



Talis thuis

IN DIT NUMMER —

In actie

Opschoondag / p. 3

/

Meer woonplezier

Elkaar ontmoeten... / p. 6

/

Samenleven

De beste plek... / p. 10

Het informatieblad voor huurders
Nr. 01 / mei 2024



"Bij WijSamen kan ik lekker
op mezelf wonen" / p. 10

Leuk u te ontmoeten!

Sinds 1 maart van dit jaar ben ik, samen met Ronald Leushuis, bestuurder bij Talis. De organisatie ken ik goed, ik werkte namelijk al zes jaar als controller bij Talis.

Ik zet mij in voor goed en betaalbaar wonen voor onze huurders en een gezonde organisatie. Hiervoor deed ik dat achter de schermen. Ik kijk er erg naar uit om mijn inzet nu op een andere manier vorm te geven.

Door elkaar te ontmoeten, leer je elkaar beter kennen. Dat geldt voor mensen die bij elkaar in de buurt wonen. Maar natuurlijk ook voor mij als nieuwe bestuurder. In april was ik aanwezig bij het ontmoetingsfeest van Ellis. In dit nieuwe woongebouw van Talis wonen verschillende mensen bij elkaar in mooie appartementen in het 'Hart van de Waalsprong'. Bewoners van Driestroom en andere huurders komen elkaar hier elke dag tegen. Op de galerij, in de lift of aan een picknicktafel. Een prachtig woonproject.

Die middag bij Ellis was voor mij een mooie aftrap. Op deze manier hoor je wat belangrijk is voor mensen: veiligheid in de wijk, elkaar ontmoeten, het combineren van wonen en zorg. U zult mij de komende tijd op allerlei plekken tegenkomen en ik hoor graag wat er leeft. Leuk u te ontmoeten!

Lees meer over het belang van ontmoeten (pagina 6-7) en over inclusief wonen voor verschillende doelgroepen (pagina 10-11).

Eefje Lentjes- de Bruin



Talis Thuis is een uitgave van Talis en verschijnt twee keer per jaar. Jaargang 26. De tekst in Talis Thuis is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Aan de inhoud ervan kunnen geen rechten worden ontleend. Het papier van dit magazine is FSC-gecertificeerd.

Samenstelling: Talis

Redactie: Cindy Cloin

Fotografie: Bert Beelen, Club Goud, William Moore, Annet Schiphauwer, i-Stock, Gerard Verschooten, Koos Vrij

Vormgeving: Gloedinnovate, Nijmegen

Druk: Drukkerij De Kleijn, Wijchen

Inhoud

In actie / p. 3

Opschoondag

In het kort / p.4 - 5

Zomerhitte

Huurders denken mee

Huuraanpassing

Financiën

Meer woonplezier/ p. 6

Elkaar ontmoeten en samen leuke dingen doen

In het kort / p. 8 - 9

Van Groot naar Beter

Sleutels

Zwanenveld

Samenleven/ p. 10

“De beste plek waar ik ooit heb gewoond”

Woordzoeker / p. 12

Rookmelders / p. 12



Jong en oud(er) gingen op pad in Aldenhof om de buurt op te ruimen.

Opschoondag

Op pad voor een opgeruimde buurt

Er zijn allerlei manieren om je in te zetten voor je woon-omgeving. Samen met andere buurtbewoners zwerfafval opruimen is een nuttige klus. En ook gezellig.

“Het is hier helaas niet altijd even schoon, dus een opruimbeurt kon de buurt wel gebruiken”, vertelt Denny Leewes, lid van het bewonersplatform Aldenhof.

Tijdens de Landelijke Opschoondag in maart gingen overal in Nijmegen en Wijchen mensen op pad om zwerfvuil en andere rommel op te ruimen. Wijkbewoner Hein Kneepkens heeft de actie ‘Dukenburg-schoon’ gelanceerd, samen met een buurtapp, de Wijkmakerij Dukenburg en Bindkracht10. Hij wil graag bewoners in de wijk stimuleren om meer aandacht te hebben voor elkaar én te zorgen voor een schone, groene en veilige woonomgeving. De Landelijke Opschoondag van 23 maart was het eerste speerpunt. Zwerfvuil werd geruimd in alle wijken van Dukenburg. Zo’n 100 mensen, waarvan 50 kinderen, deden mee en er werd 240 kilo zwerfvuil verzameld; dat waren 53 zakken.

