



Talis thuis

IN DIT NUMMER —

Brandveiligheid

Begint bij voorkomen /

p. 7

/

Hospitaverhuur

Hospitaverhuur wordt
makkelijker / p. 8

/

Samen leven

Wonen met meer / p. 10

Het informatieblad voor huurders
Nr. 01 / juli 2026



**‘Huurlingsedam is een wijk
voor iedereen’** / p. 4

Wonen waar u zich prettig voelt

Bij Talis zetten we ons elke dag in voor een fijne plek om te wonen. De 'beste plek' om te wonen is voor iedereen anders. De een houdt van rust en privacy, de ander meer van reuring en contact.

In de huidige tijd, met krapte op de woningmarkt, proberen we op allerlei manieren tegemoet te komen aan de vraag naar woningen. Zo bouwen we eengezinswoningen en appartementen voor starters of juist voor senioren. En denk ook aan het mogelijk maken van Woningdelen of woongemeenschappen waar bewoners meerdere voorzieningen met elkaar delen.

Talis heeft op dit moment 28 woongroepen en woongemeenschappen, waar zo'n vijfhonderd huurders -met veel plezier- wonen. 'Wonen met meer', zo noemen wij het. We willen het aantal collectieve woonvormen graag uitbreiden de komende jaren. Bij collectief wonen delen huurders vaak gemeenschappelijke ruimten, zoals een logeerkamer, wasruimte, berging/schuur of tuin. Daarnaast is het sociale aspect belangrijk. Mensen vinden elkaar op basis van gedeelde waarden, zoals bijvoorbeeld duurzaamheid of zorg voor elkaar.

U leest in deze Talis Thuis onder meer over de plannen voor de Van Schaeck Mathonsingel in het Nijmeegse centrum. Hier willen we ruimte bieden aan woongroepen en we nodigen mensen van harte uit om hierover mee na te denken.

Jan van der Meer, bestuursvoorzitter



Talis Thuis is een uitgave van Talis en verschijnt twee keer per jaar. Jaargang 27. De tekst in Talis Thuis is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Aan de inhoud ervan kunnen geen rechten worden ontleend. Het papier van dit magazine is FSC-gecertificeerd.

Samenstelling: Talis
Redactie: Cindy Cloin
Fotografie: Bert Beelen, William Moore, Riool
Reinigings Service RRS, Shutterstock, Annet
Schiphauwer, Gerard Verschooten
Vormgeving: Gloedcommunicatie, Nijmegen
Druk: DPN RikkenPrint, Nijmegen

Inhoud

In actie / p. 3

Mensen met Tijd

In het kort / p.4 - 5

Rioolproblemen

Populaire dorpse wijk

Plek voor de wijk

Schade melden

Brandveiligheid / p. 6

Het begint bij voorkomen

In het kort / p. 8 – 9

Wijkbeheerder

Hospitaverhuur

Huuraanpassing

Op orde

Samenleven / p. 10

Wonen met meer

Mag ik even binnen kijken? / p. 12

Uitzicht op geweldige skyline



Mensen met Tijd

Ruimte voor ontmoeting en creativiteit

Muziek of theater maken, schrijven of fotograferen. Iedereen die het leuk vindt om creatief bezig te zijn, kan meedoen aan 'Mensen met Tijd'. Meedoen betekent samen toewerken naar een expositie en voorstelling in 2027 rond het thema 'tijd'.

"Mensen met Tijd brengt mensen bij elkaar om samen mooie dingen te doen en te maken", vertelt theatermaker Jorine de Bruin. Samen met drie andere kunstenaars is zij de drijvende kracht achter 'Mensen met Tijd'. Het thema tijd leeft eigenlijk bij iedereen: wat doe je met je tijd? Heb je er te veel of te weinig van? Hoe kijk je terug op de tijd die achter je ligt?

Fijne herinneringen

Tijdens een van de workshops breekt een lach door op de gezichten van de deelnemers, die door samen te zingen (begeleid met vioolmuziek) weer even terug zijn in vroegere tijden. Eerder op de ochtend maakten ze foto's van voorwerpen die fijne herinneringen oproepen. Na de workshop gaat iedereen vrolijk naar buiten.

Van een workshop muziek wordt iedereen vrolijk.

Jorine: "Het mooie is dat iedereen, van alle leeftijden en met alle achtergronden, mee kan doen. Het is leuk om elkaar te ontmoeten, naar elkaar te luisteren, elkaar te inspireren en samen te werken aan zo'n bijzonder project. Even tijd voor jezelf én tijd voor de ander, via spel, verhalen en muziek."

