



Mirjam Kho trekt zich graag terug in haar eigen huis.

Een vol huis waar je de rust kunt vinden

In het huis van Mirjam Kho kijk je je ogen uit. Zelfgemaakte kunstwerkjes, een muur vol boeken, maskers, scherven en beeldjes. Overal is iets te zien. En alles heeft een verhaal en herinnering.

Die gekleurde ster van strijkkralen? Gekregen van een nichtje. De 'mobile' van schelpen en visnetten? Zelf gemaakt op het strand van Sri Lanka van al het materiaal dat er maar te vinden was. Een prachtig gekleurde vis van glas? Een familiestuk, ooit meegekomen uit Venetië. Het zijn misschien geen spullen van grote materiële waarde, maar emotionele waarde hebben ze des te meer. "Alles heeft een verhaal, een herinnering. Ik noem het ook wel mijn wereldse kluis. De wereld is aanwezig in mijn huis en vanuit mijn huis zie ik de hele wereld en het is tegelijkertijd een plek voor bezinning." Ze vergelijkt het met toen ze ook een tijdje in een klooster een kamer bewoonde. "Als leek, hoor. Niet als kloosterling. Het was

een experiment in hoeverre we konden samenleven en het kloosterleven anders vorm konden geven. Het dagelijks leven bestond vooral uit lezen, jezelf bezinnen en het draaiende houden van het klooster. Ik deed bijvoorbeeld veel in de klooster-tuin." Het kloosterleven combineren met het 'gewone' dagelijks leven bleek niet levensvatbaar, maar Mirjam denkt er nog regelmatig aan terug. "In mijn eigen huis wil ik me ook terug kunnen trekken. De spullen zie ik soms niet eens meer, het is voor mij één geheel."

'Ik noem het mijn wereldse kluis'

Mirjam studeerde theologie vanwege haar fascinatie voor 'het geheim van het leven'. "Ik ben niet godsdienstig, maar ik vind spiritualiteit en religie wel heel erg boeiend. Hoe geven mensen zin aan hun leven, hoe zijn ze verbonden met elkaar? Het draait in het leven uiteindelijk niet om hoeveel geld je verdient, maar om hoe je betekenis geeft aan je eigen leven." Ze maakt regelmatig mooie reizen en is gefascineerd door de verschillende culturen die ze daar tegenkomt, zoals in

India. "Toch hoeft je niet ver weg te gaan, ook lezen opent je wereld", zegt ze, terwijl ze een boek over Gandhi openslaat. Ze leest graag, zowel binnen als buiten. "De tuin is een verlengstuk van mijn huis, een groene oase. Er is zelfs een mussenkolonie neergestreken en daar ben ik erg blij mee."

Verbondenheid

Hoewel ze gesteld is op haar rust, staat ze midden in het leven. Mirjam werkte dertig jaar als beheerder bij wijkcentra in Nijmegen. "Mensen vragen soms hoe ik daar als theoloog terecht kwam, maar ik zie wel overeenkomsten. In elke buurt gaan mensen anders met elkaar om, heb je andere achtergronden en culturen. Als beheerder heb je contact met al die verschillende mensen en zorg je voor wat meer verbondenheid." En na zo'n dag vol verhalen van anderen zoekt Mirjam graag de rust weer op, tussen de verhalen in haar eigen huis.

Heeft u ook een bijzonder verhaal, een mooie verzameling of een speciale passie? Laat het ons weten via welkom@talis.nl of via (024) 352 3911 onder vermelding van 'Mag ik even binnen kijken?'



Talis thuis

IN DIT NUMMER —

'Niet afwachten maar doen: ik ga voor power!' / p. 3

Nieuwe uitstraling complex Heydepark / p. 5

Binder: bewoners maken nieuwe start / p. 10

Het informatieblad voor huurders
Nr. 02 / november 2019



"De Kolping: een volkswijk in renovatie" Vanaf 28 november bij KRO-NCRV / p. 4



Perspectief

In mijn werk kom ik regelmatig mensen tegen die in een lastige situatie zitten en die het gevoel hebben dat er geen perspectief is. Mensen die door omstandigheden weinig contacten hebben, geen werk en soms zelfs geen dak boven hun hoofd.

