



*Let op: aan de informatie in dit document kunnen geen rechten worden ontleend. Er volgt nog een kijkmoment voor de woningen, enkele weken voor oplevering. Op dat moment kunt u zelf alles zien en opmeten.*

### **Kan ik iets wijzigen aan de woning?**

U kunt een aantal zaken naar wens wijzigen aan de woning. Denk bijvoorbeeld aan het ophangen van een zonnenscherm, het uitbreiden van de keuken of het plaatsen van een airco of schotelantenne. Wij noemen dit een bouwkundige wijziging. Als u graag een bouwkundige wijziging aan de woning wilt uitvoeren moet u een 'ZAV-aanvraag' doen. Meer informatie daarover vindt u [hier](#).

In het document staat beschreven waar u op moet letten en wat u moet doen. Deze regels zijn voornamelijk gemaakt zodat u geen problemen krijgt als u de woning weer verlaat.

### **Klopt het dat er een uitsparing in het aanrechtblad komt voor een inductieplaat?**

Ja, wij leveren het aanrechtblad inclusief de uitsparing voor de inductieplaat. Er is hiervoor ook een ontluchttingsrooster toegevoegd.


### **Is het mogelijk dat er een inbouwoven onder de inductie- of keramische plaat komt?**

Deze vraag kunt u stellen aan de keukenleverancier, die heeft expertise op dat gebied. Het is dan ook belangrijk om te checken welke aansluitingen daarvoor nodig zijn.

### **Welke afzuigkap mag ik plaatsen; zit er een gat naar buiten?**

U kunt hier een gewone afzuigkap plaatsen met motor. Er zit een doorvoer naar buiten.

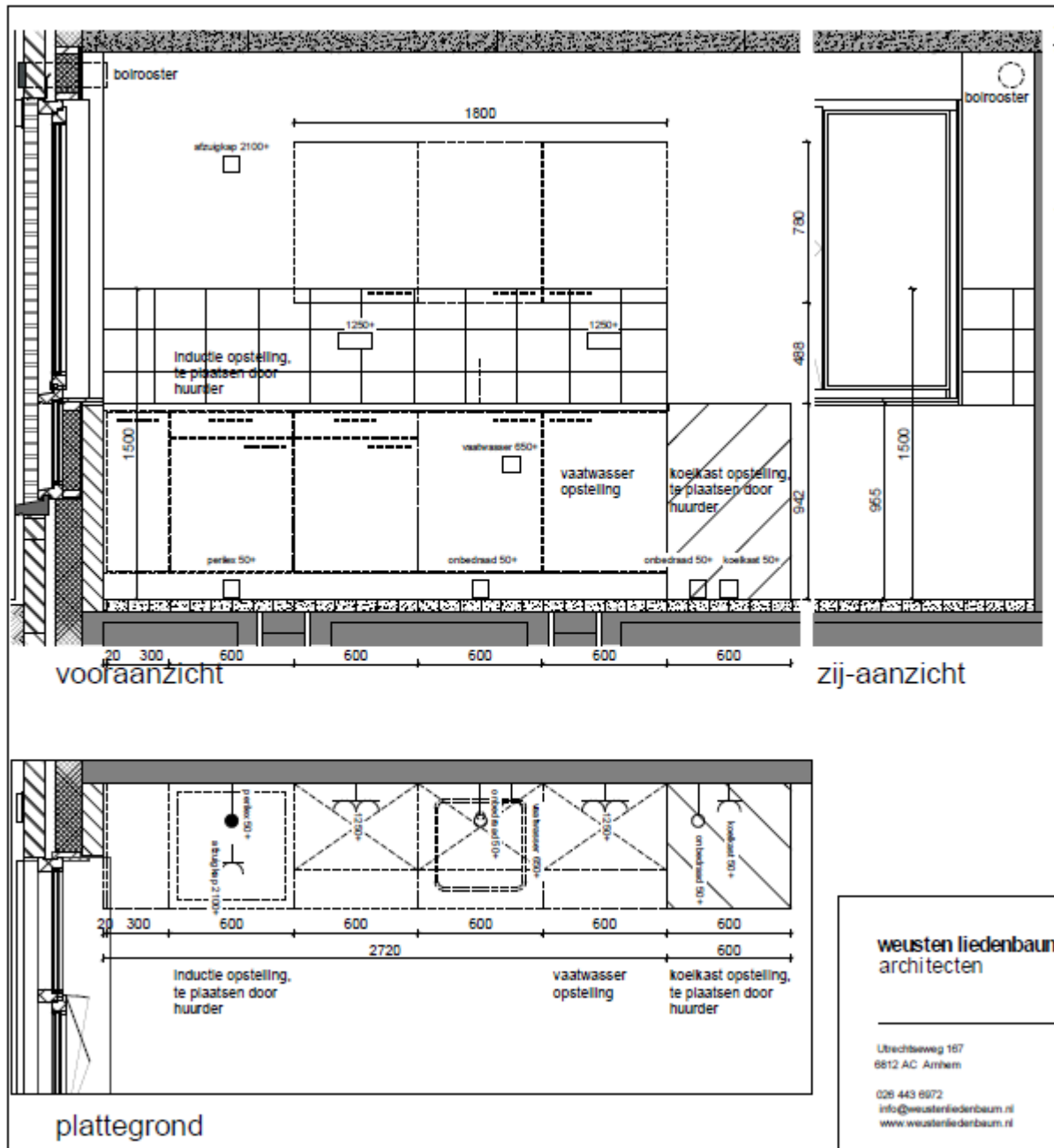
### **Waar kan ik in de keuken mijn koelkast, vaatwasser en kookplaat het beste zetten? Waar zit hiervoor de stroomtoevoer?**