Verbinding

Dit gebeurt vanuit HEEM (Winkelsteeg) en de Broederij (Lindenholt), twee creatieve broedplaatsen en ontmoetingsplekken in Nijmegen waar bewoners op allerlei manieren worden betrokken bij diverse activiteiten. Tien maatschappelijke organisaties in Nijmegen, waarvan Talis er één is, ondersteunen 'Mensen met Tijd', omdat het zorgt voor meer verbinding en ontmoeting tussen bewoners.

Meedoen?

Vanaf september 2026 gaat 'Mensen met Tijd' een jaar lang aan de slag met bewoners met muziek, theater, woord en beeld. Talent of ervaring is geen voorwaarde, zin om mee te doen wel. Ook mensen die liever op de achtergrond iets doen (decors bouwen, kostuums maken of iets anders) zijn welkom. Kijk voor meer informatie en aanmelden op mensenmettijd.nl

In het kort



De monteurs van RRS komen snel langs.

Rioolproblemen Nieuwe partner bij verstopping

Heeft u last van verstopping, een rioollucht of wateroverlast in huis? Dan kunt u direct contact opnemen met Riool Reinigings Service (RRS).

Vanaf 1 april 2026 heeft Talis een nieuwe partner voor het verhelpen van verstoppingen en rioolproblemen. “Een van onze monteurs is altijd in de buurt”, zegt Ruben Wieser, bedrijfsleider bij RRS. “En voorkomen is beter dan genezen. Dus als u in huis borrelende geluiden hoort of een rioollucht ruikt, kan dat een verstopping zijn. Bel ons dan direct. Of maak een afspraak met ons via onze website. We komen langs op het moment dat u het beste uitkomt.” RRS reinigt ook dakgoten. Ruben: “U hoeft zelf niet de ladder op om de dakgoot schoon te maken.” Als er plotseling water in huis staat, kan RRS snel ter plaatse zijn. Afspraken worden gemaakt in tijdsblokken van twee uur.

Niet in het riool

Om problemen te voorkomen, kunt u zelf ook wat doen. Gooi bijvoorbeeld geen etensresten en vet door de afvoer en zeker geen kattenbakkorrels door het toilet. Ook is het belangrijk dat u regelmatig het doucheputje en de sifon bij de wasbak schoonmaakt, zodat haren of zeepresten geen verstopping veroorzaken. Gebruik zelf geen ontstoppingsmiddel, dat is gevaarlijk en bovendien slecht voor de riolering.

Contact

Contact opnemen met RRS kan rechtstreeks via **088-0301313** of via **www.rrs.nl**. Huurders kunnen alleen RRS inschakelen als ze lid zijn van ons servicefonds.



Het opleverfeest trok veel bewoners.

Huurlingsedam Dorpse wijk nu helemaal klaar

Na twintig jaar bouwen, werden dit voorjaar de laatste woningen in de Huurlingsedam in Wijchen opgeleverd. Een gezellige, dorpse plek om te wonen.

Er waren vier verschillende bouwfases in Huurlingsedam. In de eerste twee fases verhuren we 107 sociale huurwoningen. Ook verkochten we 55 betaalbare woningen via Koopgarant. In de laatste fase verhuren we nog eens 94 sociale huurwoningen. In totaal verhuurt Talis dus ruim tweehonderd woningen in de Huurlingsedam.

Voor iedereen

In de buurt is vanaf het begin een mix van sociale huurwoningen en koopwoningen gebouwd. Dit betekent dat het een wijk is waar iedereen terecht kan: jong en oud, mensen die wat meer of minder te besteden hebben. Er zijn in totaal meer dan 1000 woningen gebouwd en de uitstraling van de wijk is dorps en gemoedelijk. Daarmee is het een heel populaire wijk. Er is veel groen in de wijk en er zijn verschillende veldjes en speelplekken. Hierdoor kunnen de bewoners elkaar makkelijk ontmoeten.



Bewoners zijn van harte welkom in het Ketelhuis.

Plek voor de wijk

Ketelhuis heeft nieuwe bestemming

Het Ketelhuis in Aldenhof heeft een nieuwe sociale bestemming. Het consultatiebureau van GGD Gelderland-Zuid en Bindkracht10 zitten voortaan in het Ketelhuis.

“We zijn blij dat het Ketelhuis een nieuwe toekomst krijgt”, zegt Eefje Lentjes, bestuurder bij Talis. “We hadden het pand zelf niet meer nodig en nu wordt het een centrale plek voor ontmoeting, zorg en cultuur in de wijk. Zo groeit het voormalige kantoorpand uit tot een huis voor de buurt.”