In Aldenhof was er niet voor de eerste keer een opruimactie. Denny: “Wij doen dit al een paar jaar.” Het was dan ook goed georganiseerd. In Aldenhof zette wijkbeheerder Albert Leerentveld de Talis-bus en een partytent neer. Hier konden deelnemers een kop koffie of wat anders te drinken krijgen. Ook was er een springkussen voor kinderen uit de buurt.

Uiteindelijk ging een groep van twaalf mensen, jong en oud, gewapend met plastic zakken en knijpers op pad voor hun rondje door de buurt. Om zo straten en plantsoenen op te ruimen. Er werden in totaal negen zakken zwerfvuil opgehaald, alleen al in Aldenhof. Na afloop was er soep voor de opruimers, die weer en wind hadden getrotseerd. De ‘opschoners’ hopen zo ook anderen te motiveren om niets op straat te laten slingeren. Denny: “We hopen in het najaar weer een opruimactie te organiseren. Hoe meer mensen daaraan meedoen hoe beter. Het is daarnaast ook nog eens gezellig om samen iets in je wijk te doen.”

Oproep

Heeft u ook een 'In actie' verhaal voor in de Talis Thuis? Laat het ons weten via welkom@talis.nl of via (024) 352 39 11, onder vermelding van 'In actie'.

In het kort



Tim van der Mortel geeft tips tegen warmte in huis.

Zomerhitte

Houd uw huis en tuin zo koel mogelijk

Een lekker zonnetje is fijn. Maar als het erg heet is, vinden de meeste mensen dat minder prettig. Gelukkig zijn er manieren om uw huis (en hoofd) zo koel mogelijk te houden, aldus technisch beheerder Tim van der Mortel.

“Het beste is om de zon buiten te houden. Bijvoorbeeld door de gordijnen, rolgordijnen of lamellen dicht te doen. Bij hitte is het beter om de ramen te sluiten, anders komt de warme lucht binnen.”

Heeft uw woning een zonnenscherm of rolluiken? Doe deze dan overdag naar beneden. Tim: “Zonwering aan de buitenkant werkt heel goed tegen de hitte, maar dat is niet bij alle woningen mogelijk. Wilt u graag zonwering? Dan kunt u dit bij Talis aanvragen.”

's Ochtends en 's avonds is het koeler dan overdag. Zet dan de ramen en deuren tegenover elkaar open, zodat het lekker kan doorwaaien. Tim: “Heeft uw huis een mechanische ventilatie? Zet dan overdag de ventilatieroosters aan de zonkant dicht en aan de koele schaduwkant open.” Met een ventilator of airco verdriift u hitte uit huis. Een ventilator gebruikt meestal niet zo veel stroom, een airco wel. Een airco is een stuk duurder en die mag u niet plaatsen zonder overleg met Talis. Ventilators schaft u zelf aan. Talis regelt dit niet voor u.

Groen maakt koel

Groen zorgt voor een koelere tuin en een koeler huis. Tegels en bestrating houden hitte lang vast. Met planten tegen de muur of een struik of boom voor uw huis, zorgt u voor extra schaduw. Ga lekker in de schaduw zitten en drink voldoende. Zo komt u de zomer wel door!



Bewoners van de Nocturneflat in gesprek over woonplezier.

Huurders denken mee

Talis stelt budget voor woonplezier beschikbaar

Het woonplezier van onze huurders vinden we bij Talis heel belangrijk. In een paar complexen zijn we bezig met een pilot. Wat kunnen we doen om uw woonplezier te verbeteren?

Bewoners dragen een idee of plan aan en Talis kijkt samen met haar partners naar mogelijkheden om dit plan uit te voeren. Heeft het plan betrekking op alle bewoners? Dan is het belangrijk dat ongeveer 70% van de bewoners instemt met dit idee. Talis gaat uiteraard over de complexen en niet over de openbare ruimte. “Als bewoners aangeven dat ze graag een extra lantaarnpaal in de straat willen of meer veiligheid in het park, dan kunnen wij dat niet voor hen regelen. Daar gaat de gemeente over”, legt wijkbeheerder Bernard Brands uit. Hij is één van de kartrekkers van de pilot. Samen voeren zij met andere wijkbeheerders en wijkadviseurs deze pilot uit.

