



Ben Marsman tekent en schildert elke dag, het liefst Nijmeegse stadsgezichten.

“Ik teken Nijmegen al mijn hele leven”

Geef Ben Marsman (83) een pennetje of penseel en hij voelt zich rustig worden. Daarom tekent hij elke dag urenlang, bij voorkeur historische Nijmeegse stadsgezichten.

In de flat van Ben Marsman glijdt het oude Nijmegen zo aan je voorbij. Overal hangen en liggen tekeningen van de stad, oude boerderijtjes, mooie historische gebouwen zoals de Kruittoren en de Waag. Al 75 jaar tekent en schildert Ben zijn geliefde stad. Hij maakt niet alleen tekeningen van gebouwen, hij tekent ook bomen, de Waal of mensen. Zo heeft hij verschillende tekeningen van familie. Hij laat een potloodtekening van een jonge soldaat zien. “Mijn broer. Hij is 23 jaar geworden. In 1949 sprong hij uit het vliegtuig in Indië en zijn parachute weigerde dienst. Hij viel zo uit de lucht naar beneden.”

Kleine jongen

Als jongen van een jaar of acht ontdekte hij zijn fascinatie voor tekenen. “Ik liep graag door de stad, met name door de benedenstad waar je toen nog heel veel kleine smalle steegjes met mooie huisjes had. Prachtig om te zien. Een krot waar je niet meer in kunt wonen, zoiets vind ik vaak het mooist om te tekenen. En langzaam word ik steeds beter.” Vroeger ging Ben vaak de deur uit om op locatie te tekenen, zoals de binnenstad of Ooijpolder. “Tegenwoordig gebruik ik meestal oude prenten of boeken, die beelden zijn zo gedetailleerd.” Nieuwbouw boeit hem veel minder, al heeft hij op verzoek van de wijkbeheerder Ivo Rutten wel zijn eigen flat getekend, voordat deze gerenoveerd werd. “In de entree van de flat hangt nu deze tekening.”

Hobbywerkplaats

Sinds 1999 woont hij in Neerbosch Oost, op tien hoog. Met een geweldig uitzicht over de stad. “Twee keer per week neem ik de trappen in plaats van de lift. Verder wandel ik regelmatig en ik doe aan fitness. Je kunt niet vooruitkijken, maar ik hoop nog zo lang mogelijk alles zelf te kunnen doen.”

Gelukkig kan ik mijn handen nog goed stil houden, anders zou ik niet meer kunnen tekenen. Daar moet ik niet aan denken!”

Een andere grote hobby van hem is mondharmonica spelen en daar opnames van maken. Met al die hobby's hoeft Ben zich niet te vervelen. Meestal tekent hij niet thuis aan de keukentafel, maar bij de Hobbywerkplaats. Helaas is de Hobbywerkplaats nu dicht vanwege corona. “Dat is jammer, want ik fietste er elke dag heen en het was gezellig om met anderen koffie te drinken en te kletsen. Nu teken ik alleen thuis.” Voor de Hobbywerkplaats maakt Ben vrijwillig ansichtkaarten met Nijmeegse afbeeldingen. Mensen die ziek zijn, krijgen zo'n kaartje toegestuurd. Een groot schilderij, zoals de Grote Markt van Nijmegen, daar is hij wel een paar maanden zoet mee. Onlangs is hij begonnen aan de Big Ben in Londen. “Zo groot, zo gedetailleerd. Daar kan ik wel een jaar aan werken.”

Heeft u ook een bijzonder verhaal, een mooie verzameling of een speciale passie? Laat het ons weten via welkom@talis.nl of via (024) 352 3911 onder vermelding van ‘Mag ik even binnen kijken?’



Talis thuis

IN DIT NUMMER —

In actie
Balkonbingo / p. 3

/
Woningnood
We gaan weer bouwen! / p. 6

/
Thuis
Tips voor tuin en balkon / p. 11

Het informatieblad voor huurders
Nr. 01 / mei 2020



‘Samen bewegen op het balkon’ / p. 9



Een thuis

De hele wereld staat op z'n kop. Het coronavirus en alle maatregelen die erbij horen, bepalen op dit moment nog ons leven. Met alle onzekerheid die dit met zich meebrengt. Juist nu iedereen zoveel mogelijk moet binnenblijven, is het belangrijk om een thuis te hebben. Een thuis waar je je terug kunt trekken en waar je je veilig voelt.