Huiskamer

Op de begane grond komen activiteiten van Bindkracht10 voor ouders, kinderen en jongeren. Samen met bewoners uit de wijk wordt er gewerkt aan een huiskamerfunctie. Mensen kunnen zelf activiteiten organiseren en met nieuwe ideeën komen. Bindkracht10 werkt daarbij samen met de Lindenberg Cultuurhuis voor de culturele invulling.

Ontmoeten

Op de eerste verdieping zit het consultatiebureau. GGD Gelderland-Zuid is blij met deze centrale locatie, want zo blijft de jeugdgezondheidszorg dichtbij gezinnen in de wijk. Door samen met Bindkracht10 vanuit één gebouw te werken, kunnen professionals elkaar snel vinden.

Heeft u ideeën of wilt u meedoen met activiteiten in het Ketelhuis? Neem dan contact op met opbouwwerker Pieter Pelsers van Bindkracht10 via pieter.pelsers@bindkracht10.nl



Schade aan spullen is niet verzekerd via Talis.

Schade melden

Goede verzekering kan ellende voorkomen

Door bijvoorbeeld lekkage of een vallende dakpan, kunt u letsel oplopen of ontstaat er schade aan uw spullen. Dat is heel vervelend. Zorg er daarom voor dat u goed verzekerd bent.

“We zien helaas te vaak dat mensen schade hebben en dat ze hier niet voor zijn verzekerd”, zegt Gérard Teurlings van Verzekeringen bij Talis.

Inboedelverzekering

De woning zelf is via Talis verzekerd voor brand of storm. Dat geldt niet voor de spullen in uw huis of uw tuin die beschadigd raken.

Een inboedelverzekering verzekert de spullen in uw huis of tuin, zoals een tuinset, servies of televisie. Zo'n verzekering is niet verplicht. Het vergoedt wel de schade bij bijvoorbeeld diefstal, brand, storm of lekkage. “Het gaat niet alleen om spullen. Als iemand de woning naar eigen smaak verbetert, bijvoorbeeld met een nieuwe keuken, regendouche of nieuwe laminaatvloer, dan is dat niet verzekerd via Talis”, vertelt Gérard. Zulke verbeteringen in huis worden huurdersbelang genoemd en die moet u zelf verzekeren via een inboedelverzekering.

Wilt u meer weten over schade melden?

Kijk op [talis.nl](https://www.talis.nl) onder het kopje 'Reparatie'.

Brandveiligheid

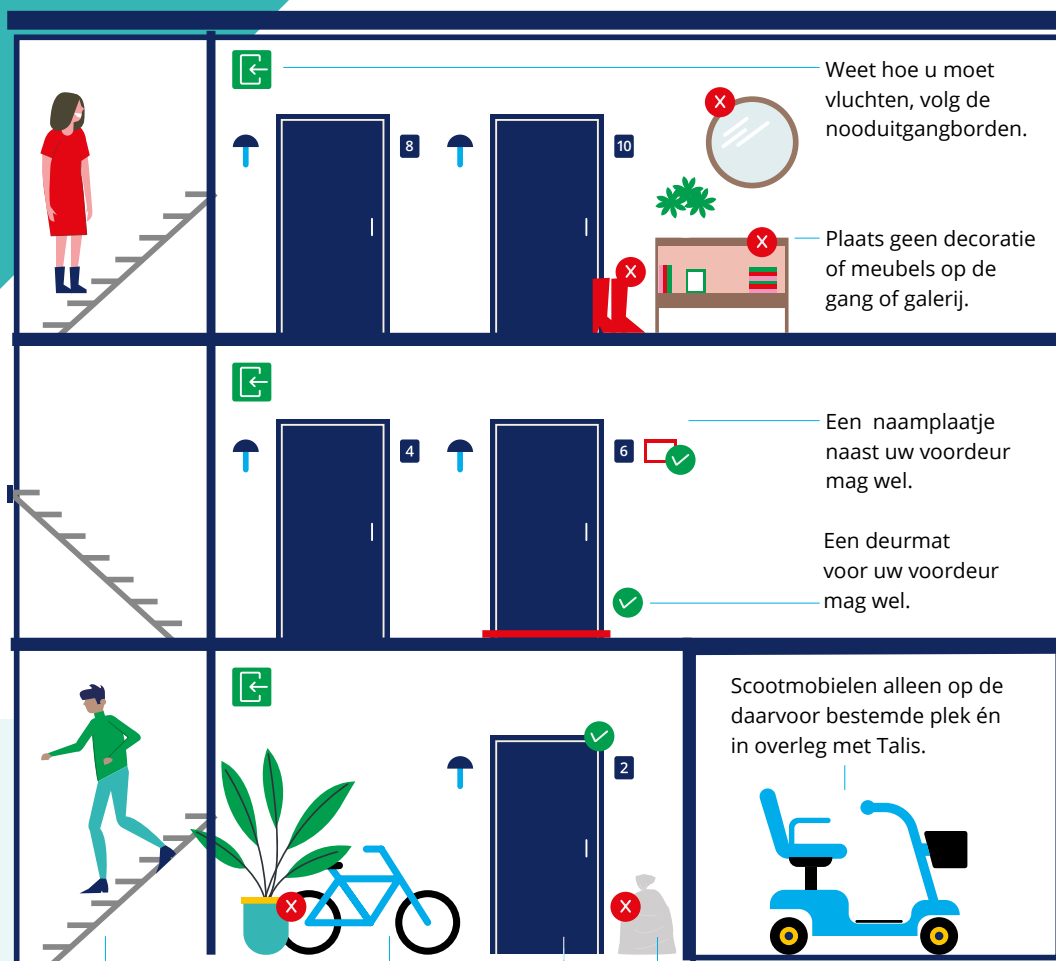
Houd algemene routes en vluchtwegen vrij.

