbuurt**

nummer 2 | april 2018  
Infokrant voor Nijmegenaren  
[www.indekolping.nl](http://www.indekolping.nl)

**Introductie**

**Interview**



## 'Dit appartement is de perfecte oplossing'

**Even leek het erop dat Piet Kroon na 54 jaar Kolpingbuurt zou kiezen voor een appartement in Hatert. Totdat hij en zijn vrouw hoorden over de plannen van Talis.**

Voor Piet - sinds zijn vierde woonachtig in de Kolping - is het huidige nieuwbouw- en renovatieproject de derde verbouwing die hij meemaakt. 'Eind jaren '70 was de eerste opknabbeurt. Daarna is er een kleine renovatie geweest en nu wordt alles echt serieus aangepakt. Gelukkig wel; het werd tijd.'

### **Bekenden**

Vaststond dat Piet en zijn vrouw Ljiljana hun woning aan de Kolpingstraat gingen verlaten. 'We komen op een leeftijd dat we liefst alles gelijkvloers hebben. In eerste instantie zochten we naar een appartement in Hatert, vlakbij onze dochter. We hadden iets op het oog, maar dat ging niet door. Op hetzelfde moment hoorden we dat Talis toch appartementen in de Kolping ging bouwen. We hebben ons ingeschreven en konden bijna meteen kiezen. Ons nieuwe plekje

wordt een appartement op de begane grond, tussen alleen maar bekenden. Dit is de perfecte oplossing, alsof het zo moest zijn.'

### **Buurt en bewoners**

Sinds januari wonen Piet en zijn vrouw bij hun dochter. 'Het zou voor zes weken zijn, maar het worden 8 maanden. En dat is prima. Een paar jaar geleden hebben mijn dochter en schoonzoon bij ons gewoond, nu is het andersom. We doen graag iets voor elkaar.'

Piet vermaakt zich goed op zijn tijdelijke adres, maar als het even kan rijdt hij naar de Kolping. 'Ik kijk altijd hoe het met de bouw gaat, soms drink ik koffie met Bert de wijkbeheerder. Nu ik er weg ben, merk ik pas hoe ik de buurt en zijn bewoners mis. Ik kan niet wachten tot ik weer terug mag!'

## **De Kolpingbuurt ... als nieuw!**

De Kolpingbuurt, in de jaren 50 gebouwd tussen de Muntweg en het spoor, is een gemêleerde buurt met een volks karakter; een echte arbeiderswijk. Sinds de eeuwwisseling hebben verschillende partijen, onder wie de bewoners zelf, de leefbaarheid in de buurt verbeterd. Nu de basis staat, zijn huizen, straten en het groen aan de beurt. Van januari 2018 tot en met voorjaar 2019 gaat de Kolping stevig op de schop, maar ... ziel en zaligheid blijven behouden. Bewoners zijn al vroeg bij de plannen betrokken, hebben meegedacht en veel invloed gehad. Van alle 242 woningen worden er 127 gerenoveerd. Deze renovatiewoningen worden energiezuiniger. Ook krijgen ze meer comfort en een opgefrist uiterlijk. En dat zonder huurverhoging. Van de 115 sloopwoningen keren er 99 terug in de vorm van 16 appartementen, 72 eengezinswoningen, 4 woon-werkwoningen en 7 levensloopwoningen. Door de diversiteit in woningaanbod kunnen bewoners die willen ook na de vernieuwing in de buurt blijven wonen. In de Kolpingbuurt is straks letterlijk meer ruimte, bijvoorbeeld voor extra beplanting. Ook komen er 6 nieuwe pleintjes met elk een andere sfeer. Het project is in handen van woningcorporatie Talis, de gemeente Nijmegen en Hendriks Bouw en Ontwikkeling.