Sinds kort kan Talis iets meer voor hen betekenen. We helpen mensen die dat nodig hebben snel aan woonruimte via het bijzondere woonproject Binder. In het voormalige belastingkantoor in Nijmegen verhuren we 117 woonruimtes met gedeelde voorzieningen. Vanuit dit nieuwe thuis kunnen ze weer plannen maken voor de toekomst.

Sinds april ben ik hier elke dag mee bezig. We zorgen ervoor dat het een fijne plek is om te wonen en ik voer gesprekken met nieuwe bewoners. Wat kunnen zij verwachten van wonen in Binder en wat kunnen ze zelf bijdragen.

Het is mooi om binnen zo'n korte tijd al het verschil te zien. Veel bewoners ervaren duidelijk meer rust en bouwen weer aan hun toekomst. Ik ben er trots op dat wij dit bij Talis doen. We kunnen zo echt wat betekenen in het leven van mensen.

Jasper Weerkamp, wijkadviseur

Lees meer over Binder op pagina 10-11.

Talis Thuis is een uitgave van Talis en verschijnt twee keer per jaar. Jaargang 20. De tekst in Talis Thuis is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Aan de inhoud ervan kunnen geen rechten worden ontleend. Het papier van dit magazine is FSC-gecertificeerd.

Samenstelling: Talis
Redactie: Cindy Cloin
Fotografie: Bert Beelen, Ko Hage, William Moore, Annet Schiphauer, Shutterstock, Gerard Verschooten
Illustratie (pagina 9): Henk Wijnands
Grafische vormgeving: Gloedinnovate
Druk: Drukkerij De Kleijn Wijchen

Inhoud

In actie / p. 3

Niet afwachten maar doen

In het kort / p. 4 – 5

Kolpingbewoners op tv
Nieuw gezicht voor De Waaij en De Pas
Wintertips voor uw huis
Groot onderhoud complex Heydepark

De vernieuwde Kolping is klaar / p. 6 – 7

In het kort / p. 8 – 9

Brand in huis beter voorkomen
Onderzoek Radboud gezonde leefstijl
Huurders praten mee met Talis en gemeente

Bewoners maken nieuwe start in Binder / p. 10 – 11

Tijdelijk wonen voor spoedzoekers

Mag ik even binnen kijken? / p. 12

Een vol huis

In actie



‘Niet afwachten maar doen: ik ga voor power!’

Kinderen die het thuis niet breed hebben, ouderen die de deur niet meer uitkomen: buurtbewoonster Soufia trekt het zich aan. Ze zet zich met hart en ziel in voor de bewoners van Wijchen-Zuid.

De 32-jarige Soufia woont zeven jaar in Wijchen-Zuid. “Het staat niet bekend als de beste buurt van Wijchen. Er wonen behoorlijk wat mensen met problemen. Soms hoor je mensen klagen dat er nooit iets voor hen wordt geregeld of georganiseerd. Dat accepteer ik niet: als er niets wordt gedaan, moet je het zelf doen. Ik ga voor power!”

Als de bewoners elkaar leren kennen en wat vaker contact hebben en leuke dingen doen samen, is haar missie geslaagd. “Ik had het zelf niet breed vroeger, en ik wil ervoor zorgen dat kinderen toch leuke verhalen kunnen vertellen op school.”

Goud waard

“Bewoners als Soufia zijn goud waard”, zegt Ester Keizer, wijkadviseur bij Talis. Ze trekken onder meer samen op bij Hart van Zuid, een gezamenlijk project van onder meer de gemeente Wijchen, ZZG zorggroep, MeerVoormekaar, bewoners en Talis.

Soufia (in het midden) maakt het liefst met alle bewoners in haar buurt contact.

Ester: “Wij doen mee voor de leefbaarheid, omdat het project zich daar ook op richt.” Soufia zit in meerdere werkgroepen en hielp mee met het afnemen van enquêtes in de buurt. “Wat vind je belangrijk in jouw wijk, wat zou je graag anders zien?”