Huurders op pad

Veel andere dingen zijn wel mogelijk. De pilot is gestart bij de hoogbouw aan de Nocturnestraat, in Meijhorst en in Zuiderhoek in Wijchen. Er werd eerst een enquête gehouden onder huurders: Wat vinden zij van hun woonomgeving en het woonplezier in de buurt?

Bernard: “Tijdens een bewonersavond bespreken we de uitkomsten van dit onderzoek en kijken we samen wat er nodig is om een bijdrage te leveren aan meer woonplezier. Denk aan een bankje voor het woongebouw of een slagboom voor de parkeerplaats. Vervolgens gaan de bewoners zelf op pad om de overige huurders mee te krijgen voor hun idee.”



De huurverhoging kan per huurder verschillen.

Huuraanpassing

Huurprijzen vergelijkbare woningen meer gelijk

Zoals elk jaar past Talis de huurprijzen van haar woningen aan. Alle huurders kregen hierover persoonlijk een brief. Hierin staat of uw huur per 1 juli 2024 stijgt en hoeveel deze stijgt. Soms gelden er uitzonderingen.

We verkleinen ook dit jaar de verschillen tussen de huurprijzen van vergelijkbare woningen. We vinden het eerlijk dat huurders met een soortgelijk inkomen en een soortgelijke woning ongeveer evenveel huur betalen. Daarnaast willen we niet dat huurders meer betalen dan de huur die past bij de kwaliteit van de woning en bij iemands inkomen. Naomie Vermeij, adviseur vastgoed bij Talis: “Hierdoor kan de huurverhoging bij de ene huurder anders uitvallen dan bij de andere huurder. De meeste huishoudens krijgen dit jaar een huurverhoging tussen 0 tot 4,5 procent.”

Maar soms zijn er uitzonderingen. Huurders met een lager inkomen en in een sociale huurwoning met een slecht energie-label (D of lager) krijgen net als eerdere jaren geen huurverhoging. Mensen met een hoger inkomen krijgen een huurverhoging van 50 of 100 euro, tot aan de huurprijs die maximaal is toegestaan volgens de Rijksoverheid. Wat de andere uitzonderingen zijn en wat uw huuraanpassing is, leest u in de brief of in de huurkrant.

Gevolgen huurtoeslag

De Belastingdienst past de huurtoeslag niet meteen aan. Het maandelijkse voorschot blijft dus hetzelfde. Als uw inkomen is veranderd, kan dit invloed hebben op uw recht op huurtoeslag. Wilt u dat de huurtoeslag zo snel mogelijk wordt aangepast? Dan adviseren wij u om uw nieuwe huurprijs en uw huidige inkomen door te geven aan de Belastingdienst.



Weet wat uw mogelijkheden zijn.

Financiën

Geldfit helpt u met uw geldzaken

Op de website geldfit.nl vindt u informatie om meer grip op uw geld te krijgen. Zo kunt u een test doen om te bekijken hoe ‘fit’ u financieel bent en kunt u online advies krijgen. Talis en andere Nijmeegse corporaties ondersteunen Geldfit. Het kost u als huurder niets.

Helma Cobussen, medewerker Kwaliteit van Talis: “Het is een laagdrempelige manier om inzicht te krijgen in je financiële situatie. Geldfit weet waar mensen terecht kunnen en waar iemand recht op heeft. Dit gaat buiten ons om. Dat is dus iets anders dan wanneer wij een betalingsregeling met iemand treffen of wanneer iemand budgetcoaching aanvraagt. Dan meldt iemand met financiële problemen zich bij ons en zoeken wij, of een budgetcoach, mee naar een oplossing.”

Potjes-check

Martin Suithoff, directeur van Geldfit: “Het is goed om te merken dat mensen via de Geldfit-test inzicht krijgen in hun eigen geldzaken. Door op tijd actie te ondernemen, kun je voorkomen dat er grote problemen ontstaan. Zo hebben veel mensen dankzij de ‘potjes-check’ de weg gevonden naar regelingen en potjes waar zij voor in aanmerking komen. Het voorkomt stress als je weet wat je mogelijkheden zijn en hoe je je inkomen kunt verhogen.”