Heeft u een vraag?

U kunt contact met ons opnemen
via 024 352 39 11, per e-mail:

welkom@talis.nl of stel uw vraag

online via **www.talis.nl/contact**



Houd vluchtwegen vrij.

Plaats geen spullen, fietsen of planten op de gang of galerij.

Sluit deuren.

Gooi uw afval weg in de container.



talis.nl/
brandveiligheid



Brandveiligheid

Begint bij het voorkomen van brand

Brand is iets waar we liever niet aan denken. Zelfs een kleine brand kan veel schade veroorzaken. Dit jaar zet Talis zich extra in voor de brandveiligheid in de hoogbouw.

In een flat of appartementencomplex is het extra belangrijk om brand te voorkomen. Daar wonen veel mensen dicht bij elkaar. Er waren al regels voor woningen en woongebouwen. Na de fatale brand in een flat in Arnhem is er meer aandacht gekomen voor brandveiligheid. Regels zijn duidelijker geworden en er wordt strenger gehandhaafd. Dat heeft ook gevolgen voor de huurders van Talis.

Geen spullen

Brigitte Bouwhuis, specialist Brandveilig Leven bij de Veiligheidsregio Gelderland-Zuid, ziet dat vrijwel alle woningcorporaties de afgelopen jaren bezig zijn met de regels. Zo mogen er in gezamenlijke ruimtes, galerijen, gangen en het trappenhuis geen spullen staan. Dat betekent dus ook geen (kerst)versiering bij de voordeur, een scootmobiel in de gang, een bankje, schilderij of een gezellig plantje bij de lift. “Het is jammer voor bewoners wanneer hun gezellig ingerichte ruimte leeg moet. Maar er zijn goede redenen voor. Spullen kunnen niet alleen de vluchtweg belemmeren, ze kunnen ook brandgevaarlijk zijn en er kunnen bijvoorbeeld (giftige) rook en gassen vrijkomen”, legt Brigitte uit. “Terwijl mensen bij brand hooguit een paar minuten tijd hebben om weg te komen.”

Beter voorkomen

Brandveiligheid begint natuurlijk met het voorkomen van brand. De belangrijkste oorzaken voor brand zijn: roken, koken, elektra en werkzaamheden in en rondom het huis. “Het zijn vaak simpele dingen die iemand kan doen om brand te voorkomen”, zegt Brigitte. “We hebben tegenwoordig veel elektrische apparaten in huis. Een stekkerdoos is veilig. Maar schakel deze liever niet door met nog een stekkerdoos, want dan kunnen ze overbelast raken en kortsluiting met brand als gevolg veroorzaken. Het opladen van apparaten of accu’s (van de fiets of scootmobiel) kunt u het beste doen als u wakker bent, bij voorkeur in een ruimte met rookmelder. Bij vlam in de pan is het belangrijk om het deksel op de pan te doen, zodat er geen zuurstof bij kan. En nog iets: gebruik liever ledkaarsen dan echte kaarsen. Krijgt u het vuur niet direct onder controle, bel dan de brandweer.”