Beverwijkse bazaar

Ook los van het project zit Soufia niet stil en pakt ze veel op met dorpsgenote Yolanda. Een schoonmaakactie, het rapen van eikeltjes met schoolkinderen, een sport- en speldag, een koffieochtend. En niet te vergeten: busreisjes. “We bezochten de Beverwijkse bazaar, een heel leuke multiculturele markt. Op de terugweg zat de bus niet alleen vol met mensen maar ook vol met leuke spullen, heerlijk was het.” Ook zijn ze samen een stichting aan het opzetten: Hart voor Elkaar. Wilt u misschien ook iets betekenen voor de leefbaarheid in Wijchen-Zuid? Stuur dan een mail naar ester.keizer@talis.nl.

Oproep

Komt u ook graag in actie? Laat het ons weten via welkom@talis.nl of via (024) 352 39 11, onder vermelding van ‘In actie’.



Ook Talis-collega's Elly en Bert zijn te zien in de serie.

In beeld Kolpingbewoners op tv

Verschillende bewoners van de Kolpingbuurt in Nijmegen en collega's van Talis zijn dit najaar op de nationale televisie te zien. KRO-NCRV gaat namelijk een zesdelige serie uitzenden over deze buurt.

Tijdens de vernieuwing van de buurt volgden ze een aantal bewoners; het gaat om hun levens, om hun verhalen. De serie start op 28 november om 21.30 uur op NPO1.

Fons de Poel, bedenker van de serie: "De Kolping bevat een mix van opvallende openhartigheid van de hoofdpersonages, dramatische momenten en hilarische, soms tragikomische scènes. Gaandeweg ga je als kijker van de mensen houden. We zijn er in geslaagd om hun vaak hartverscheurende, persoonlijke levensverhalen van heel dichtbij in beeld te brengen. Dat is niet eenvoudig, het vraagt geduld en vertrouwen".

In deze Talis Thuis leest u meer over de vernieuwde Kolpingbuurt op pagina 6-7.

Vernieuwde website

De website van Talis is verbeterd, zodat u makkelijker informatie kunt vinden. De letters zijn bijvoorbeeld groter en de site is overzichtelijker. En wist u al dat er een voorleeshulp-functie op zit? Neem gerust een kijkje op www.talis.nl.

Heeft u nog suggesties voor verbeteringen? Die horen we altijd graag. U kunt ons bellen of mailen via welkom@talis.nl.



Wijkadviseur Ferdau Dozeman (rechts) is het aanspreekpunt voor bewoners tijdens het onderhoud.

Hof van de Elst Nieuw gezicht voor De Waaij en De Pas

De afgelopen jaren verzezen onder meer 176 nieuwe woningen, een park, eerstelijnszorgcentrum en een multifunctioneel centrum bij het Hof van Elst in Wijchen. Nu zijn de bestaande appartementen van De Waaij en daarna De Pas aan de beurt.

De woongebouwen krijgen een frisse uitstraling, waardoor ze goed passen bij de nieuwbouw van Meander en De Passerel. Zo vormen alle woongebouwen in Hof van de Elst straks een mooie eenheid.

"Het heeft even geduurd, maar nu kunnen we echt aan de slag om de uitstraling, duurzaamheid en bouwtechnische staat van de 65 appartementen in De Pas en De Waaij te verbeteren", zegt Cees Groenen, projectleider bij Talis. Veruit de meeste veranderingen vinden plaats aan de buitenkant. We vernieuwen de gevel, het dak, de balkons, de entree en de galerij. De woningen krijgen HR++ glas en de bewoners kunnen zelf kiezen of ze de keuken, badkamer en het toilet vernieuwd willen hebben als de ruimtes daar aan toe zijn. Als de werkzaamheden bij De Waaij klaar zijn in het voorjaar van 2020, is De Pas aan de beurt.



Het reinigen van de dakgoot kunt u zelf doen of door Talis laten doen als u lid bent van het Servicefonds.