# ‘Wisselwoning stress’

We zijn nu bijna drie maanden aan het werk. Een groot aantal bewoners is verhuisd naar een wisselwoning. Ook zijn er intussen weer bewoners terugverhuisd. En wat was het koud. Brrrr... Ik kom regelmatig in de wijk en zie dat het gedeelte vanaf de Inloop al behoorlijk is aangepakt. Zo ligt de eerste verdiepingvloer voor de nieuwbouw er al op het moment dat ik deze column schrijf.

Ondanks de kou is er de afgelopen weken veel gebeurd. Ik ben onder de indruk van de vele veranderingen in korte tijd. Tegelijkertijd hoor ik van verschillende bewoners dat het niet altijd meevalt om mee te gaan in die veranderingen. Het is ook niet niks, om al je spullen te moeten verhuizen. Een bewoner omschreef het gevoel heel mooi toen hij het had over ‘wisselwoning stress’.

Ook de collega's van Talis en aannemersbedrijf Hendriks zijn er druk mee. De eerste bewoners zijn zelfs alweer terug in hun renovatiewoning. Op mijn vraag of alles naar tevredenheid was uitgevoerd, antwoordde een bewoner dat de vloer er niet recht in lag, maar dat de woning verder prima was opgeknapt. Wel kostte het opnieuw inrichten van de woning veel tijd. Gelukkig was er hulp van ouders. Laatst was ik tijdens een ronde door de wijk met een aantal



mensen in een van de renovatiewoningen. Tijdens het verhaal van de aannemer viel mijn blik meteen op het mooie stucwerk.

Met hopelijk mooi weer op komst zal de Kolpingbuurt de komende weken meer en meer veranderen. Dus: weg met die kou, op naar een mooie lente!

**Ronald Leushuis**  
Bestuurder Talis

## We laten de Kolping weer stralen



Een villa ontwerpen is leuk, omdat je vaak letterlijk alle kanten op kunt. Nog leuker is het om op een kleiner oppervlak in een woonwijk woningen te creëren waar mensen zich thuis voelen. En dat is precies wat we in de Kolpingbuurt doen, met de combinatie van renovatie en nieuwbouw.

De Kolpingbuurt is een wijk waar ‘sociaal’ veel gebeurt. Waar sprake is van een (h)echt wijkgevoel. Die verbondenheid komt ook terug in de architectuur. De renovatiewoningen en de nieuwbouw sluiten qua stijl op elkaar aan, zonder dat ze precies op elkaar lijken. Je ziet de overeenkomsten niet meteen. Kijk je wat beter, dan pas vallen de details en subtiele verwijzingen op en zie je de ‘band’ tussen de verschillende woningen. Waarbij de nieuwbouw zorgt voor een bepaalde frisheid, een eigenheid die aansluit bij wat al bestaat.

De jaren '50-bouwstijl staat bekend om zijn sobere karakter. Daar bouwen wij op voort. We gebruiken ‘ingetogen’ bakstenen als basis en brengen met kleur verschil aan. Verder spelen we in op de wijktraditie van het leven op straat. Zo komen er gemetselde bankjes in de voortuin en stalen luifeltjes boven de voordeur. Ook hebben we aan de zijkanten van de woningen wat speelse elementen aangebracht, zodat de ‘recht-voor-zijn-raap architectuur’ overal in doorsijpelt.

De bewoners van de Kolpingbuurt zijn betrokken en kritisch. Ze willen dat hun huis, hun straat, mooier wordt. Dat er een buurt komt om trots op te zijn. Als team vinden we het geweldig om de wijk weer te laten stralen en klaar te maken voor een nieuwe generatie. De Kolping heeft een verleden, een in Nijmegen unieke eigenheid en een hele mooie toekomst. Op naar de volgende 65 jaar!

**Martin-Paul Neys, directeur Hoogte Twee Architecten en verantwoordelijk voor het ontwerp van het stedenbouwkundig plan, de renovatiewoningen, nieuwbouw en de openbare ruimte**

## Wat staat er op de agenda

**mei** hoogste punt appartementengebouw

**juli** start bouwvak

**aug** appartementengebouw klaar

### De KolPen



Ik geef de KolPen door aan ...