Plan maken

Hoe sneller iemand weet dat er brand is, hoe groter de kans dat het goed afloopt. Als iemand slaapt werkt de neus niet goed, dus



“Simpele dingen kunnen brand voorkomen”, zegt Brigitte Bouwhuis, specialist Brandveilig Leven.

rookmelders zijn essentieel voor de veiligheid. Daarom zijn deze verplicht in alle woningen. Mocht er toch brand ontstaan, is het belangrijk om een goed plan te hebben en snel te handelen. Brigitte licht toe: “Zorg dat iedereen (ook huisdieren) snel naar buiten gaat. Sluit de deur(en) achter u, zo kan een brand zich minder snel verspreiden. Zorg dat de vluchtroute, ook in huis, vrij is van obstakels en probeer de huissleutel op een vaste plek bij de voordeur binnen te hangen. Gebruik in een woongebouw altijd de trap in plaats van de lift bij brand. Als er veel rookontwikkeling is, kunt u het beste laag bij de grond blijven. Daar ademt u de minste rook in.”

Veilige woonomgeving

Vanaf 1 juli 2022 zijn rookmelders verplicht. De rookmelders van Talis hebben een batterij die 10 jaar meegaat, daarna wordt de rookmelder vervangen.

Voor een veilige woonomgeving vragen we bewoners om spullen weg te halen uit vluchtroutes en openbare ruimtes. We komen ook langs om vragen te beantwoorden en als het nodig is mee te helpen op te ruimen.

We kijken goed naar hoe we de gebouwen brandveiliger kunnen maken. Bijvoorbeeld door deurhaakjes weg te halen. Deze zijn vaak aangebracht om te zorgen dat de deuren naar de galerij of het trappenhuis open blijven staan, terwijl ze juist dicht moeten vallen om de brandveiligheid te vergroten. Zo zorgen we er samen voor dat de woonomgeving van onze huurders veiliger wordt.

Wilt u meer weten over brandveiligheid? Kijk dan op:
www.talis.nl/brandveiligheid

Meedenken?

Heeft u een idee of voorstel om de gangen en/of hal in uw woongebouw sfeervoller te maken, passend binnen de brandveiligheidsregels? Bespreek dit eens met uw medebewoners en leg het vervolgens aan ons, Talis, voor. We kijken dan naar wat er mogelijk is.

In het kort



Niels Otten in zijn geliefde wijk Lindenholt.

Wijkbeheerder 'Mijn werk is geweldig, het gaat om mensen'

Niels Otten is nu zo'n zes jaar wijkbeheerder, waarvan de laatste vier jaar bij Talis. Hij werkt in de wijk Lindenholt: een plek die hij goed kent, omdat hij hier als kind zelf heeft gewoond. Het wijkkantoor zit aan de Wedesteinbroek 2102.

Waarom is jouw werk leuk of belangrijk?

"Geen dag is hetzelfde als wijkbeheerder. Het is heel fijn om contact te hebben met de bewoners en er voor hen te zijn. Samen met onze huurders en partners werk ik aan een nette en veilige buurt. In Lindenholt staan veel eengezinswoningen. Zodoende heb ik redelijk vaak te maken met rommelige tuinen. Als je hierover in gesprek gaat, hoor je vaak wat voor verhaal daar achter zit. Zo nodig helpen wij een handje om de boel op te ruimen en weer netjes te maken. Daarna mag iemand het zelf onderhouden. Ik vind het mooi om zo iets te kunnen doen voor iemand."

Waar ben je op dit moment druk mee?

"We zijn druk met de brandveiligheid van onze hoogbouw. We sturen mensen een brief, we brengen flyers rond en plakken stickers op spullen die niet meer in de algemene ruimtes mogen staan. Dit zijn landelijke regels om de gebouwen zo brandveilig mogelijk te maken. Natuurlijk neem ik de tijd om uit te leggen waarom we dit doen. We denken ook mee met bewoners die hulp nodig hebben of die met ideeën komen om de ruimtes, binnen de regels, te verbeteren."

Heb je nog een tip voor bewoners? "Kom langs, stuur een mail of bel als je ergens mee zit. Dan kijken we wat ik kan doen."



Een kamer verhuren kan zorgen voor meer gezelligheid.

Hospitaverhuur Kamer verhuren wordt makkelijker

Talis, Woonwaarts en Portaal zijn samen met de gemeente een proef gestart. Voortaan mag u als huurder in Nijmegen en Wijchen één kamer aan iemand verhuren, als u zelf ook in de woning woont. Er gelden wel voorwaarden en u moet eerst toestemming aan ons vragen.