Vorbereiding Wintertips voor uw huis

Niet alleen de tuin of de auto hebben voor de winter wat extra aandacht nodig. Ook uw woning kunt u 'winterklaar' maken. Een aantal tips van onze vakmensen:

- Controleer uw cv-ketel. Ontlucht de ketel en zorg dat er genoeg waterdruk is. De druk moet tussen de 1.5 en 2 bar zijn. U kunt dit aflezen op uw ketel.
- Bescherm kranen en waterleidingen tegen bevriezing. Een buitenkraantje kunt u bij vorst beter afsluiten en aftappen, zodat er geen leiding kan springen.
- Het blad dat van de bomen valt, kan uw dakgoot verstoppen. Verwijder de bladeren op tijd zodat de dakgoot niet overloopt bij hevige regenval.
- Zorg dat er geen overgordijnen over de vensterbank vallen, want deze houden warmte tegen.
- Bij strenge vorst is het beter de thermostaat niet lager dan 10 graden te zetten, om bevriezing te voorkomen.
- Zet een half uur voordat u gaat slapen de thermostaat alvast op nachtstand. De warmte blijft nog wel even hangen.
- Als het heeft gesneeuwd: houd de stoep of entree bij uw woongebouw zelf sneeuwvrij. Of vraag iemand het voor u te doen. Dat is wel zo prettig voor uzelf en voor andere mensen in de buurt.



Een luchtfoto van Heydepark, op de hoek van het Goffertpark.

Nieuwe uitstraling Groot onderhoud complex Heydepark

Wooncomplex Heydepark ligt op een opvallende plek, maar heeft weinig uitstraling. "Dat gaan we veranderen", vertelt René Arnts, projectleider bij Talis. Het gebouw met 130 appartementen, aan de rand van het Goffertpark, krijgt een flinke opknabbeurt.

Na het onderhoud past het gebouw met frisse, duurzame appartementen helemaal bij deze mooie locatie in het groen. De gangen, gevels en balkons worden moderner en krijgen een nieuw kleurtje. Het gebouw krijgt energielabel A, wat de huurders straks zullen merken op hun energierekening. Waar nodig worden de woningen op verzoek van de bewoners van binnen opgeknapt, bijvoorbeeld met een nieuwe keuken of badkamer. Een aantal bewoners denkt in een projectgroep mee over het onderhoud.

Mix aan bewoners

De 130 woningen in Heydepark zijn wat kleiner en betaalbaar. Er woont een mooie mix aan bewoners. Zo wonen er onder meer twintig cliënten van Pluryn die intensieve dagelijkse zorg nodig hebben. Ook krijgt een aantal andere bewoners op een of andere manier begeleiding bij het wonen.

Samen optrekken

Naast het gebouw van Talis staat een studentencolplex van de SSH&, dat ook toe is aan een opknabbeurt. Het is voor het eerst dat de twee corporaties samen optrekken. Zo kunnen we bouwplannen en ontwerpen makkelijk delen. En het groen rond de gebouwen in één keer aanpakken.

Voor de vernieuwing



Levensloopgeschikte woningen
De Kolpingbuurt kreeg woningen met tuin, die geschikt zijn voor mensen die al een dagje ouder zijn. In deze huizen is een slaapkamer en badkamer op de begane grond en op de eerste verdieping is een tweede slaapkamer.



Renovatie van eengezinswoningen
De gerenoveerde woningen werden comfortabeler en energiezuiniger. Ze kregen een nieuwe keuken, badkamer en toilet, nieuwe elektra, betere isolatie, betere ventilatie en zonnepanelen. Door wat kleine aanpassingen zoals een luifel en bloembakken passen de gerenoveerde woningen mooi bij de nieuwe woningen.

De vernieuwde Kolping is klaar

Wandel eens door de Kolpingbuurt in Nijmegen en je kunt je nauwelijks nog voorstellen hoe deze volkswijk er 'vroeger' uitzag. Anderhalf jaar lang werd er druk gesloopt, gerenoveerd en gebouwd. Een roerige tijd voor de bewoners, maar het resultaat mag er wezen. Comfortabele woningen, zes mooie pleintjes en extra groen.