Daarom willen wij als corporatie zo goed als mogelijk doorgaan met ons werk. Soms op een andere manier dan u van ons gewend bent en met nog meer aandacht voor kwetsbare mensen. We houden ons hierbij aan de richtlijnen van het RIVM en de overheid.

We blijven onze woningen verhuren. Ook voor reparaties kunt u ons gewoon blijven bellen. Samen met u kijken we per situatie wat er mogelijk is. Onze medewerkers krijgen de ruimte om hun eigen verantwoordelijkheid en creativiteit in te zetten om u zo goed mogelijk op een veilige manier van dienst te zijn. Hierover leest u meer in deze Talis Thuis.

We leven mee met de mensen die ziek zijn of die iemand verloren hebben. We begrijpen dat u zich misschien zorgen maakt. Bijvoorbeeld over het betalen van de huur. Neem contact met ons op, dan zoeken wij samen met u naar een oplossing.

We wensen iedereen veel kracht en vooral veel gezondheid toe.

Ronald Leushuis, bestuurder Talis

Talis Thuis is een uitgave van Talis en verschijnt twee keer per jaar. Jaargang 21. De tekst in Talis Thuis is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Aan de inhoud ervan kunnen geen rechten worden ontleend. Het papier van dit magazine is FSC gecertificeerd.

Samenstelling: Talis
Redactie: Cindy Cloin
Fotografie: William Moore, Shutterstock,
Gerard Verschooten
Vormgeving: Gloedinnovate, Nijmegen
Druk: Drukkerij De Kleijn, Wijchen

Inhoud

In actie / p. 3

Gezelligheid bij balkonbingo

In het kort / p. 4 – 5

Bouwen aan eigen droom in Zuiderveld
Iedereen welkom bij Hart van Zuid
Bewoners praten mee over onderhoud
Mooie woningen met zorg voor La Verna

Woningnood / p. 6 – 7

We gaan weer bouwen!

In het kort / p. 8 – 9

Gemiddeld energielabel B
Wie betaalt de schade?
Verschillen in huur worden kleiner
Aandacht voor elkaar

Nieuwe, duurzame woningen / p. 10 in Jerusalem

We blijven thuis / p. 11

Tips voor tuin en balkon

Mag ik even binnen kijken? / p. 12

“Ik teken Nijmegen al
mijn hele leven“

*Deze Talis Thuis is op 22 april gedrukt.
Als u deze Talis Thuis leest, zijn de maatregelen
voor het coronavirus misschien anders.*

In actie



Activiteiten Gezelligheid bij balkonbingo

Nu alle activiteiten buiten de deur vanwege het coronavirus zijn afgelast, bedacht Jane Hersevoort van Talis een andere vorm van vermaak. Voor de bewoners van de Rentmeesterhof organiseerde ze de balkonbingo.

“Wie een valse bingo heeft, moet een liedje zingen!” Het is een van de spelregels die tot grote hilariteit leidt op de verschillende balkons. Terwijl de bewoners van de Rentmeesterhof lekker in het zonnetje zitten op hun eigen balkon, staan meerdere medewerkers van Talis beneden te zingen en dansen op muziek die uit de boxen schalt.

“Het is een welkome afleiding”

Jane Hersevoort is normaal gesproken gastvrouw en organisator bij de Blikvanger, de ontmoetingsruimte van de Rentmeesterhof. Er wonen veel ouderen in het complex en zij komen regelmatig samen voor koffie, een spelletje of een andere activiteit. Maar dat gaat nu niet, de Blikvanger is al een tijdje gesloten vanwege corona. Veel bewoners komen nauwelijks buiten,

De bewoners van de Rentmeesterhof genoten van de bingo op hun balkon.