Hospitaverhuur kan veel opleveren. Voor de bewoner zorgt het voor wat extra geld en gezelligheid in huis. De kamerbewoner is geholpen met een dak boven het hoofd. En het is zo ook een oplossing voor het kamertekort.

Extra aandacht

De organisaties Hospi Housing en Kamers met Aandacht helpen bij hospitaverhuur. Hospi Housing biedt persoonlijke hulp en begeleiding. Zo helpen ze bij het vinden van een geschikte kandidaat en blijven ze tijdens de verhuurperiode betrokken. Heeft u een kamer vrij en vindt u het niet erg om iemand wat extra aandacht te geven? Dan kunt u denken aan Kamers met Aandacht. Zij zijn er voor jongeren van 18 tot 23 jaar die uit een (jeugd)zorginstelling komen en dak- of thuisloos dreigen te worden. Kamers met Aandacht komt persoonlijk kennis maken en zorgt voor een goede match. Ook blijven zij de hele huurperiode betrokken.

Samen met de gemeente en de andere corporaties willen we de komende twee jaar vierhonderd woningzoekenden aan een kamer helpen via hospitaverhuur.

Kijk voor meer informatie op www.talis.nl/hospitaverhuur



In de brief staat of en hoeveel uw huurprijs stijgt.

Huuraanpassing

Nieuwe huurprijzen vanaf 1 juli 2026

Zoals ieder jaar passen wij de huurprijzen van onze woningen aan. Hierover heeft u van ons een brief ontvangen. In deze brief staat óf uw huur per 1 juli 2026 stijgt en zo ja: hoeveel deze stijgt. Ook eventuele aanpassingen in de servicekosten staan hierin vermeld.

Voor nu en later

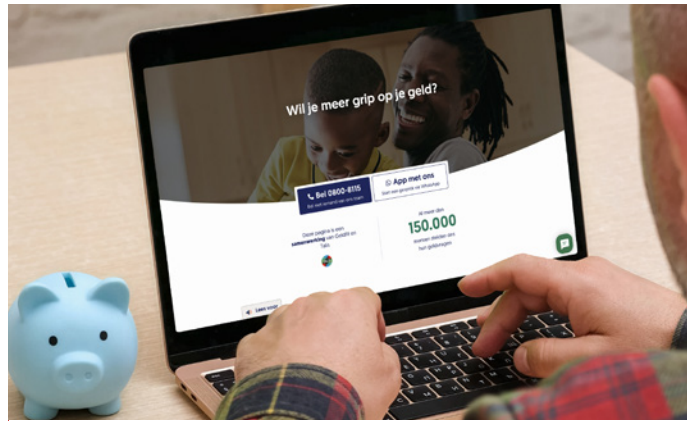
Talis is een maatschappelijke organisatie. Huuropbrengsten zetten we in voor kwalitatief goed en betaalbaar wonen. Dat doen we voor de huidige huurders, maar ook voor volgende generaties.

Moeite met betalen?

Het kan zijn dat uw financiële situatie is veranderd, bijvoorbeeld vanwege een scheiding of ziekte. Heeft u moeite om de huur te betalen? Dan horen we dat graag zo snel mogelijk. Wij helpen u dan om een passende oplossing te vinden. Dit kan met een betalingsregeling of budgetcoaching. U kunt ook gebruik maken van Geldfit (zie hiernaast).

Lees meer op de website van Talis:
www.talis.nl/huurachterstand

Meer informatie over de huuraanpassing vindt u op
www.talis.nl/huuraanpassing-2026



Meer grip op uw geld.

Op orde

Geldfit helpt (anoniem en gratis) met geldzaken

Met Geldfit.nl krijgt u meer grip op uw geld. Zo kunt u een test doen om te bekijken hoe financieel 'fit' u bent en krijgt u online advies. Talis en andere Nijmeegse corporaties ondersteunen Geldfit. Het kost u als huurder niets.

Veel mensen hebben vragen of zorgen over geld en blijven daar mee rondlopen. Dat is niet nodig. Geldfit is dé plek voor tips en informatie over geld. "Via Geldfit krijgen mensen een passend advies of worden zij in contact gebracht met iemand die mee kan denken over geldzaken", zegt Helma Cobussen, medewerker Kwaliteit van Talis.