Op 6 september was het zover. Bewoners, medewerkers van Talis en andere betrokken partijen (zoals aannemer Hendriks Bouw en Ontwikkeling, de gemeente Nijmegen en Provincie Gelderland) konden eindelijk een lekker glaasje heffen op een succesvolle vernieuwing van de Kolpingbuurt.

Dat er iets moest gebeuren was al jaren duidelijk. De naoorlogse woningen waren verouderd. Maar de mensen woonden er graag, de uitstraling moest zo blijven. Bouwen voor de buurt was een belangrijk uitgangspunt.

Het was soms echt wel even slikken en doorbijten. Want alles ging op de schop, bewoners moesten hun huizen (tijdelijk) uit en ondertussen was het buiten een grote bouwput. Want álles werd vernieuwd, ook de hele openbare ruimte. Van de 242 oorspronkelijke woningen zijn er 127 gerenoveerd; 115 woningen werden gesloopt en daar kwamen 99 nieuwe woningen voor terug. Er kwam meer ruimte voor groen en pleintjes. Buurtcentrum De Inloop kwam mooi in het zicht te liggen. Ook de wijkbeheerder van Talis heeft hier nu een kantoor. De Kolpingbuurt kan weer tientallen jaren vooruit.

Na de vernieuwing



In september vierden we dat de vernieuwing van de Kolpingbuurt klaar is.



Nieuwe eengezinswoningen
Er zijn 72 nieuwe eengezinswoningen gebouwd. Deze zijn groter dan woningen die er al stonden.



Woonwerkwoonwoningen
Vier nieuwe woningen hebben een bedrijfsruimte op de begane grond. Deze speciale woningen verhuren we aan mensen die een eigen bedrijf hebben én een inkomen dat past bij sociale huur.

Waterpompjepleintje
Bij de inrichting van de zes pleintjes is aan alle leeftijden gedacht. Op dit plein kunnen jongere kinderen lekker met water spelen, een wens van de bewoners. Het plein is autovrij en er is veel toezicht vanuit de woningen.



Appartementengebouw
Het was een grote wens van bewoners en Talis dat er appartementen zouden komen, geschikt voor mensen die slecht ter been zijn. Het gebouw heeft mooie architectuur, een groene gevel tegen het trappenhuis en brede balkons met uitzicht op het Goffertpark.



Buurtplattegrond
Wilt u een keer rustig door de buurt lopen en lezen en zien wat er zoal is aangepakt? Talis maakte een buurtplattegrond met daarop een overzicht. Deze is voor iedereen beschikbaar. Wilt u meer lezen over de buurt of de kaart opvragen? Kijk dan op www.indekolping.nl.



Overbelasting van stopcontacten en direct vuur kunnen brand veroorzaken.

Brand in huis beter voorkomen

Brand. Het is iets waar we liever niet aan denken. Want zelfs een kleine brand kan al veel schade en leed aanrichten. Gelukkig kunt u met een paar simpele maatregelen brand voorkomen. Of als het toch misgaat, de schade beperken.

Onvoorzichtig gebruik van apparatuur is de belangrijkste oorzaak van een woningbrand. Let erop dat de warmte die apparaten afgeven weg kan, voorkom overbelasting van stopcontacten (bijvoorbeeld met stekkerdozen) en zet apparaten liever helemaal uit als u ze niet gebruikt. Natuurlijk is het verstandig om goed op te letten als u open vuur heeft, zoals kaarsen.

Rookmelders

Het plaatsen van rookmelders is van levensbelang. In nieuwe woningen zorgt Talis altijd voor rookmelders. Als u er geen heeft hangen, bent u hier zelf verantwoordelijk voor. Rookmelders zijn al te koop vanaf 5 euro (met keurmerk). U kunt deze het beste ophangen in de gang, op elke verdieping. Het liefst tegen het plafond.

Kijk voor meer informatie op www.brandweer.nl.



De Kolpingbuurt kreeg meer ruimte om te spelen.