**Novita Maitimu**

## ‘Mijn allereerste baan, mijn allereerste bouwproject’

‘Ik ben Novita Maitimu, bewonersbegeleider namens Hendriks Bouw en Ontwikkeling. Dit is mijn allereerste baan, dus mijn allereerste bouwproject. En ik vind het geweldig! Als bewonersbegeleider ga ik op huisbezoek bij alle bewoners. Ik leg uit wat er gaat gebeuren, spreek de planning door, vertel meer over de keuzes die ze kunnen maken voor bijvoorbeeld de tegels. De reacties zijn heel verschillend. Sommige mensen zeggen: ‘gooi alles maar plat’, terwijl anderen juist hun huis liever niet uit willen. Sinds begin januari ben ik begonnen met de sleuteloverdracht van de renovatiewoningen. Bewoners zijn meestal heel blij, nodigen me soms uit voor de thee. Voor ik het weet, is de werkdag voorbij en rijd ik met een voldaan gevoel weer naar huis. Met dank aan mijn leuke baan, maar zeker ook dankzij alle mensen in de Kolpingbuurt. Dankjewel! Iemand die ook heel dichtbij de bewoners staat is Bert van de Hurk. Graag geef ik dan ook hem de KOLpen door.’

## Kijk op de Kolping



## Terug naar de jaren '70

Treinongeluk bij de Kolpingbuurt

Vanaf de jaren '70 deden de eerste buurt-huizen, buurtkranten en het buurtcomité hun intrede in de Kolpingbuurt. Ook de gratis pil zorgde voor reuring: gezinnen werden kleiner en daarmee de scholen. 'Groot' daarentegen was het renovatieproject (1976-1978) in het oostelijk deel van de wijk. Er verschenen aparte schuurtjes in de achtertuin, huizen kregen ruimere woonkamers en voor grote gezinnen werden woningen samengevoegd. Verder maakten huizen plaats voor parkeerplaatsen en meer groen. De meest ingrijpende gebeurtenis in die periode vond plaats op 28 augustus 1979 toen ter hoogte van de Kolpingbuurt twee treinen op elkaar botsten. De trieste balans: acht doden en vier zwaargewonden. Bewoners kwamen meteen in actie. Sommigen dekten met dekens de doden toe of voorzagen treinreizigers van koffie en thee. Anderen regelden het verkeer, zodat ziekenwagens vrij baan hadden. Die betrokkenheid van 'de Kolping' werd gewaardeerd, zo bleek uit de pluim die de buurt later kreeg van de politie en burgemeester Frans Hermsen.

Bron: Geschiedenis van de Kolpingbuurt - Joop Wijers



*'Ik vind het niet erg om te klussen'*

## 'Soms voelde het als kamperen'

**Na een verblijf van zes weken in een wisselwoning kreeg Mark Lussing half februari de sleutel van zijn gerenoveerde huis in de Kolpingstraat weer terug. Mark is blij met de opknappingswerken, zijn huis was 'op', al loopt nog niet alles zoals hij had verwacht.**

Een kleine week na de sleuteloverdracht zijn Mark en zijn zoon Joran druk met het behangen van de kamer aan de voorkant. In de kamer ernaast schildert een

goede vriend de kozijnen. Mark: 'Het huis is standaard opgeleverd en nog niet af. Ik moet veel zelf doen, maar vind het niet erg om te klussen.'

### Kamperen

Tijdens de renovatie woonde Mark zes weken in de Ariënsstraat, letterlijk om de hoek. 'Dat was behoorlijk schakelen. Ik moest alles meeverhuizen. Uiteindelijk heb ik weinig uitgepakt, omdat het voor even zou zijn. Soms voelde het als kamperen, best gezellig dus. Af en toe ging er ook wat mis. Zo hadden sommige mensen in het begin geen internet en gordijnen, al werd dat later opgelost.'