Mensen die dat willen, kunnen anoniem bellen. Vaak is er hulp in de eigen gemeente beschikbaar. Of Geldfit legt contact met de juiste persoon bij een organisatie, als het nodig is en als iemand dat wil.

Wilt u meer weten? Kijk dan op: geldfit.nl/welkom/talis.



Al dansend gelukkig ouder worden, tijdens een activiteit van Club Goud.

Meer woonplezier

Elkaar ontmoeten en samen leuke dingen doen

Buurtbewoners die elkaar kennen, gezellig met elkaar omgaan en elkaar af en toe helpen, voelen zich fijner en gelukkiger. Bij woonplezier draait het niet alleen om de stenen, maar ook om het 'sociale cement'. Daar bouwen we als Talis graag aan mee.

Een fijne plek om even een kop koffie te drinken of een uurtje mee te bewegen tijdens de gym. Bewoners van de Jadestraat zijn blij met hun hernieuwde ontmoetingsruimte De Toermalijn. Samen iets actiefs doen, verbindt mensen. Denk aan biljarten of kaarten, een film kijken, samen koken of werken én genieten in de gezamenlijke tuin. "Het kan eigenlijk van alles zijn", zegt Willeke Peeters, beleidsadviseur bij Talis.

"Woonplezier vindt Talis heel belangrijk"

Elkaar ontmoeten leidt ertoe dat mensen meer tevreden zijn met de plek waar ze wonen. Dat blijkt onder meer uit onderzoek van het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). Willeke: "Woonplezier vindt Talis heel belangrijk. Daarom proberen we

onder andere om ontmoeten makkelijker te maken. Mensen moeten uiteraard zelf verbinding maken. Maar je kunt hiervoor wél de juiste omstandigheden scheppen. Hoe en waar leggen buurtbewoners makkelijk contact? Dat is overal anders. Ouderen hebben vaak behoefte aan andere activiteiten en ontmoeting dan jonge gezinnen. Denk aan een ontmoetingsruimte, een daktuin of gewoon een gezellig eetcafé in de buurt."

Huiselijke sfeer

Talis kan een rol spelen bij het faciliteren van contact. Bijvoorbeeld bij de ontmoetingsruimtes in wooncomplexen waar veel senioren wonen. Willeke: "Ook daar moet je kijken naar wat de bewoners en de buurt willen. Misschien past het op de ene plek heel goed en op de andere plek minder."

Bij de Toermalijn koos Talis ervoor om te investeren in de inrichting van de ontmoetingsruimte, zodat deze beter benut wordt. Ruth Bles deed vanuit de Hogeschool Arnhem Nijmegen (HAN) onderzoek naar wat de bewoners hier belangrijk vinden en hoe ze elkaar willen ontmoeten: "De inrichting van een



Koffie drinken bij BUUR West voor jong en oud.



Bewoners van de Jadestraat in hun vernieuwde ontmoetingsruimte De Toermalijn.

ontmoetingsruimte kan heel bepalend zijn.” Om hierover te brainstormen werden creatieve sessies met de bewoners georganiseerd. Zo wilden zij in de ruimte graag meerdere hoekjes creëren in een huiselijker sfeer. Dat is uitstekend gelukt. In Nijmegen-Noord wordt een daktuin aangelegd op het gebouw, waar bewoners kunnen moestuinieren of borrelen.

“We willen dat mensen gelukkig ouder worden”

Behalve de inrichting zijn er ook andere manieren om bewoners uit te nodigen meer gebruik te maken van de aanwezige ontmoetingsplekken. Willeke: “Bijvoorbeeld door andere activiteiten te organiseren. In de Weezenhof werken we in onze huiskamer samen met vrijwilligers uit de wijk. Daar kun je nu bijvoorbeeld een workshop fermenteren volgen.”

Nieuwe energie

Om contact tot stand te brengen wordt regelmatig samen opgetrokken met vrijwilligers of andere partijen, zoals Bindkracht10 of Club Goud. Deze laatste organisatie is een paar jaar geleden gestart in Nijmegen en richt zich vooral op een gezellige oude dag. Inmiddels draait deze Nijmeegse stichting projecten in heel

Nederland. Hannah Wiersinga van Club Goud: “We willen dat mensen gelukkig ouder kunnen worden. Dat kan met mensen om je heen van alle leeftijden. Waarbij vrolijke ontmoetingen leiden tot nieuwe ideeën en energie, en elkaar écht zien vanzelfsprekend is. We geloven in de kracht van kunst en cultuur om mooie momenten te creëren die inspireren, ontroeren, zin geven en samenbrengen. Dat kan echt een feestje zijn!”