Leefomgeving Onderzoek Radboud gezonde leefstijl

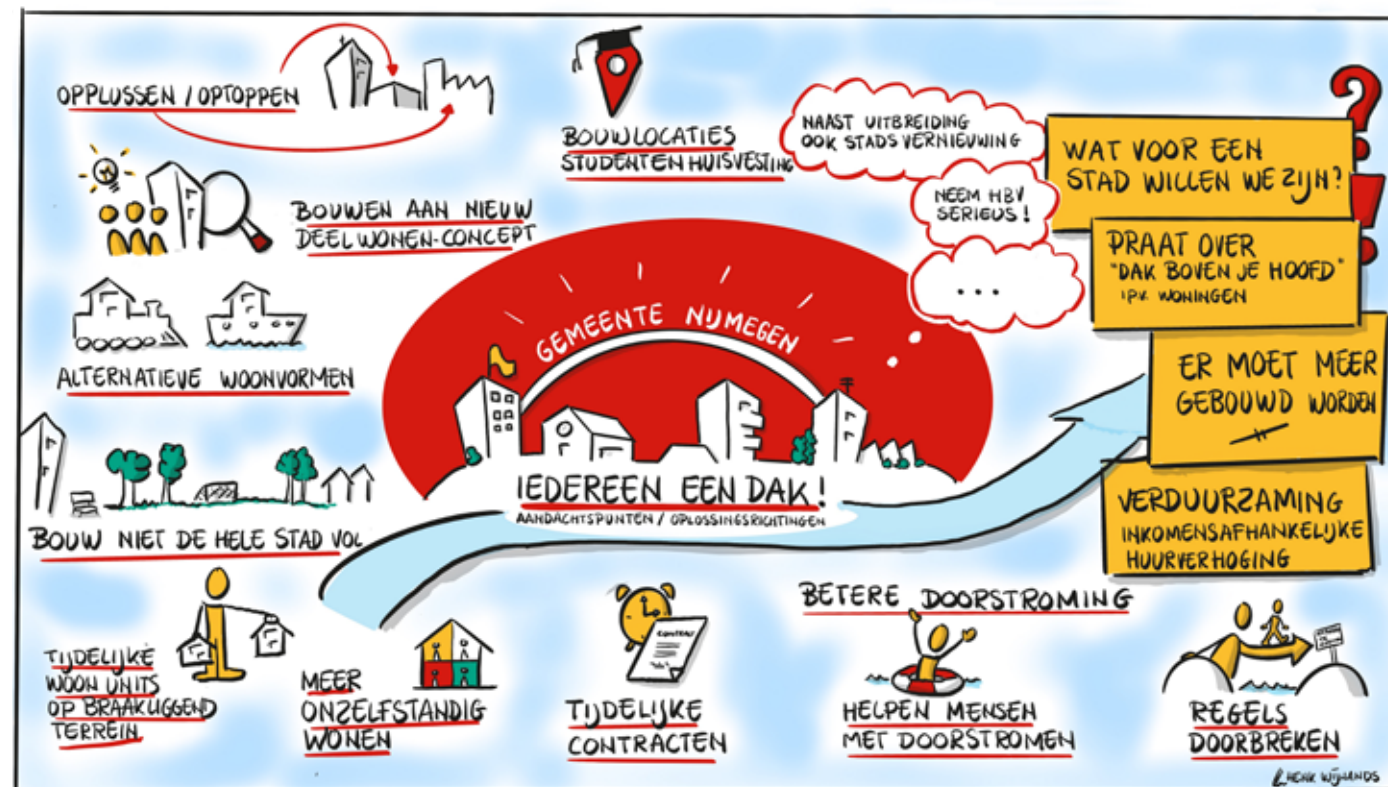
Hoe je een buurt inricht, bepaalt voor een deel hoeveel mensen bewegen. Idee is dat een gezonde, groene leefomgeving bijdraagt aan meer bewegen en ontmoeten. Is er minder ruimte om te spelen, dan heb je kans dat kinderen minder actief zijn buiten. Maar wat is nu precies de invloed van de woonomgeving? De Radboud Universiteit doet hier onderzoek naar.