omdat dit wordt afgeraden. Ook krijgen ze veel minder bezoek. Een beetje eenzaam is dat wel voor veel mensen. “Ik wilde iets vrolijks bedenken en hen verbinden.” En dat lukt! Terwijl er smartlappen klinken, wordt op de zesde verdieping zelfs een dansje gewaagd. De bewoners zien elkaar niet, maar genieten duidelijk. “Ik hou niet eens van bingo maar dit vond ik zo'n leuk initiatief”, vertelt bewoonster Elly van Weel. “Het is een welkome afleiding in grijze dagen.” Hoewel zijzelf elke dag een paar keer buiten komt om de hond uit te laten en boodschappen te doen voor mensen in de buurt, ziet zij hoe ouderen getroffen worden door het coronavirus. “Wat ik doe zijn kleine dingen waardoor je toch nog even kunt genieten, je zag de deuren bij mensen letterlijk en figuurlijk open gaan.”

Tot de maatregelen blijven gelden, wil Jane vaker een balkonbingo organiseren. Als het weer is toegestaan, is er in de Blikvanger elke vrijdagmiddag bingo voor de liefhebber. Ook voor mensen die niet in de Rentmeesterhof wonen.

Oproep

*Komt u ook graag in actie? Laat het ons weten via
welkom@talis.nl of via (024) 352 39 11, onder vermelding van
'In actie'.*



Op deze plek in Zuiderveld komt de leefgemeenschap.

Ecodorp Bouwen aan eigen droom in Zuiderveld

Binnenkort start de bouw van Ecodorp Zuiderveld. Vereniging Ecodorpen Gelderland (CVEG) zet zich in om leefgemeenschappen te realiseren. Na een intensieve samenwerking tussen Talis en de bewoners komt het project nu echt van de grond.

“Het heeft veel tijd en overleg gekost, maar we zijn erg blij dat het Ecodorp er gaat komen”, zeggen Suzanne Bos en Manon Berntzen, beiden lid van CVEG. Wie de droom heeft om met een groep mensen een woonproject op te zetten, moet daarvoor heel wat stappen zetten. Talis werkt daar graag aan mee.

Duidelijke visie

Zuiderveld is een wijk ten noorden van de Grote Boel, met zo'n 600 woningen. Talis bouwt hier samen met Trebbe het Ecodorp Zuiderveld, een leefgemeenschap met 46 woningen. Het is niet de eerste leefgemeenschap die Talis samen met bewoners realiseert. “We hebben een duidelijke visie op wat we belangrijk vinden”, aldus Suzanne. “We willen zo duurzaam mogelijk en energieneutraal bouwen, we willen samen delen en zorgen voor elkaar.” CVEG gaat zelf de toewijzing van de woningen regelen. “We willen een goede mix van bewoners”, zegt Manon.

Delen en zorgen

Er zijn tal van ecologische voorbeelden in dit project. Zo verwerkt de aannemer isolatiemateriaal van tweedehands textiel in het dak. De grote gemeenschappelijke tuin gaan de bewoners zelf aanleggen en onderhouden. Bewoners delen straks auto's en apparatuur. Ook andere buurtbewoners zijn welkom in de ontmoetingsruimten.



Willie de Vos en Ester Keizer zijn blij met het wijkkantoor.

Wijkkantoor Iedereen welkom bij Hart van Zuid

Even binnenlopen met een vraag over de buurt, overleggen met mensen van verschillende organisaties. Het kan sinds kort bij ons nieuwe wijkkantoor in Hart van Zuid.

In februari werd het wijkkantoor feestelijk geopend. Het ligt op een zichtbare plek in de wijk, namelijk op de begane grond van het woongebouw Zuiderhoek, vlak bij de winkels. “We laten zien dat we letterlijk dicht bij de huurders staan”, zegt wijkadviseur Ester Keizer. “Doordat je vaker aanwezig bent, hoor je makkelijker wat er speelt in de buurt. Samen zorgen we voor meer verbinding.”