Een ander voorbeeld waar ontmoeting makkelijk tot stand komt, is BUUR. Dit is een plek met een huiskamersfeer waar jong en oud kunnen eten en drinken, en ook kunnen deelnemen aan het buurtleven en de wijkactiviteiten. BUUR Brakkenstein bestaat al sinds 2016; sinds kort is er ook een BUUR West bij het wooncomplex Griffioen.

Wilt u ook meedenken en meedoen?

Heeft u goede ideeën voor ontmoeten in uw buurt? Stuur dan een e-mail naar welkom@talis.nl t.a.v. Willeke Peters.

Club Goud vraagt 55-plussers die het leuk vinden om mee te denken of mee te doen door Goldmember te worden. Bent u enthousiast en wilt u meer weten? Kijk dan op clubgoud.com of stuur een e-mail naar: hallo@clubgoud.com.

In het kort



Marloes Derksen begeleidt ouderen die willen verhuizen.

Van Groot naar Beter Voorrang voor 55-plussers die willen verhuizen

Het is fijn om een huis te hebben dat goed bij u past. Om het voor 55-plussers aantrekkelijker te maken om te verhuizen, werkt Entree sinds kort met het label 'Van Groot naar Beter'.

"Talis wil het eenvoudiger maken voor 55-plussers om te verhuizen", legt Marloes Vonk van Talis uit. De kinderen zijn het huis uit, misschien bent u alleen en heeft u niet meer zo'n behoefte aan een tuin of meerdere slaapkamers. Marloes: "Wanneer iemand gaat verhuizen, komt er een woning vrij voor andere woningzoekenden die juist behoefte hebben aan meer ruimte." Zo komt de doorstroming op gang. "Het woningtekort wordt daarmee niet opgelost, maar er komen wel meer mensen terecht in een passende woning", vult verhuiscoach Marloes Derksen aan.

Met het vinkje 'Van Groot naar Beter' kan iemand reageren op de woningen die gelabeld zijn voor dit doel. Dus 55-plussers krijgen niet op alle woningen voorrang. Het gaat vooral om appartementen met één of twee slaapkamers.

'Van Groot naar Beter'

U kunt het voorranglabel aanvragen als:

- u 55 jaar of ouder bent;
- u een woning huurt bij Talis of een van de andere deelnemende corporaties;
- uw huidige woning minimaal 65 m² is en ten minste drie slaapkamers heeft;
- de huurprijs sociaal is.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Marloes Derksen: m.derksen2@gelderland.nl of **06 52 80 21 78**.



Bewoners krijgen nieuwe buttons.

Sleutels Nieuwe buttons bij al onze wooncomplexen

Alle woongebouwen van Talis met een algemene entree krijgen een nieuwe button om binnen te komen. Als uw complex aan de beurt is, krijgt u hierover bericht.

Naast de sleutel van de eigen voordeur hebben huurders van Talis met een algemene ingang ook een eigen button of 'druppel' om binnen te komen. Binnen nu en twee jaar vervangt Talis dit systeem bij alle wooncomplexen. Het systeem vervangen en vernieuwen is soms nodig, omdat een verouderd systeem sneller storingen kan geven en minder mogelijkheden biedt.

Marcel Loermans van Talis: "Het voordeel is dat we straks op afstand makkelijker een button kunnen activeren of deactiveren. Stel iemand raakt de button kwijt, dan kunnen wij er sneller voor zorgen dat deze onbruikbaar wordt. Of als de button niet meer werkt, kunnen we deze resetten."

Het omwisselen van de buttons maakt Talis zo makkelijk mogelijk. Marcel: "Huurders ontvangen de nieuwe button in de brievenbus." De bewoners van de wooncomplexen die vroeger van Woongenoot waren, hebben nog een sleutel om de entree te openen. Zij stappen nu ook over op de buttons.



Impressie van de flats in Zwanenveld na het onderhoud.