Talis werkt mee aan dit onderzoek via het consortium Space2move. Ook partijen als de GGD en Bindkracht10 doen mee.

Zo werd er naar de Kolpingbuurt gekeken omdat daar het afgelopen jaar een ingrijpende verandering heeft plaatsgevonden in de openbare ruimte. De onderzoekers van de Radboud Universiteit kijken of bewoners hierdoor meer gaan bewegen.

Ook meedoen?

Dit onderzoek is onderdeel van het Vierdaagse- en Zevenheuvelenloop-onderzoek van professor Maria Hopman. Ook u kunt meedoen aan dit onderzoek, ook als u niet meedoet aan deze evenementen! Het Radboudumc nodigt u van harte uit om de vragenlijst in te vullen op de website bit.ly/7Honderzoek2019.



In oktober was er in Nijmegen een bijeenkomst met verschillende huurdersverenigingen, corporaties en de gemeente. Dit keer was het thema: 'Iedereen een dak'. Accio was daar ook bij vertegenwoordigd en heeft volop meegepraat.

Huurders praten mee met Talis en gemeente

Huurders die zich actief opstellen, hebben directe invloed op het wonen en leven in hun eigen woonplaats. "Huurders zijn voor ons heel belangrijke gesprekspartners", zegt Walter Hamers, bestuursvoorzitter van Talis.

Accio is een onafhankelijke huurdersvereniging en komt op voor de belangen van de huurders van Talis. "We kunnen onmogelijk met al onze huurders praten, maar via Accio weten we wel heel goed wat huurders belangrijk vinden", zegt Walter. "Hoe meer actieve leden, hoe beter. Accio houdt ons namelijk scherp."

Direct invloed

Huurders die actief willen worden, kunnen zich bij Accio aansluiten en deelnemen aan de werkgroep(en) van hun interesse. Bijvoorbeeld in de werkgroep leefbaarheid, duurzaamheid, huurbeleid of communicatie. Zo hebben ze direct invloed.

Afspraken met gemeente en Talis

Accio en andere huurdersverenigingen zitten in diverse werkgroepen regelmatig aan tafel met corporaties en de gemeente om afspraken te maken. Deze prestatieafspraken die elk jaar worden gemaakt, zijn harde afspraken waar de corporatie en gemeente zich aan moeten houden. Bijvoorbeeld over duurzaamheid of over voldoende woningen voor mensen met een lager inkomen. Dit gebeurt zowel in Nijmegen als in Wijchen.

Actief lid worden?

Voor Talis is het belangrijk om een goede gesprekspartner te hebben. Accio zoekt nieuwe actieve leden voor zowel de werkgroepen als het bestuur. Wilt u meepraten, meedenken, luisteren, afspraken maken en samenwerken om zo goede afspraken te maken voor alle huurders van Talis? Denkt u: daar heb ik zin in? Neem dan contact op met Riek Janssen, de voorzitter van Accio via voorzitter@hv-accio.nl. Lees ook de brief van Accio bij deze Talis Thuis.



Bewoners lunchen samen tijdens de wekelijkse tosti-middag.

Bewoners maken nieuwe start in Binder Tijdelijk wonen voor spoedzoekers

Na zijn scheiding dreigde Tom dakloos te raken. Hij kon niet bij zijn ex blijven, van zijn inkomen kon hij geen huis kopen en zonder inschrijftijd had hij nauwelijks kans op een huurwoning. Gelukkig voor Tom kon hij terecht in Binder, het voormalige belastingkantoor in Nijmegen. “Het geeft rust om je eigen plek te hebben. Het is voor mij de opstap naar een nieuwe toekomst.”

Het vinden van woonruimte is lastig, zeker als je die snel nodig hebt en weinig inschrijftijd hebt. Bijna overal is er behoefte aan woonruimte voor zogenoemde spoedzoekers. Bijvoorbeeld voor mensen die gaan scheiden of mensen die een tijdelijk arbeidscontract hebben en daardoor nog geen woning kunnen kopen of huren. Via het wonen in Binder kan Talis een flink aantal mensen helpen bij hun tijdelijke woonbehoefte.