Potjes-check

Door op tijd actie te ondernemen, kunt u voorkomen dat er financiële problemen ontstaan. Zo biedt Geldfit online een 'potjes-check'. Zo kunt u heel makkelijk uitzoeken of u recht hebt op bepaalde regelingen. Of als u zich bijvoorbeeld zorgen maakt over uw energierekening.

Geldfit werkt buiten Talis om. Als u dat wilt, kunt u anoniem bellen met Geldfit. Doe een check, vind handige informatie en ontdek hoe u uw geldzaken goed kunt regelen. Kijk op:
geldfit.nl/welkom/talis



Bij woongemeenschap Eikpunt wonen mensen van meerdere generaties bij elkaar.

Samen leven

Wonen met meer

Samen leven en voorzieningen delen met anderen, terwijl je toch je eigen woning hebt. Een woongemeenschap is voor sommige mensen dé ideale manier van wonen. Talis verhuurt al jaren aan woongroepen en wil dat verder uitbreiden.

‘Wie heeft er zin in een waterpistolengevecht?’ Het appje in de bewonersgroep van de Kastanhof kwam op een hete dag als geroepen. “Daar stonden we dan met een aantal volwassenen en kinderen, heerlijk met water te spelen”, lacht Daad Kajo. Het is typerend voor wonen bij Centraal Wonen in de Kastanhof. “Iemand bedenkt iets en wie het leuk lijkt, doet mee. Zelf ga ik binnenkort een kookworkshop geven.”

‘Je kunt veel voor elkaar betekenen’

Daad woont nu ongeveer anderhalf jaar bij de Kastanhof en vindt het er heerlijk. “Het doet me denken aan mijn leven in het Syrische dorp waar ik ben opgegroeid. Daar was ook veel onderlinge betrokkenheid. Als gemeenschap kun je veel voor elkaar betekenen.”

Gezellig koffiedrinken of borrelen, in de tuin werken of op een creatieve manier bezig zijn. Het kan allemaal. De bewoners hebben hun eigen huis en daarnaast worden voorzieningen zoals een logeerkamer, grote huiskamer en hobby- of stilleruimte en een gemeenschappelijke tuin vaak gedeeld. Talis biedt al jaren woonruimte voor woongemeenschappen, zoals Centraal Wonen. De Kastanhof bestaat zelfs al 36 jaar. De bewoners kiezen zelf een nieuwe huurder op het moment dat er een appartement vrijkomt (iemand moet daarvoor wel ingeschreven staan bij Entree). Want het moet wel ‘klikken’.

Kenmerken van woongemeenschappen

- Contact: gezelligheid en aanspraak
- Steun: zowel van praktische als emotionele aard
- Zorg: je kunt met elkaar diensten en zorg inhuren
- Geborgenheid: je woont met gelijkgestemden om je heen
- Activiteiten: samen eten, sporten, zingen, culturele en andere uitstapjes



Willeke Peeters: "Collectief wonen draagt bij aan verbinding."

Gedeelde verantwoordelijkheid

Zo'n tien jaar geleden kozen Paul Berkers en zijn partner bewust voor Eikpunt in Lent. In deze bijzondere woongemeenschap staat een aantal thema's centraal. Zo is er veel aandacht voor samenleven met meerdere generaties (jong en oud), stilte en bezinning en duurzaamheid. Paul gaf tekst en uitleg op de dag over gemeenschappelijk wonen bij Eikpunt, waarbij geïnteresseerden een kijkje konden nemen. Er zijn veel gemeenschappelijke ruimtes bij Eikpunt. Zoals het atelier- en de muziekruimte, de logeerkamers en de stilteruimte in de tuin. Ondertussen zijn enkele bewoners aan het werk in de grote tuin. Paul: "Dat is ook een gedeelde verantwoordelijkheid."

'Dit is echt de plek waar ik me thuis voel'

De meningen verschillen nog weleens over hoe het eruit moet zien. Dan moet je er toch samen uit zien te komen."

Om die reden vond Daad Kajo het best spannend om te kiezen voor gemeenschappelijk wonen. "Wat als het toch niet is zoals je had verwacht? Maar de warmte en het naar elkaar omkijken leveren juist heel veel op. Dit is echt de plek waar ik me thuis voel."

Dromen

Talis realiseerde de afgelopen jaren verschillende nieuwe woonprojecten voor mensen die droomden over gemeenschappelijk wonen, met hun eigen ideeën, normen en waarden. Zo bouwden we lewan, Villa Sterappel en Eikpunt in Lent, en Ecodorp Zuiderveld in Oosterhout.