Zwanenveld

Met een warmtenet en verduurzaming op naar de toekomst

De flats van Talis in Zwanenveld krijgen groot onderhoud. De uitstraling wordt een stuk mooier. Maar zeker zo belangrijk is dat de woningen worden verduurzaamd. Zo worden er stappen gezet naar een aardgasvrije wijk.

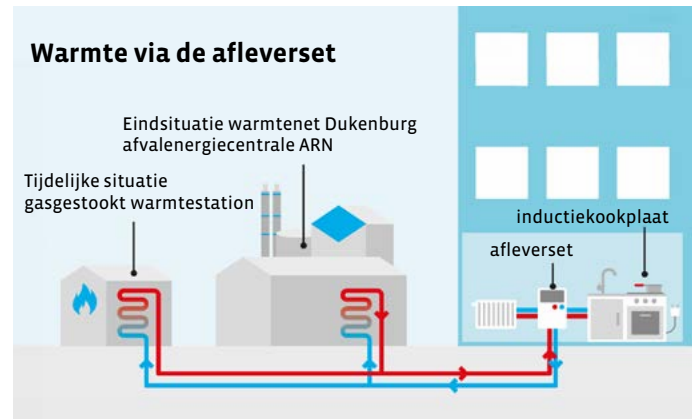
Meer dan 70 procent van de bewoners van de flats heeft dit voorjaar akkoord gegeven op de plannen voor het onderhoud, inclusief een aansluiting op een warmtenet. De 453 woningen worden comfortabeler. Dorien van den Brink, projectmanager bij Talis: “De flats zijn gebouwd in de jaren zeventig en zijn aan verbetering toe. Ze krijgen een moderne uitstraling met nieuwe kopgevels en moderne entrees. Ook voeren we schilderwerk uit.”

Duurzaamheid

Dorien: “Bij het onderhoud hebben we veel aandacht voor duurzaamheid en betaalbaarheid.” Zo krijgen de woningen HR++-glas, worden deuren vervangen en wordt er geïsoleerd. Daarnaast zijn de cv-ketels en bijbehorende kanalen aan vervanging toe. Dit is een goed moment om de woningen aardgasvrij te maken.

Warmtenet

Nijmegen wil in 2045 aardgasvrij zijn. Remko Cremers, projectleider bij de gemeente Nijmegen: “Je kunt dat niet van de ene op de andere dag regelen, dat gaat wijk voor wijk. Maar uiteindelijk komt de hele stad aan de beurt.” In Dukenburg is gekozen voor de aanleg van een warmtenet met de afvalenergiecentrale ARN als duurzame warmtebron.



De aanleg van het warmtenet in Dukenburg staat gepland in 2026.

In Dukenburg gaat het straks om ongeveer 4.000 woningen die worden aangesloten. Remko: “Om dit warmtenet aan te leggen, te beheren en te onderhouden heeft de gemeenteraad gekozen voor het oprichten van een publiek warmtebedrijf. Dat betekent dat het bedrijf dat het warmtenet straks gaat aanleggen en beheren voor minstens 61 procent van de overheid is.” De planning is om de aanleg van het warmtenet vanuit de ARN vanaf 2026 te starten. Het onderhoud in Zwanenveld start eind 2024. Daar worden voorbereidingen getroffen voor een tijdelijk warmtenet met een lokale bron.

Scherpe afspraken

Er is landelijk vrij veel discussie over de aanleg van warmtenetten. Remko: “In andere gemeenten is het probleem soms dat er één commerciële aanbieder is die een monopolie heeft, ook op de prijs. Wij gaan dat anders doen. De gemeente Nijmegen, het Gelders Warmte Infrabedrijf en mogelijk ook een energiecoöperatie worden straks deelnemers in het warmtebedrijf. Er is geen winst oogmerk en we maken eerlijke afspraken.”

Voor Talis is betaalbaarheid ook het belangrijkste uitgangspunt. Daarom heeft Talis voor de huurders van Zwanenveld scherpe prijsafspraken gemaakt, zodat de bewoners verzekerd zijn van goede en betaalbare warmte. De vastrecht prijs blijft gelijk aan die van aardgas, het leveringstarief is gemiddeld 15 procent lager dan voor aardgas. De Woonbond heeft het aanbod voor het warmtenet bekeken en gaf een positief advies.