Leefbaarheid

In Nijmegen heeft Talis al positieve ervaringen met wijkkantoren, voor Wijchen is dit nieuw. Behalve een inloop voor bewoners is er ook een grote vergaderruimte die door mensen in de wijk gebruikt kan worden. In Hart van Zuid werken veel partijen samen om de leefbaarheid te verbeteren en allerlei zaken in de wijk op te pakken. Zo zijn er plannen voor een vernieuwd winkelcentrum en zorgvoorzieningen. Ook zijn er allerlei leuke activiteiten, onder meer gericht op kinderen en beweging.

Openingstijden

Vanwege het coronavirus en alle maatregelen is het wijkkantoor tijdelijk gesloten. Na het opheffen van de maatregelen is het wijkkantoor op maandag, woensdag en donderdag geopend van 11.00 tot 12.00 uur en op dinsdag van 18.30 tot 19.00 uur. Wijkadviseur Ester Keizer en wijkbeheerder Willie de Vos kijken ernaar uit om dicht bij de huurders en partners te werken. Zo maken zij onderdeel uit van de wijk en zijn ze betrokken en dicht bij ontwikkelingen in Hart van Zuid.



We bespreken de plannen ook nu met bewoners.

Marialaan Bewoners praten ook nu mee over onderhoud

Talis wil tachtig appartementen aan de Marialaan – Bosduifstraat opknappen. Bewoners om hun mening vragen via een bewonersbijeenkomst gaat nu even niet. Daarom pakken we het anders aan.

Onlangs hebben we een eerste ontwerp voorgelegd. De woningen worden energiezuiniger en krijgen een nieuwe, frisse uitstraling, die aansluit op deze mooie plek aan het park. Nu zijn de bewoners aan zet: zij mogen reageren op de plannen. In de hal van het woongebouw hangen grote panelen om langs te lopen en iedereen krijgt de ideeën per post. Daarna bellen we alle bewoners. Het is erg waardevol om zo toch persoonlijk contact te hebben. Het merendeel van de werkzaamheden vindt aan de buitenzijde plaats. Voor de energiebesparing wordt het glas vervangen door HR++-glas, komen er nieuwe voordeuren, vloerisolatie en bijna 500 zonnepanelen.

Architectuurprijs

Talis heeft in februari een eervolle vermelding gekregen bij de uitreiking van de Architectuurprijs Nijmegen. We kregen dit voor de manier waarop bewoners werden betrokken bij projecten in de Kolpingbuurt en bij het Rentmeestercomplex. Het overleg en de sociale aanpak zijn volgens de jury een inspirerend voorbeeld voor anderen.

De afgelopen jaren zijn duizenden huurders betrokken bij het onderhoud aan hun woningen, hun thuis. Wij zijn natuurlijk heel blij met deze vermelding. Het is een erkenning van de werkwijze van onze organisatie.



Bewoners, personeel en omwonenden zijn nauw betrokken.

Nieuwbouw Mooie woningen met zorg voor La Verna

Het verpleeghuis La Verna in Alverna wordt gesloopt en opnieuw gebouwd. Dat gebeurt in twee fases zodat bewoners niet tijdelijk ergens anders hoeven te wonen.

In februari werd een overeenkomst ondertekend door zorgpartijen LuciVer en Driestroom, Hendriks Bouwbedrijf en Talis. Het vernieuwen van wonen met zorg in Alverna is hard nodig. Het huidige verpleeghuis staat er zo'n veertig jaar en voldoet niet meer aan de eisen van deze tijd. Het is te koud of te warm, de kamers zijn klein en er zijn hoge drempels. Op de plek waar nu La Verna staat, komen negentig nieuwe appartementen van ruim veertig vierkante meter. Hiervan zijn er zeventig voor cliënten van LuciVer en twintig voor oudere mensen met een beperking die via Driestroom zorg krijgen.

