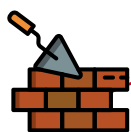




Sociaal Plan Jerusalem

De belangrijkste afspraken

Talis is van plan om 220 eengezinswoningen in Jerusalem te slopen en er nieuwe woningen voor terug te bouwen. Samen met een werkgroep van bewoners uit uw buurt heeft Talis daarvoor een Sociaal Plan gemaakt. Hier ziet u de belangrijkste afspraken.



Als uw woning gesloopt wordt, heeft u 2 mogelijkheden.

1 U verhuist naar een nieuwe, duurzame woning in Jerusalem.

2 U verhuist naar een andere woning buiten Jerusalem.

U verhuist tijdelijk – met al uw spullen – naar een gestoffeerde wisselwoning.

U zoekt via Entree een andere woning. U krijgt daarvoor tot 1 jaar de tijd.

U krijgt voorrang bij Entree vanwege 'stadsvernieuwings-urgentie'.

U krijgt 2 weken verhuistijd.



U beschikt 12 weken over de wisselwoning. Dit is inclusief de 6 weken verhuistijd.

U verhuist binnen 1 jaar naar uw andere woning buiten Jerusalem.



U verhuist naar uw nieuwe woning op de plek van uw huidige woning.

U krijgt 4 weken verhuistijd.

de bouw van uw nieuwe woning duurt 6 weken.



U krijgt een wettelijke bijdrage van € 6.095 (prijspeil 28 februari 2019).

U krijgt een wettelijke bijdrage van € 6.095 + € 2.000,- extra. (prijspeil 28 februari 2019).



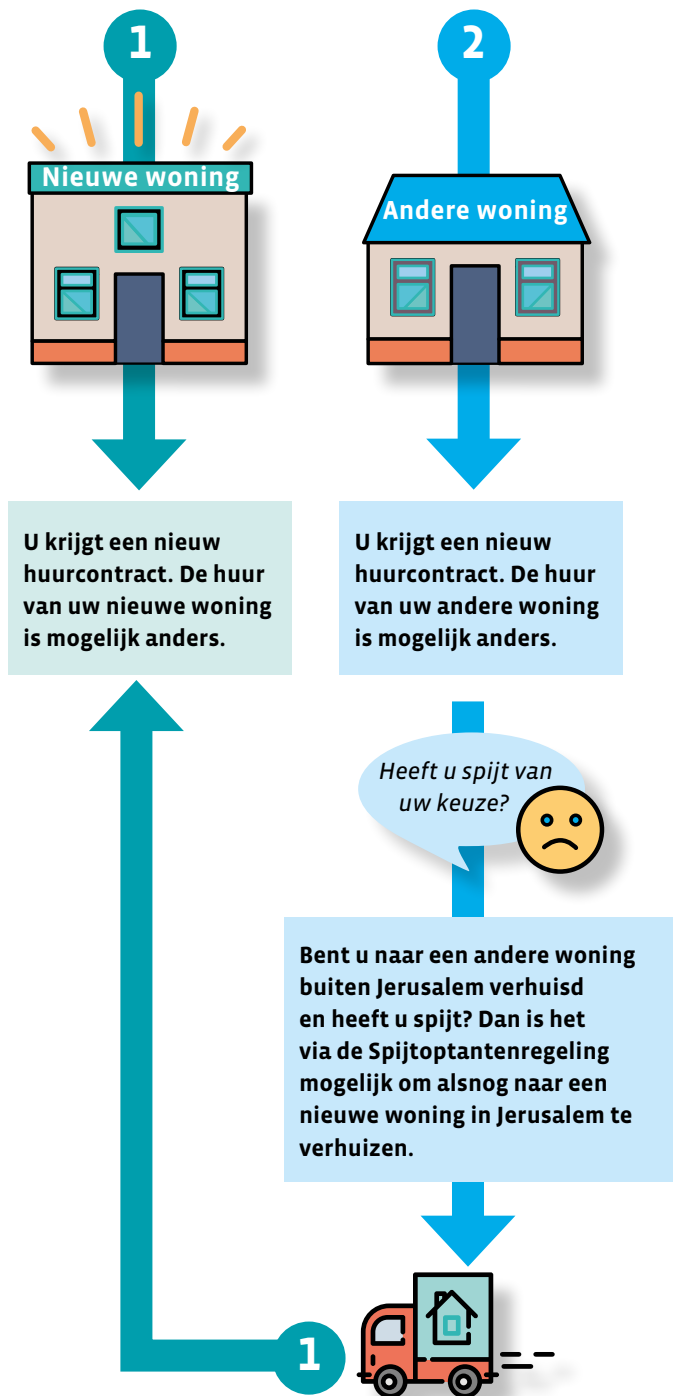
Zegt u binnen 6 maanden na peildatum Sociaal Plan de huur op en verhuist u binnen 1 maand na opzegging? Dan krijgt u € 1.000,- extra.





Sociaal Plan Jerusalem

De belangrijkste afspraken, vervolg



En verder ...

- Geen dubbele woonlasten. U betaalt eerst alleen de huur van uw huidige woning. Zodra u de sleutel van uw nieuwe woning heeft gekregen, betaalt u alleen de huur van uw nieuwe woning.
- Voordat de bouw start, plaatst Talis een container in uw wijk. Daar kunt u uw overbodige spullen en grof afval in kwijt.
- Zelf aangebrachte voorzieningen (ZAV) in uw woning of tuin? Lees de ZAV-regeling en overleg met Talis wat er kan.
- Wilt u verhuizen naar een nieuwe woning op een andere plek in Jerusalem? Lees het Sociaal Plan voor de mogelijkheden.

Wanneer gaat het Sociaal Plan in?

Als minimaal 70% van de huurders van Talis akkoord geeft op de plannen. De startdatum van het Sociaal Plan wordt de peildatum genoemd. De peildatum krijgt u per brief medegedeeld nadat de 70% akkoord is gehaald.



Meer weten? Alle informatie en voorwaarden vindt u in het Sociaal Plan.