Talis vraagt ook wat terug van de mensen die hier komen wonen. Namelijk een bijdrage aan het samen wonen en het samen ondernemen van activiteiten. Mensen dragen iets bij wat ze leuk vinden om te doen en waar ze goed in zijn. Een ander kan hier weer van leren.

Woonbegeleiding

In Binder is ook ruimte voor mensen die zorg of woonbegeleiding nodig hebben. Bijvoorbeeld mensen die een tijd dakloos zijn geweest, die schulden hebben of die hulp krijgen om meer structuur in hun leven te krijgen. “Ik raakte op een gegeven moment in de schulden en zat niet goed in mijn vel. Ik kon de huur niet meer betalen en sliep een tijd bij vrienden op de bank”, vertelt Roos. “Dat was niet goed voor me, ik raakte steeds meer in de problemen.” Via Sterker Sociaal Werk en haar begeleider werd ze gewezen op Binder. “Dit past op dit moment perfect bij me. Ik kan hier aan mezelf werken.” Ook andere bewoners met een rugzak zijn aangedragen door hulpverleners, al deze woonplekken zijn inmiddels vergeven.



Binder, schuin tegenover Centraal Station Nijmegen.

Handje helpen

Talis verhuurt de kamers en regelt het beheer in het gebouw. Beheerder Erik in 't Hout is vaak aanwezig. Hij helpt bewoners waar en wanneer dat nodig is. “Het kan best lastig zijn om weer een dagelijks ritme te krijgen. We verwachten van de bewoners ook dat ze elkaar een handje helpen, dat ze eens een keer koken samen, een wandeling maken of helpen een band te plakken. Ik probeer ze daar een beetje bij te helpen.”

‘We zoeken een goede mix van bewoners’

Wijkadviseur Jasper Weerkamp van Talis is vanaf het begin betrokken bij Binder. Hij voert intakegesprekken met alle potentiële nieuwe bewoners. “We willen dat het een goede mix wordt van bewoners die iets voor en met elkaar willen doen.” Vandaag lijkt dat alvast te lukken, want er komt een oproepje binnen via de bewonersapp: “Mosselen vanavond, wie eet er mee, plek voor twee personen”, nodigt een bewoner de rest uit.

Binnenkort gaan andere bewoners samen houten bankjes maken voor de buitenruimte en elke vrijdag is er een tosti-middag. Jasper: “Al in de eerste gesprekken heb ik het met bewoners over wat zij bij zouden kunnen en willen dragen. Dat is van groot belang om hier ook voor hen iets moois te laten ontstaan. Ruim de helft van de kamers is nu bewoond en we zien mooie dingen gebeuren.”

* De namen van de bewoners in dit artikel zijn gefingeerd.



Een deel van het Talis-team dat bijna dagelijks voor Binder aan het werk is: Wendy, Jasper en Erik.

Een kamer in Binder

In totaal zijn er dertien sobere kamers per verdieping en de bewoners delen met z'n tweeën een vaste plek in de keuken, de douche en het toilet. De kamers variëren van 12 tot 26 vierkante meter. De netto huurprijs varieert van € 200 tot € 340. Daar komt dan nog € 113 bij voor servicekosten.

De bewoners krijgen een tijdelijk contract, variërend tussen een half en vijf jaar, afhankelijk van hun persoonlijke situatie.

Ook snel op zoek?

Bent u ook met spoed op zoek naar tijdelijke woonruimte? En spreekt het u aan om samen met andere bewoners op te trekken en iets voor elkaar te betekenen? Er zijn nog kamers vrij in Binder. Binder is niet voor studenten en bewoners moesten de afgelopen tien jaar minimaal drie jaar in Nijmegen hebben gewoond. Kijk voor meer informatie en voorwaarden op de website van Talis, onder het kopje ‘Ik ben op zoek’ en vervolgens ‘samen wonen in Binder’. U kunt reageren via Entree of een mail sturen naar binder@talis.nl.