### Keukenblok

In de periode dat hij 'van huis was', werd Mark's woning geïsoleerd. Ook kwamen er nieuwe plafonds, vers gestuukte benedenmuren, zonnepanelen en een modern keukenblok. 'Mooie keuken hè?', grijnst Mark als hij naar een andere aanwinst wijst. 'Alleen staat ie zo opgesteld dat er geen gasfornuis meer naast past. Daar is niet goed over nagedacht. Ik kook graag, bak mijn eigen brood in de oven. Hendriks Bouw en Talis hebben beloofd dat ze met een goede oplossing komen, daarna ben ik helemaal een tevreden mens.'

'Bewoners krijgen altijd de woonplek die ze verdienen'

Interview

TALIS

## 'Als ogen en oren van Talis bewaak ik het totaalplaatje'

**Het bouwproject in de Kolpingbuurt is een megaopgave en lastige puzzel ineen. Evert Honders, opzichter namens Talis, weet er alles van.**

Als opzichter controleert Evert onder meer of de aannemer de beloofde kwaliteit levert, of de planning klopt en alles op tijd klaar is. 'Zeker in een groot project als dit loop je soms tegen onverwachte dingen aan. Maar wat wil je? In totaal zijn ruim 70 mensen aan het werk, allemaal met hun eigen taak. Meestal duurt het even voordat alles écht soepel loopt.'

### Totaalplaatje

Zelf heeft Evert zijn draai aardig gevonden. 'Laatst nog heb ik de bouwtekeningen van het appartemen-

tencomplex doorgenomen. Ik kijk dan vanuit het oogpunt van de gebruiker naar bijvoorbeeld de draairichtingen van de deuren, de afmetingen van ramen en de posities van installatieonderdelen. Als ogen en oren van Talis bewaak ik het totaalplaatje.'

### Combinatie

Evert vindt het na 30 jaar 'opzichterschap' nog steeds bijzonder om mee te draaien in complexe projecten, zoals die in de Kolpingbuurt. 'De combinatie van renovatie, nieuwbouw én de aanpassing van de woonomgeving maakt deze klus heel afwisselend. Extra leuk is dat bewoners na een vaak hectische periode altijd de nieuwe woonplek krijgen die ze verdienen, zo weet ik uit ervaring.'

Feiten en weetjes

# Wist je dat?

**De jongeren in de Kolping gaan vloggen over alles wat er gebeurt.**

Er een **nieuwe website** voor de werkzaamheden in de Kolping is met veel foto's, filmpjes, verhalen en nieuwtjes? Kijk op [www.indekolping.nl](http://www.indekolping.nl)

We ruim **900 energiestappen** maken in de Kolping

Er dagelijks **70 tot 80 paar handen** aan het werk zijn in de Kolping

Er meer dan **500 meter tuinmuur** geplaatst gaat worden

### Nieuwe website

In 1,5 jaar tijd gaat er veel veranderen in de Kolping. Volg alle ontwikkelingen, activiteiten en verhalen uit de buurt op onze nieuwe website!



[www.indekolping.nl](http://www.indekolping.nl)

## Zoek de 5 verschillen



Antwoorden: Auto onderaan, trampoline links midden, dak links midden, busje links midden, huis rechts midden

Een uitgave van



In samenwerking met



Nijmegen

provincie  
Gelderland

HENDRIKS  
Bouw en Ontwikkeling



@Kolpingbuurt

[www.indekolping.nl](http://www.indekolping.nl)

## Tips voor de redactie

Tips voor een volgende uitgave? Wil je zelf een onderwerp aandragen? Geef het door aan onze redactie: [reactie@talis.nl](mailto:reactie@talis.nl)

## Colofon

Ontwerp & realisatie  
Fotografie

Puntkomma, Nijmegen  
William Moore, Leon Verbeek