Op de volgende pagina ziet u een aangezicht en plattegrond van de keuken zoals opgesteld door de aannemer. Daarin kunt u zien waar u de koelkast, vaatwasser en kookplaat kunt plaatsen, en waar de benodigde aansluitingen en stroomtoevoer (met icoontje ) zit.

U ziet alleen aan de linkerkant een 'perilex'-aansluiting. Een dergelijke aansluiting is vereist voor een inductie-kookplaat.

Aan de rechterkant is ruimte gemaakt voor een koelkast.

Onder de spoelbak zit de aansluiting voor de vaatwasser. De vaatwasser kan zowel links of rechts daarvan geplaatst worden. Dan vervalt er wel een lade. Het is raadzaam om deze aanpassing door een erkend bedrijf te laten uitvoeren. Mocht u een vaatwasser plaatsen dient u wel het oorspronkelijke frontje (deur + lade) te bewaren, om weer in te leveren als u het huurcontract opzegt. Het is handig om een vaatwasser te nemen die in het kastje past, zodat u niet teveel hoeft aan te passen.



**weusten liedenbaum**  
architecten

Utrechtseweg 167  
6812 AC Arnhem

026 443 6972  
info@weustenliedenbaum.nl  
www.weustenliedenbaum.nl

De loze leidingen in de keuken kunt u zelf bedraden als u deze wilt gaan gebruiken. U kunt dit het beste laten doen door een daarvoor erkend en goedgekeurd bedrijf.

## **Kan ik van te voren zaken bijbestellen voor de keuken, of iets wijzigen aan de keuken die geplaatst wordt?**

Iets wijzigen kan altijd. Let goed op de ruimte die u heeft. Het is niet onverstandig om het kijkmoment af te wachten, om zo te kijken wat er nog mogelijk is en wat u mooi vindt.

Bijbestellen kan bijvoorbeeld bij Hormes Tegels & Keukens in Wijchen: telefoonnummer 024 642 5144. Onder de spoelbak in het keukenkastje zit een sticker. Daarop heeft de fabrikant van de keukens alle gegevens geplaatst van de keuken. Met de gegevens op deze sticker kan Hormes zien om welke kleuren en type het gaat. Zij kunnen u dan goed verder helpen met eventuele bijbestellingen.

Het is verstandig om eerst telefonisch contact te zoeken met Hormes voor een afspraak in de showroom. Het is op dit moment niet duidelijk of dat rondom de oplevering mogelijk is, vanwege de maatregelen vanuit het RIVM.

U kunt daarnaast ook bijbestellingen doen bij de fabrikant, Keller. De informatie daarover kunt u downloaden op onze website, waar u ook dit document en de brochure kunt vinden.

## **Is er ook een plattegrond beschikbaar waar de afmetingen op staan, in plaats van alleen de oppervlaktes?**

Ja, die is er en inmiddels te downloaden op onze website.

## **Wat is de hoogte van de muren?**

De hoogte van de plafonds op de begane grond en 1<sup>e</sup> verdieping is ca. 2,6 meter

## **Zit er een buitenlamp voor?**

Ja, er wordt een buitenlamp geplaatst op de voorgevel bij de voordeur.

## **Hoe worden de wanden opgeleverd? Wat moet ik zelf nog doen?**

We leveren alle wanden behangklaar op. Als u wilt behangen, zijn eventuele kleine oneffenheden weg te werken met een schuurpapiertje.

Wilt u schilderen (sausen, zult u de wand zelf nog strakker moeten afwerken (pleisteren). De wand moet dan ook worden voorbestreken.

## **En de schuine wanden op zolder?**

Die zijn wit afgewerkt.

## **Heb ik een poort naar mijn achtertuin?**

Ja, iedereen heeft een ingang/poort achterom naar de achtertuin. Die poort is te bereiken via de parkeerplaats tussen de woningen.

De Italiëstraat 13 en 15 hebben naast een poort aan de achterkant ook een poort aan de zijkant van de woning, zodat ze via de voortuin naar de achtertuin kunnen.