Afgelopen najaar organiseerde Talis een avond in LUX over collectieve woonvormen. Want er liggen nog veel meer kansen,



Een blik op de Van Schaeck Mathonsingel zoals het nu is.

zeker in deze tijden van woningkrapte. Kwartiermaker Willeke Peeters: "Er is behoefte aan collectief wonen en dat draagt bij aan betaalbaarheid en meer verbinding tussen bewoners."

Van Schaeck Mathonsingel

Binnenkort start Talis met een groot project aan de Van Schaeck Mathonsingel. Op deze centrale plek vlak bij het station moeten ongeveer 120 sociale huurwoningen komen. Behalve gewone appartementen wil Talis hier ook collectieve woonvormen bouwen. "We zijn nog in een verkennend stadium en heel benieuwd wat voor ideeën mensen hebben bij collectief wonen op deze plek", zegt Willeke. Daarom nodigt Talis geïnteresseerden van harte uit om mee te denken over de wensen en mogelijkheden.

wonen
met meer

Wonen met meer – denk mee!

Wil jij wonen op een plek waar je je eigen woning hebt, maar je ook voorzieningen deelt met de burens? Waar ruimte is voor ontmoeting, samen iets organiseren of elkaar helpen als dat nodig is? Talis verkent nieuwe manieren van samen leven. Daarom zoeken we huurders – jong en oud – die willen meedenken over wonen met meer, met verbinding en betrokkenheid en hoe dit vorm kan krijgen.

Interesse? Laat het ons weten en denk mee! Stuur (vrijblijvend) een mail naar willeke.peeters@talis.nl

Mag ik even binnen kijken?



Uitzicht op geweldige skyline

Eindelijk een eigen plek, met vloerverwarming en een uitzicht waar je 'U' tegen zegt. Magnus bleek een lot uit de loterij voor Elsemiek Bluemink (30).

In haar studentenkamer kon je in de winterdag de verwarming zo hoog zetten als je wilde, het bleef koud en de wind waaide door alle kieren. Niet gek misschien bij een huis uit 1888. Haar kamer was weliswaar groot en het statige herenhuis mocht dan super centraal gelegen zijn in het Nijmeegse centrum, op een gegeven moment had Elsemiek er wel een beetje genoeg van. "Ik heb lang naar andere woonruimte gezocht. Eerst was ik best kritisch, maar al gauw had ik door dat het zo nooit zou gaan lukken. Ik had acht jaar inschrijftijd, dat is in Nijmegen niet genoeg om iets te krijgen." Ze veranderde haar strategie en reageerde

Elsemiek op het gezamenlijke dakterras van Magnus.

op alle woningen die vrijkwamen via loting. "Dan nog is de kans niet groot, maar ik had geen alternatief."

Ingeloot

Ongeveer een jaar geleden kwamen de appartementen in woongebouw Magnus in Lent in de verhuur. Het leek Elsemiek een heerlijke plek om te wonen. "En wat denk je? Ik stond gewoon op plek zeven en kreeg al snel te horen dat ik een appartement kreeg."

Het leek Elsemiek ideaal om dicht bij het gedeelde dakterras op de dertiende verdieping te wonen. "Wonder boven wonder was dat appartement nog beschikbaar." Hoe het er verder precies uit zou zien, wist ze nog niet. Want het woongebouw was nog niet af toen ze het huurcontract tekende. "Ik ben er echt ontzettend blij mee. De appartementen zijn zo rond de 47 vierkante meter en ik heb een grote slaapkamer. Ik kijk uit over de rivier en Oosterhout. Het is heel rustig, en ontzettend dichtbij de stad."

Op mijn plek

Het appartementengebouw is een enorme vooruitgang vergeleken met haar vroegere studentenhuis. Een vaatwasser, vloerverwarming, goede isolatie en nauwelijks geluid van de burens. "Je hebt bijna alles voor jezelf, behalve een eigen wasmachine. Er is een gezamenlijke wasruimte, waar je via een app op kunt intekenen, om te wassen en te drogen."

Ze stapt vanuit haar voordeur zo op het ruime terras, met een waanzinnig uitzicht op de skyline van Nijmegen. Een heerlijk plekje om even te zitten met een boek, wat mails weg te werken of te genieten van de zonsondergang. Aan het dakterras grenst ook de gezamenlijke huiskamer, die nog moet worden ingericht. "Er is grote behoefte aan dit soort woonruimte voor starters. Mijn kamer in het oude studentenhuis is nu weer beschikbaar voor een student en over een paar jaar zet ik hopelijk een volgende woonstap. Maar voorlopig ben ik hier helemaal op mijn plek."

