



Nieuwsbrief 1 - Huurdersvereniging Accio - April 2019

In deze nieuwsbrief informeert Accio alle huurders van Talis over de activiteiten van de afgelopen maanden. Ook komt naar voren wat er op de agenda staat voor de komende tijd. Benieuwd? Lees de berichten van de werkgroepen en ontdek hoe jij ook kunt meedoen.



Uitnodiging voor Algemene Ledenvergadering

Hallo huurders van Talis,

Zet de datum vast in je agenda! Op 18 mei presenteren we het financieel jaaroverzicht van 2018 en de begroting voor 2019. Daarnaast vertellen we over ons jaarplan 2019 en de samenwerking met Talis. De werkgroepen Duurzaamheid, Leefbaarheid en Communicatie vertellen wat zij gaan doen. Ook vertellen wij meer over het vervolg op de achterbanraadpleging die wij in de ALV van november gepresenteerd hebben. Kortom, genoeg reden hierbij aanwezig te zijn, we hopen jullie te zien en na afloop onder het genot van een drankje bij te praten. Een persoonlijke uitnodiging en agenda volgen nog.

Gezellig als je ook komt!

Nieuws van de werkgroep Huurbeleid

De werkgroep Huurbeleid heeft Talis geadviseerd over het huurbeleid voor het komende jaar.

Onze adviezen voor Talis:

- Hou oog voor de betaalbaarheid.
- Huurders ervaren de stijging van de woonlasten als bedreigend. Hou daar rekening mee. Ga door met de inspanningen op het gebied van duurzaamheid.

- Hou de aankomende huurverhoging minimaal.
- Trek samen op met Accio bij het maken van de prestatieafspraken met de gemeenten en het behartigen van de belangen van huurders.

Dit jaar was het derde jaar dat wij mee mochten praten over het huurbeleid van Talis en we zijn tevreden over de uitkomsten.

De werkgroep bestond

dit jaar uit: Pim van Ginneken, Roos Rozenburg, Thea Verdijk, Suzan ten Have en Hans Heinink.



Nieuws van de werkgroep Duurzaamheid: Energiecoaches

De werkgroep Duurzaamheid heeft het afgelopen jaar samen de gemeente Wijchen het project Energiecoaches opgezet. Naast de werkgroepleden zijn 12 inwoners - uitgenodigd door de gemeente Wijchen - geslaagd voor de cursus. Zij mogen zich energiecoach noemen. De energiecoaches gaan de komende periode op huisbezoek om mensen bewust te maken en te stimuleren zuinig om te gaan met energie en te adviseren om de mogelijkheden van isolatie en optimalisatie te benutten.

In 2019 wil de werkgroep dit uitrollen in Nijmegen. Tijdens de ALV in mei zal de werkgroep een presentatie geven. Lijkt dit je leuk en wil je je alvast informatie of je aanmelden? Stuur dan een mail naar secretariaat@hv-accio.nl.

De werkgroep bestond dit jaar uit: Wicca Bijlevelds, Peter van der Kraaij, Ben Janssen, Johan Gerritsen en Arno Broere

Nieuws van de werkgroep communicatie

Na het vertrek van twee werkgroepleden eind vorig jaar is er naast een nieuw werkgroep lid ook een

adviseur gevonden die de werkgroep gaat ondersteunen bij haar werkzaamheden. Deze werkgroep gaat dus een frisse doorstart maken. Op de ALV vertellen wij over de vorderingen.

Start werkgroep Leefbaarheid. Doe je mee?

In 2019 zetten de gezamenlijke woningbouwcorporaties, huurdersbelangenverenigingen, waaronder Accio, en de gemeente zich in om twee belangrijke onderwerpen op de agenda te zetten: Leefbaarheid en betaalbaarheid van woningen. Leefbaarheid gaat over veiligheid en sociale cohesie. Zijn bewoners van de wijk waarin jij woont verbonden met elkaar? Kijkt men naar elkaar om? Maar ook: hebben jongeren het er wel naar hun zin? Hoe verloopt de communicatie met de wijkbeheerder? Informeert Talis genoeg op het gebied van de huisvesting van zoals dat heet 'kwetsbare groepen'?

Accio en Talis nemen Leefbaarheid serieus en willen gezamenlijk tot het beantwoorden van bovenstaande vragen. Wil je daaraan bijdragen, dan kan dat. Accio is een werkgroep Leefbaarheid gestart. De werkgroep heeft een mooie eerste opdracht. Het mee organiseren van het LUXdebat in het voorjaar van 2019 waar dit onderwerp op de agenda staat. Interesse? Neem dan contact op met Accio via secretariaat@hv-accio.nl

Op woensdag 17 april was er weer een bijeenkomst.....

Talis kent buiten de huurdersvereniging Accio nog verschillende bewonerscommissie/groepen. Deze komen 2 maal per jaar bij elkaar. Dit is informeel en toch heel nuttig. Op woensdag 17 april was er een

bijeenkomst in de Rentmeesterhof. De opmerkingen en klachten zijn door Accio meegenomen in de gesprekken met Talis. Wil je weten hoe je dit ook in jouw buurt kan organiseren neem dan contact met ons op via **06-26258969** of secretariaat@hv-accio.nl.

Ontmoetingsruimte Portiuncula op Alverna

In december is Accio gevraagd om als onpartijdig persoon contact op te nemen met Portiuncula op Alverna. Daar was de ontmoetingsruimte aan vervanging toe. Talis, LuciVer en de bewonerscommissie kwamen daar financieel en inhoudelijk niet helemaal uit. Na contact met Accio zijn de volgende acties uitgevoerd.

Alle gordijnen en vitrage zijn de dagen voor Kerst nog naar de stomerij geweest. Voor dit jaar hopen we dat er spoedig een mooie gerenoveerde gezellige ruimte komt. Er komt buiten een zodat de mensen die hun tuin en volière goed bijhouden niet meer met gieters in de weer hoeven.

Door dit soort ervaringen zien wij dat Accio een steeds serieuzere partner van de gemeente en Talis is. Is deze situatie herkenbaar? Neem dan contact op met ons via secretariaat@hv-accio.nl.



Wilt u meedoen met een werkgroep?

Op dit moment starten er nieuwe werkgroepleden die enthousiast aan de slag gaan voor Accio en dus voor jou. Wij zijn altijd op zoek naar huurders die mee willen denken in een werkgroep of ambitie hebben om in het bestuur te komen. Een werkgroep komt gedurende een periode van een paar maanden een paar keer bij elkaar en geeft dan een advies aan Talis. Hoe meer zielen, hoe meer vreugd! Interesse? Stuur een mailtje naar secretariaat@hv-accio.nl

Lid worden

Stuur dan een mail naar secretariaat@hv-accio.nl of bel met **06-26258969**. Wanneer je op de hoogte wil blijven van ons werk maar geen toegang hebt tot een computer dan kun je dat telefonisch bij ons aangeven. We sturen dan informatie per post.

Contactgegevens

Per e-mail: info@hv-accio.nl
Telefonisch contact: 06 26 25 89 69
Postbus 9043, 6500 KC Nijmegen
[Facebook.com/AccioHuurdersvereniging](https://www.facebook.com/AccioHuurdersvereniging)