Kennismakingsfeest bij het complex Ellis in het Hart van de Waalsprong.

Samenleven

“De beste plek waar ik ooit heb gewoond”

Iedereen wil deel uitmaken van de maatschappij en meedoen in de samenleving, ook als je extra ondersteuning nodig hebt. Dat gaat gemakkelijker als je midden in die samenleving woont. Talis realiseerde verschillende woonconcepten voor deze huurders.

Als Bas (26) thuiskomt uit zijn werk bij ‘Brownies en Downies’ in het centrum van Wijchen, vindt hij het heerlijk om even rustig bij te komen in zijn eigen kamer of wat met lego te bouwen. En soms heeft hij zin in meer gezelligheid. Dan gaat hij een spelletje doen met de andere bewoners van woonhuis WijSamen.

Reuring

WijSamen is een kleinschalig particulier ouderinitiatief voor bewoners met een verstandelijke of meervoudige beperking. De jongeren wonen zelfstandig en krijgen de nodige zorg en aandacht. Talis bouwde het woonhuis in het centrum van Wijchen. Zorg en begeleiding worden geleverd door Zorgwiel. Bas woont hier nu ruim een jaar en dat bevalt hem goed.

Al was het in het begin zeker ook even wennen. Zijn moeder, Anke van Schijndel, komt vaak langs, net als zijn broers: “Dat is heel gezellig, we zijn nauw betrokken. Tegelijkertijd is het heel fijn dat Bas op deze manier zelfstandig kan wonen, met zijn vrienden.”

“We vinden diversiteit in de wijk heel belangrijk”

Bas kent veel mensen in de buurt, ook vanwege zijn werk. En er is vaak reuring voor de deur, zoals de kermis of de doorkomst van de Nijmeegse Vierdaagse.

Diversiteit

Jeanneke Bosch, bestuursadviseur bij Talis: “We vinden diversiteit in de wijk heel belangrijk. Wij willen dat iedereen een passende en mooie plek heeft om te wonen.” Een plek waar je jezelf kunt zijn en die je als uitvalsbasis gebruikt in je leven. Dat vraagt



Gezelligheid bij WijSamen.

soms om een aangepaste woning of een woonomgeving met voldoende voorzieningen in de buurt (winkels, openbaar vervoer). In sommige gevallen moet er ook zorg of begeleiding aanwezig zijn. Jeanneke: "Wij hebben in de loop van de jaren verschillende soorten woningen gebouwd voor mensen met uiteenlopende zorgvragen. Soms op initiatief van ouders of van jongeren met een beperking, soms vanuit de vraag van zorginstellingen. Ook bouwen we complexen waar mensen mét en zonder beperking wonen."

Contact

Jeanneke: "Er is zeker behoefte aan nieuwe woningen voor mensen die extra ondersteuning nodig hebben, gemeenschappelijk maar toch zelfstandig. Een plek met voldoende eigen regie en contact met anderen. Het is voor iedereen verschillend wat een passende woonoplossing is."

“Het voelt hier als een dorpje”

In Nijmegen-Noord werd begin dit jaar Ellis opgeleverd, een woongebouw met ruim vijftig appartementen boven het nieuwe winkelcentrum. De helft van de woningen wordt verhuurd via Driestroom, de overige woningen zijn voor reguliere huurders. Zij wonen door elkaar heen.

Daisy (24) woont al zeven jaar met begeleiding van Driestroom. Deze nieuwe woonvorm leek haar wel wat: "Ik wil het liefst ergens wonen waar ik zo zelfstandig mogelijk kan zijn. Ik hoef niet per se een gezamenlijke ruimte, ik trek me graag een beetje terug en hou van mijn eigen bubbel." Haar appartement in Ellis noemt ze 'de beste plek waar ik ooit heb gewoond': "Het voelt hier als een dorpje. Er is een grote supermarkt, maar het voelt niet druk. Al moet ik wel wennen aan de geluiden van de straat en het winkelcentrum."



Bas met zijn moeder Anke (links) en Hellen van Zorgwiel.

“Het belangrijkste doel is lekker wonen en een goed leven”

Rondleiding

Onlangs was er een kennismakingsfeest voor alle bewoners van Ellis. Zowel voor de reguliere huurders als voor de cliënten van Driestroom. Ook werd er een rondleiding door de wijk georganiseerd. Het is de bedoeling dat de bewoners elkaar op een gezellige manier ontmoeten en een handje helpen als dat nodig is.