Omwonenden

De plannen zijn mogelijk omdat de partijen samen optrekken en samen investeren. Ook geeft de gemeente Wijchen een subsidie voor de nieuwbouw. De bewoners en het personeel van La Verna zijn betrokken bij het maken van de plannen, maar ook omwonenden zoals de bewoners van het nabijgelegen Rivo Torto en de bewoners van de Leemweg. Het nieuwe gebouw bestaat grotendeels uit drie lagen. De appartementen worden per tien geclusterd en vormen samen een woongroep, met een eigen gemeenschappelijke huiskamer en balkon. Op de begane grond komt onder meer een stilte-ruimte en een algemene ontmoetingsruimte. Eind van dit jaar start de bouw van de nieuwe woningen, een jaar later kunnen de eerste bewoners verhuizen en wordt het huidige gebouw gesloopt. Daarna volgt fase 2 en komt er nieuwbouw op de plek van het huidige gebouw.



Woningnood We gaan weer bouwen!

De komende jaren gaat Talis veel nieuwe woningen bouwen. Een groot aantal projecten in de Waalsprong is gestart of in de voorbereidende fase. Ondanks de maatregelen rondom het coronavirus en de onzekerheid over hoe lang dit nog gaat duren, kan Talis flink aan de slag.

“Nieuwbouwprojecten zijn een zaak van lange adem”, zegt projectmanager Michel Pott. “Zeker in de voorbereiding maar ook in de uitvoering kunnen we tijdens alle coronamaatregelen toch behoorlijk aan het werk blijven.” Vooral in de Waalsprong wordt de komende tijd veel gebouwd. Dat is ook wel nodig, want Nijmegen staat hoog op de ranglijst van gemeenten met de grootste woningnood. Michel: “In Nijmegen-Noord komt een aantrekkelijke mix van koopwoningen, duurdere huurappartementen en sociale huur. Wij bouwen hier de komende twee jaar zo’n 360 sociale huurwoningen.”

Hart van de Waalsprong

In het nieuwe centrum van de Waalsprong komen allerlei voorzieningen zoals een sporthal, winkels en zo’n 400 woningen. Talis realiseert hier 50 sociale huurappartementen. Er komen appartementen van ongeveer 50 m², gericht op jongeren en starters, en appartementen van ongeveer 65 m², vooral geschikt voor senioren.



Vitaal wonen Hof van Holland

Naast het winkelcentrum in het hart van de Waalsprong realiseert Talis een woonzorgcomplex. Op deze centrale locatie komen 36 woonplekken voor beschermd wonen, een groepswoning voor 10 bewoners met een verstandelijke beperking en 45 appartementen voor senioren.



Woenderskamp

In Woenderskamp, tegenover Hof van Holland en vlak bij station Lent, komen 31 eengezinswoningen en 124 appartementen. Het ontwerp voor de appartementen bestaat uit twee gebouwen met een binnentuin en een dakterras.

Tien appartementen zijn bestemd voor Mindset Wonen, een woongemeenschap voor mensen met een fysieke beperking die intensieve zorg (minimaal zorgzwaartepakket 5) nodig hebben en vanuit eigen initiatief alles zelf regelen. Dit is een uniek project in Nederland.

Ecodorp Zuiderveld

Binnenkort start de bouw van Ecodorp Zuiderveld. Zuiderveld is de nieuwste wijk in de Waalsprong, ten noorden van de Grote Boel. Talis realiseert het Ecodorp met 46 woningen samen met een groep bewoners. Er komen voorzieningen die de hele wijk wat gaan brengen. Lees op pagina 4 hoe het project tot stand kwam.



Stelt-Zuid

De Stelt-Zuid is een mooie locatie aan de Waal (Lent) waar mensen kunnen wonen in de boomgaard. De bouw is al een tijdje geleden begonnen en de 20 eengezinswoningen die Talis hier bouwt, worden naar verwachting in juli opgeleverd. De woningen zijn inmiddels verhuurd. De architectuur doet denken aan een schuur. Er komen twee bouwblokken en het hele gebied wordt ingericht met fruitbomen, beheerd door de bewoners.





Dakisolatie bij het onderhoud in Valendries, Wijchen.

Duurzaam Gemiddeld energielabel B

Onze woningen hebben sinds eind 2019 gemiddeld energie-label B. Daarmee hebben we de doelstelling die voor de sector is gesteld voor 2020 al gehaald.