De Italiëstraat 3 heeft een poort aan de kant van de Giorgio Vasaristraat.

Italiëstraat nummer 5 kan gewoon via het parkeerterrein aan de achterkant de achtertuin in, zoals de andere woningen.

## **Mag ik een schutting plaatsen?**

De woningen worden zonder schutting opgeleverd. U kunt er zelf één plaatsen. Regels voor het plaatsen vindt u op [deze website van de overheid](#).

## **Wat zijn de afmetingen van de berging in de tuin?**

De berging in de tuin is 3 x 2 meter.

## **In de brochure staat dat er vloerverwarming is in de woning, maar ook dat er radiatoren hangen. Hoe is de verwarming geregeld?**

In de brochure stond een foutje. De situatie is als volgt: de begane grond is inderdaad voorzien van vloerverwarming. De slaapkamers en de badkamer zijn voorzien van radiatoren. De zolders van de woningen zijn onverwarmd. De regeling vindt plaats door een thermostaat in de woonkamer. De radiatoren worden voorzien van thermostaatknoppen.

## **Wat is de hoogte van de onderkant van het raam aan de voorkant?**

De hoogte van de onderkant van het raam aan de voorzijde is ca. 50 cm. Vraag staat nog uit bij Nick hoe dat raam er uit ziet. Aan de binnenzijde loopt het binnenblad (kalkzandsteen) door tot de onderkant van de tussen dorpel (kalf) en aan de buitenzijde wordt het onderste vlak in het kozijn voorzien van een Colorbel paneel?

## **Waar hangen de radiatoren in de slaapkamer en in de badkamer?**

In de slaapkamers hangen de radiatoren onder het raam. In de badkamer hangt ie tussen de wastafel en de buitenmuur.

## Waar kan ik parkeren?

Tussen de woonblokken zijn parkeerplekken, in de openbare ruimte. Ook elders in de wijk kan geparkeerd worden in de openbare ruimte.

## Wat is het formaat van mijn tuin?

De tuinen van de woningen zijn allemaal verschillend. De beukmaat (breedtemaat) is elk huis ca. 4,5m.

We hebben hieronder de diepte van de achtertuinen gemeten steeds tussen twee woningen in. Let op: dit is een indicatie!

### Italiëstraat:

Tussen huisnummer 3 en 5 (tot berging): ca. 11,5m

Tussen huisnummer 5 en 7 (tot berging): ca. 8m

Tussen huisnummer 7 en 9 (tot hekwerk): ca. 10m

Tussen huisnummer 9 en 11 (tot berging): ca. 8,5m

Tussen huisnummer 11 en 13 (tot hekwerk): ca. 11m

Tussen huisnummer 13 en 15 (tot berging): ca. 15,5m

Tussen huisnummer 15 en 17 (tot hekwerk): ca. 9,5m

Tussen huisnummer 17 en 19 (tot berging): ca. 7,5m

Tussen huisnummer 19 en 21 (tot hekwerk): ca. 9,5m

Tussen huisnummer 21 en 23 (tot berging): ca. 7,5m

### Giorgio Vasaristraat:

Tussen huisnummer 21 en Italiëstraat 5 (tot hekwerk): ca. 4,5m

Tussen huisnummer 21 en 19A (tot berging): ca. 9,5m

Tussen huisnummer 19A en 19 (tot hekwerk): ca. 11,5m

Tussen huisnummer 19 en 17 (tot berging): ca. 9,5m

Tussen huisnummer 17 en 15 (tot hekwerk): ca. 11,5m

Tussen huisnummer 15 en 13 (tot berging): ca. 9,5m

Tussen huisnummer 13 en 11A (tot hekwerk): ca. 11,5m

Tussen huisnummer 11A en 11 (tot berging): ca. 9,5m

Tussen huisnummer 9 en Leonardo da Vincistraat 12 (tot berging): ca. 8,5m

Leonardo da Vincistraat:

Tussen huisnummer 2 en Giorgio Vasaristraat 9 (tot berging): ca. 8,5m

Tussen huisnummer 2 en 4 (tot hekwerk): ca. 11m

Tussen huisnummer 4 en 6 (tot berging): ca. 9m

Tussen huisnummer 6 en 8 (tot hekwerk): ca. 10m

Tussen huisnummer 8 en 10 (tot berging): ca. 8m

Tussen huisnummer 10 en 12 (tot berging): ca. 13,5m

Tussen huisnummer 12 en 14 (tot berging): ca. 5,5m

Tussen huisnummer 14 en 16 (tot hekwerk): ca. 11m

Tussen huisnummer 16 en 18 (tot berging): ca. 6m

Tussen huisnummer 18 en 20 (tot hekwerk): ca. 8m

Tussen huisnummer 20 en 22 (tot berging): ca. 6m