Jesse (30) deed mee aan de rondleiding: "Ik heb wel andere bewoners gezien, maar nog niet echt met hen gesproken. Ik sta daar zeker wel voor open." Met de andere bewoners van Driestroom heeft hij al wat meer contact. Zo organiseren ze af en toe een avondje samen koken en eten.

Daisy wil eerst settelen, en denkt erover om zich daarna in te zetten voor de buurt: "Misschien kan ik koffie schenken voor bewoners in de ontmoetingsruimte bij Aaron, hier tegenover."

Goed leven

De bewoners van Ellis wonen zelfstandig, en er is 24 uur per dag iemand van Driestroom in de buurt. Bij WijSamen hebben de bewoners een eigen appartement én een grote gemeenschappelijke ruimte waar ze samen televisiekijken, bijkletsen en eten. Er is altijd iemand aanwezig van Zorgwiel. Ook zijn er verschillende mensen uit de buurt die als vrijwilliger bij WijSamen komen, bijvoorbeeld om een spelletje te doen. Waar mogelijk helpt iedereen een handje mee in huis, zoals met koken of afruimen. De bewoners worden uitgedaagd, ontwikkelen zich en staan midden in de Wijchense samenleving. Moeder Anke: "Het belangrijkste doel is lekker wonen en een goed leven."

Talis woordzoeker



T	R	U	U	B	I	N	N	E	N	S	H	U	I	S	
W	O	O	N	R	E	D	L	E	M	D	N	A	R	B	
N	E	N	O	W	N	E	V	E	N	G	E	U	L	G	
O	G	U	R	B	R	O	O	P	S	A	R	P	D	R	
T	N	I	J	D	R	O	G	L	O	R	L	A	L	L	U
T	S	N	E	I	D	G	N	I	T	S	A	L	E	B	
U	R	E	V	E	O	L	A	A	W	E	B	A	V	N	
B	N	E	N	O	H	C	S	P	O	O	L	F	N	E	
K	E	U	K	E	N	D	E	U	R	T	A	V	E	K	
G	A	S	F	O	R	N	U	I	S	R	A	A	N	U	
Z	O	M	E	R	H	I	T	T	E	U	T	L	A	D	
G	N	I	N	O	W	R	U	U	H	U	E	Z	W	E	
E	I	T	A	R	O	P	R	O	C	H	B	A	Z	Z	
T	N	E	L	S	A	M	E	N	W	E	R	K	E	N	
I	E	R	B	U	I	T	E	N	G	E	W	O	O	N	

AFVALZAK
BELASTINGDIENST
BETAALBAAR
BINNENSHUIS
BRANDMELDER
BUITENGEWOON
BUTTON
BUURT

CORPORATIE
DUKENBURG
GASFORNUIS
HUURTOESLAG
HUURWONING
KEUKENDEUR
LENT
NEVENGEUL

OPSCHONEN
ROLGORDIJN
SAMENWERKEN
SPOORBRUG
WAALOEVER
WONEN
ZOMERHITTE
ZWANENVELD

Oplossing

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Los de woordzoeker op en maak kans op een van de vijf cadeaubonnen van de Inratuin van 15 euro.

Zoek alle woorden op en streep ze af. De overblijvende letters vormen samen de oplossing.

Stuur uw oplossing voor 1 juli 2024 naar reactie@talis.nl. Vermeld in de mail uw naam, adres en huisnummer.

We verloten de cadeaubonnen onder alle juiste inzendingen. Bent u een van de winnaars? Iedereen die een cadeaubon heeft gewonnen, krijgt voor 15 juli bericht via de mail.



Rookmelders

Heeft u nog geen rookmelders in uw woning? Sinds 1 juli 2022 is het verplicht om een rook-/brandmelder te hebben. Wij plaatsen deze voor u. Ook als u zelf rookmelders heeft geplaatst, moeten wij deze vervangen. Alleen dan weten we zeker dat ze goed werken en wanneer ze aan vervanging toe zijn.



Heeft u nog geen rookmelder van ons? Neem dan contact op via welkom@talis.nl of bel naar Talis (024-35 23 911).