Zo'n 6.500 woningen van 25 jaar of ouder hebben vanaf 2013 groot onderhoud gekregen. We investeerden flink in duurzaamheid, met name in isolatie. Daar waar het kon hebben we ook gekozen voor het opwekken van energie, bijvoorbeeld met zonnepanelen, warmtepompen en zonneboilers.

En we zijn nog niet klaar! We blijven investeren in duurzame woningen. Wel maken we steeds een afweging tussen duurzaamheid en betaalbaarheid. Dat betekent dat we soms ook keuzes moeten maken om bepaalde investeringen niet te doen.

Loden leidingen

In de media was een aantal maanden geleden nogal wat aandacht voor de mogelijke aanwezigheid van loden drinkwaterleidingen. Talis is jaren geleden al begonnen met het vervangen van deze leidingen en voor zover wij weten, zijn er geen loden leidingen meer aanwezig in onze woningen.

Vanaf 1960 zijn er geen loden leidingen meer gebruikt in de bouw, dus in woningen van na die tijd komen ze sowieso niet voor. Heeft u toch twijfels of er loden leidingen in uw woning aanwezig zijn? U kunt het zelf controleren. Op de website van Vitens (www.vitens.nl) staat een handig filmpje hoe u dit kunt doen. Bij twijfel kunt u ook contact met ons opnemen.



Een eigen inboedelverzekering is belangrijk.

Goed verzekeren Wie betaalt de schade?

Stel u heeft een lekkage in huis. Of er is een binnenbrandje geweest. Hoe zit het dan met de vergoeding van de schade? We krijgen daar vaak vragen over.

Schade in of om uw woning is altijd vervelend. Voor huurders is het niet altijd duidelijk hoe deze schade vergoed zal worden. "Soms is Talis aansprakelijk, maar niet altijd", legt Franca Groenen, medewerker verzekeringen bij Talis, uit. "Stel iemand plaatst een nieuwe keuken of een parketvloer, dan valt dit niet onder de opstalverzekering van Talis. Zelf aangebrachte voorzieningen moet je als huurder bij een eigen inboedelverzekering verzekeren. Als er dan iets misgaat, vergoedt de verzekering vaak de nieuwwaarde."

Schade melden bij inboedelverzekering

Maar wat als de schade is ontstaan door iets wat onder de aansprakelijkheid van Talis valt, zoals een lekkende waterleiding? Franca: "Mensen kunnen zich in zo'n geval beroepen op de aansprakelijkheidsverzekering van Talis, maar dat kost meer tijd en de vergoeding is vaak lager. De aansprakelijkheidsverzekeraar bepaalt bij schade de dagwaarde voor de vloerbedekking of kast en dat kan financieel ongunstig uitpakken. Daarom adviseren wij huurders om de schade altijd eerst te melden bij hun inboedelverzekering."

Tijdelijk uit huis

Als een woning schade oploopt door rook of water en u moet tijdelijk uit huis, dan valt dat helaas niet onder de verzekering van Talis. Franca: "Gelukkig zorgt een inboedelverzekering meestal wel voor vervangende woonruimte."



Alle huurders kregen een brief over de nieuwe huur.

Huuraanpassing Kleinere huurverschillen

Huurders betalen voor een soortgelijke woning soms een verschillende huurprijs. We gaan dat verschil kleiner maken. Dat doen we in kleine stapjes met de jaarlijkse huuraanpassing.

Voor mensen met een inkomen tot en met 43.574 euro (93 procent van onze huurders) geldt dat zij per 1 juli 2020 verschillende percentages huurverhoging krijgen, variërend tussen 0 en 4 procent. Wettelijk is 5,1 procent toegestaan, maar daar kiezen we niet voor. Huurders met een inkomen boven 43.574 euro krijgen een huurverhoging van 6,6 procent.

Uw huuraanpassing

Eind april heeft u een brief gekregen met daarin uw aanpassing van de huur. Op de website van Talis kunt u de huurkrant nalezen. Daarin leest u onder andere hoe u bezwaar kunt maken. En wat wij met huurinkomsten doen. Ook vindt u op de website veelgestelde vragen over de jaarlijkse huuraanpassing.

Betaling huur

We begrijpen dat het coronavirus van invloed kan zijn op uw financiële situatie. Het kan gebeuren dat u uw huur niet op tijd kunt betalen. Twijfel dan niet om contact met ons op te nemen. Wij denken graag mee over een oplossing. Ontvangt u al huurtoeslag van de Belastingdienst? Dan kunt u op de website van de Belastingdienst bij toeslagen uw verwachte jaarinkomen bijstellen. Uw huurtoeslag wordt daar dan op aangepast.



Vindingrijk binnen de richtlijnen.

Aandacht voor elkaar in tijden van corona

Het coronavirus en de maatregelen raken iedereen. Ook Talis. We blijven doorgaan met ons werk en proberen volop contact te houden met onze huurders.

Sinds maart gelden er allerlei maatregelen om het coronavirus in te dammen. In deze heftige tijd proberen we iedereen zo goed mogelijk van dienst te zijn. Onze medewerkers zijn hierin vindingrijk, uiteraard binnen de richtlijnen van de overheid. We laten het gewone werk zo goed als mogelijk doorgaan. Onze wijkbeheerders blijven zichtbaar in de buurt, er zijn ogen en oren om onze huurders te helpen. Op afstand maken we een praatje en we kijken of mensen het nog redden. Sommige mensen zijn door alle maatregelen alleen en voelen zich vaker eenzaam. Als zij extra hulp nodig hebben of zich eenzaam voelen, dan brengen we ze in contact met onze samenwerkingspartners.

Rekening houden met elkaar

Daarnaast vragen we u om rekening met elkaar te houden. Omdat veel mensen thuis zijn, is de kans op overlast groter. Maar we zien gelukkig ook dat burens en buurtgenoten juist veel voor elkaar doen.

Leuke activiteiten

In deze bijzondere periode proberen we regelmatig samen met onze partners in de wijk leuke activiteiten te organiseren. Zoals de balkonbingo bij de Rentmeesterhof of beweegtrainingen waar mensen vanaf hun balkons aan mee kunnen doen. Uiteraard houden we ons hierbij aan alle richtlijnen vanuit de RIVM en de overheid.



Links een impressie van de nieuwbouw, rechts Jerusalem zoals het nu nog is.

Nieuw, duurzame woningen in Jerusalem

Er komen nieuwe, duurzame woningen in Jerusalem, op de plek waar nu nog verouderde prefab-woningen uit de jaren vijftig staan. De bewoners kunnen als de bouw eenmaal van start gaat na zes weken in hun nieuwe woning.

Talis hoopt voor het einde van dit jaar de eerste twee proefwoningen in Jerusalem gebouwd te hebben. “Wat kom je tegen bij de sloop en de plaatsing van deze woningen? Dat willen we natuurlijk wel eerst weten”, zegt projectmanager Sietse Jager. In totaal komen er 220 nieuwe woningen, op de bestaande funderingen omdat deze goed en sterk genoeg zijn. De huizen worden grotendeels in de fabriek gemaakt.

“De uitstraling is afgestemd op de buurt Jerusalem”

Talis heeft lang nagedacht over de toekomst van de buurt, samen met de bewoners. Jerusalem is kort na de oorlog gebouwd om de ergste woningnood in de stad het hoofd te bieden. De witte blokken zijn geliefd, maar voldeden al lang niet meer aan de eisen van de tijd. In februari stemde ruim 73 procent van de bewoners in met de plannen voor nieuwbouw.

Woning in zes weken

Niet alle bewoners zijn enthousiast, sloop en nieuwbouw hebben immers veel impact. Veel mensen hebben zelf geïnvesteerd in hun woning en ze krijgen straks weliswaar een duurzame woning met minimaal label A+, maar voor een deel van de bewoners gaat de huur omhoog.

De nieuwe woningen zijn prefab-woningen van het type ‘Blokje Om’ van Dura Vermeer. Sietse: “En dan helemaal afgestemd op Jerusalem en de uitstraling die we zoeken voor de wijk. Zo verwijst de nieuwe beplating naar de oorspronkelijke bouw.” De houten skeletbouw die hier wordt toegepast heeft volgens Sietse de toekomst. “Het is heel duurzaam en je kunt snel bouwen, waardoor de overlast voor de bewoners beperkt is.” Sloop en nieuwbouw kosten ongeveer zes weken per blok. Bewoners kunnen twaalf weken naar een wisselwoning, zodat ze ook tijd hebben om te klussen en de woning in te richten.

Prefab-woningen uit Nijmeegs puin

Vlak na de Tweede Wereldoorlog was er een hoge woningnood. Vanwege een schaarste aan mankracht en geld werd er geëxperimenteerd met systeembouw. Snel en goedkoop. In Nijmegen werd gekozen voor Airey-woningen. In 1953 konden de bewoners in hun prefab-huis, gefinancierd uit Marshall-gelden. De naam Jerusalem verwijst naar de witte, inmiddels wat grauwe kleur van de huizen. Bijzonder in Nijmegen is dat het puin uit de gebombardeerde binnenstad in het beton is verwerkt.



Deze lente en de zomer zullen we vaak thuis zijn. Ook hier kunt u zich goed vermaken.

We blijven thuis Tips voor tuin en balkon

Hoewel nog niet duidelijk is hoe de maatregelen rondom het coronavirus er de komende periode uitzien, ligt het voor de hand dat we veel meer thuis zullen zijn dan normaal. Daarom geven we u tips om uw tuin en balkon zo aangenaam mogelijk te maken.

Zodra de dagen warmer worden en de zon langer schijnt, is het heerlijk om lekker buiten te zijn. Het voorjaar is een ideale periode om bomen en struiken te snoeien. Ook heeft u nu misschien extra tijd om een schutting te plaatsen of een hekwerk te schilderen. Kinderen spelen meer buiten, mensen zijn thuis aan het werk, of gebruiken de tijd om te klussen in huis. “Dat is soms een beetje aanpassen”, zegt wijkbeheerder Ivo Rutten. “Je kan bijna niet voorkomen dat mensen nu wat meer horen van elkaar. Probeer daar samen uit te komen.”

“Een frisse neus doet iedereen goed”

Als u buiten zit, is het goed om rekening te houden met anderen. Rook- en etensgeuren kunnen zorgen voor overlast bij de burens. Een muziekje tijdens een gezellige avond is leuk, maar vaak gaan mensen dan ook harder praten. Zet de muziek daarom op tijd wat zachter en ga eventueel binnen zitten.

Groen op balkon of in de tuin

Plantenbakken op je balkon of in de tuin staan vrolijk. Om er lang plezier van te hebben is het belangrijk dat de bak altijd een gat onderin heeft. Leg hier eerst een laagje hydrokorrels neer en daaroverheen een stukje worteldoek en dan potgrond. Zo komt er geen water op de bodem van de pot. Planten bloeien het mooist als je regelmatig de dode bloemen eruit haalt en eens per week flink wat water geeft. Dat is beter dan af en toe een beetje. Twee keer per jaar bijmesten en de natuur doet de rest! Heeft u een gezamenlijke tuin bij uw wooncomplex? Bedenk samen een plan en zorg dat de tuin een plek is waar iedereen wat tijd door kan brengen.

Insecten en ongedierte

Een belangrijke oorzaak van veel muggen in huis en tuin, blijken bakjes met water die in de tuin staan. Denk aan potjes, gieters, plantenbakken of regentonnen. Muggen leggen eitjes in het water en die komen massaal uit. Regelmatig de bakjes legen of weghalen, voorkomt veel leed. Wespen komen af op zoetheid en vlees, maar hebben een hekel aan kruiden zoals citroen, munt en rozemarijn. Met een kruidentuintje jaag je de beesten makkelijker weg.

Houd het netjes

“Het is niet alleen prettig voor uzelf maar ook voor uw burens als u ervoor zorgt dat de tuin of het balkon netjes blijven”, zegt Ivo. Zorg dat er zo min mogelijk rommel en afval blijft liggen. Het kan gaan stinken en het is een magneet voor ongedierte. Opgeruimd staat netjes en het is ook fijner voor uzelf om in een mooie tuin of op een gezellig balkon te genieten van de zomer.